

Obec Fričovce podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3, 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vyhlasuje

Všeobecné záväzné nariadenie obce č. 1/2024 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2/2023 územného plánu obce Fričovce.

Článok 1.

Vyhlasuje sa záväzná časť - Zmeny a doplnky č. 2/2023 ÚPN-O Fričovce v rozsahu ako sú uvedené v prílohe tohto všeobecne záväzného nariadenia .

Článok 2.

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č. 2/2023 ÚPN-O Fričovce je uložená na:

- Okresnom úrade v Prešove , odbore výstavby a bytovej politiky
- Spoločnom obecnom úrade v Širokom
- Na obecnom úrade vo Fričovciach

Článok 3.

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Fričovce bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 14.3.2024 uznesením č. 111.
2. Na úradnej tabuli bol návrh tohto VZN zverejnený dňa 27.2.2024 t. j. minimálne 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva.
3. Nariadenie sa musí vyhlásiť. Vyhlásenie sa vykoná vyvesením nariadenia na úradnej tabuli v obci najmenej na 15 dní; účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia, ak v ňom nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti.
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Fričovce , ktorého prílohou je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie sa zverejní v súlade s ustanovením stavebného zákona najmenej na 30 dní vyvesením na úradnej tabuli obce Fričovce.
5. Vyvesenie nariadenia na úradnej tabuli v obci je podmienkou jeho platnosti; okrem toho sa nariadenie zverejní aj na webovom sídle obce.

Vo Fričovciach, dňa 14.3.2024

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

Príloha:

- Záväzná časť ZaD č. 2/2023 ÚPN-O Fričovce .

FRIČOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY č.2/2023

Čistopis

ZÁVÄZNÄ ČÄST'

Prešov, apríl 2024

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE FRIČOVCE

Čl.3 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Fričovce

Podkapitola

(1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce
v časti

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

piata odrážka sa

~~—rekreačné plochy v okolí rybníka na východnom okraji katastra a v lokalite Kanné na severozápadnom okraji katastra~~

nahradí zvýrazneným textom:

- rekreačné plochy v okolí rybníka na východnom okraji katastra, v lokalite Kanné na severozápadnom okraji katastra a areál prameňa na južnom okraji lokality Bednárovec.

Podkapitola

(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného a technického vybavenia územia
časť

K, Telekomunikačné rozvody

doplní sa zvýrazneným textom:

Na katastrálnom území obce je možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

Podkapitola

(4) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Podkapitola sa doplní zvýrazneným textom:

V katastrálnom území obce Fričovce sú v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk evidované tieto archeologické lokality:

- 1. Historické jadro obce - územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka k roku 1320),**
 - areál Rímskokatolíckeho kostola sv. Bartolomeja - sondážou zachytená stredoveká sakrálna stavba, kultúrne vrstvy a hroby zo stredoveku až novoveku,**
- 2. Poloha Hradisko - zaniknutá stredoveká hláska, z jej okolia hnutel'né nálezy zo stredoveku až novoveku.**

LEGENDA

STAV NÁVRH

		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY REKREÁCIE A CR
		MIESTNE CESTY
		KOMUNIKÁCIE PRE PEŠÍCH
		PARKOVISKÁ
		OCHRANNÉ PÁSMA
		ČÍSLO LOKALITY
		VYPÚŠŤA SA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

PLOCHA RODINNÝCH DOMOV

PLOCHY REKREÁCIE A CR

MIESTNE CESTY

KOMUNIKÁCIE PRE PEŠÍCH

PARKOVISKÁ

OCHRANNÉ PÁSMA

ČÍSLO LOKALITY

VYPÚŠŤA SA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- A-7** VÝSTAVBA ODDYCHOVEJ ZÓNY - VODNÁ /PLOCHA/ INVESTÍCIA OBCE
- B-5** VÝSTAVBA NOVÝCH MIESTNYCH CIEST V NOVONAVRHOVANÝCH VÝSTAVBÁCH PODĽA ÚPN

