

Z á p i s n i c a č. 2 / 2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Fričovce
konaného dňa 25.4.2024 o 18,00 hod. v zasadacej miestnosti
Obecného úradu vo Fričovciach

Prítomní: viď prezenčná listina

Zverejnený program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu
3. Plnenie uznesení, ku ktorým sa treba vrátiť
4. Návrh na schválenie dotácie na činnosť Fričovského futbalového klubu na rok 2024
5. Návrh na schválenie kúpnej zmluvy č. 8/2024 o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka na odpredaj parcely KN-C č. 489/21 k.ú. Fričovce p. Aleximu na základe osobitného zreteľa.
6. Návrh na schválenie dodatku č. Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 29/2020 zo dňa 11.01.2021 s Petrom Kaščákom (Pikej).
7. Rôzne
8. Dopyty a dotazy občanov
9. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce privítal poslancov OZ a prítomných občanov. Následne starosta skonštatoval, že je prítomných je 6 poslancov (p. Mihályi Erik sa ospravedlnili). Zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné v každom bode rokovania. Za zapisovateľa starosta určil Lýdiu Kacvinskú a za overovateľov boli určení: p. Dominik Miženko, Juraj Šebest.

K bodu č. 2: Schválenie programu

Starosta obce predložil na schválenie program v znení tak ako bol zverejnený, dal hlasovať o jeho schválení.

NÁVRH UZNESENIA č. 121:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje program zasadnutia OcZ tak ako bol zverejnený
Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha: Program zasadnutia

K bodu č. 3: Plnenie uznesení, ku ktorým sa treba vrátiť

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s vyhodnotením týchto uznesení

UZNESENIE č. 110:

4. žiada prostredníctvom poverenej osoby

4.1. zverejniť záväznú časť Zmien a doplnkov č. 2/2023 ÚPN-O Fričovce, v zmysle § 27 ods. 4 stavebného zákona a to :

a) vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom

b