FRIČOVCE - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY č.2/2023

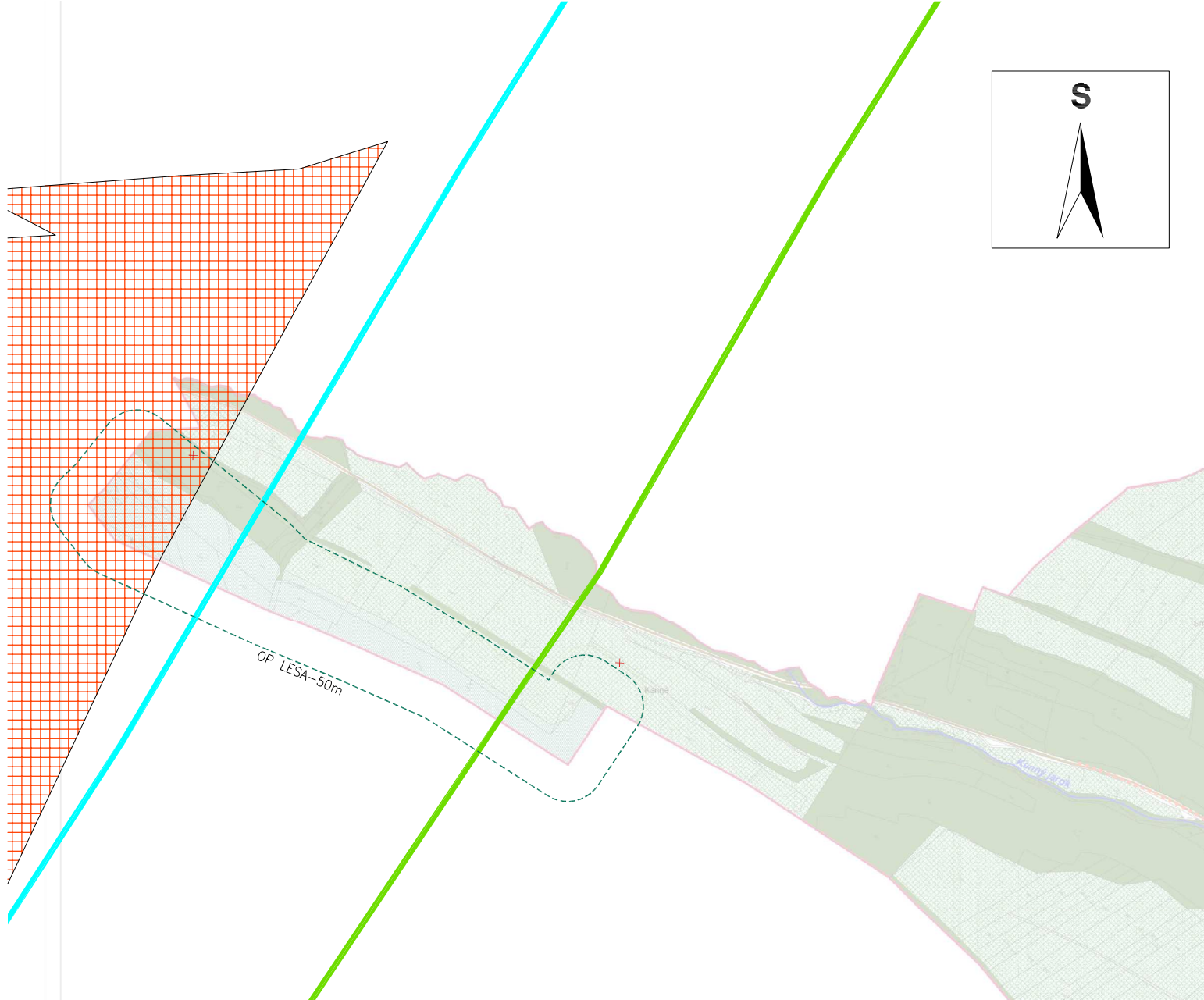
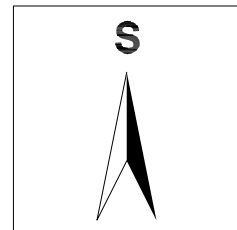
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTI, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY č.v. 8_{1,2}

ČISTOPIS

M 1:8 000

PROJEX

Ing.arch. Michal LEGDAN
Masarykova 16, 080 01 PREŠOV



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- A-1 REKONŠTRUKCIA ZŠ
- A-2 TELOCVIČNIA - PRÍSTAVBA K ZŠ
- A-3 REKONŠTRUKCIA MŠ

- B-1 PROTIHLUKOVÁ STENA
- B-2 VÝSTAVBA MOSTA CEZ POTOK VEĽKÁ SVINKA
- B-3 VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA CHODNÍKOV PRI CESTE I. TRIEDY
- B-4 ÚPRAVA A REKONŠTR. MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ NA KATEGÓRIU PODĽA NÁVRHU V ÚZEMNOM PLÁNE
- B-5 VÝSTAVBA NOVÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ V NOVONAVRHOVANÝCH VÝSTAVBÁCH PODĽA ÚPŇ
- B-6 VÝSTAVBA CYKLISTICKEJ CESTIČKY FRIČOVCE-ŠIROKÉ
- B-7 VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ V OBLASTI POKOJSÝCH ZASTÁVOK
- B-8 VÝSTAVBA CYKLISTICKEJ CESTIČKY FRIČOVCE-ŠINDLIAR
- B-9 VÝSTAVBA CYKLISTICKEJ CESTIČKY FRIČOVCE HENDRICHOVCE
- B-10 VÝSTAVBA CYKLISTICKÝCH CESTIČIEK V OBLI (OKOLO VEĽKEJ SVINKY)

LEGENDA

STAV

NÁVRH

VÝHLAD

A-5	VÝSTAVBA KULTÚRNEHO CENTRA	
A-6	VÝSTAVBA DETSKÉHO IHRISKÁ	
A-7	VÝSTAVBA ODDYCHOVEJ ZÓNY - VODNÁ PLOCHA /INVESTÍCIA ORCE	
A-8	VÝSTAVBA MESTSKÉHO IHRISKÁ	
A-9	ÚPRAVA VEĽKÝCH PĚŠÍCH STRÁNSTIEV	
A-10	VÝSTAVBA OBEČNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV (VYTOVÝCH DOMOV)	
A-11	VÝSTAVBA OBEČNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV NIŽŠIEHO ŠTANDARDU	

GEOTERMÁLNE ÚTVARY PODZEMNÝCH VŮD (1)

GEOLOGICKÉ UKLADANIE OXIDU UHLIČITÉHO (1)

RADÓNOVÉ RIZIKO PROGNÓZA

OCHRANNÉ PÁSMA

VYPÚŠŤA SA

FRIČOVCE - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY č.2/2023

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTI, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

ČISTOPIS

M 1:8 000

č.v. 83

PROJEX

Ing.arch. Michal LEGDAN
Masarykova 16, 080 01 PREŠOV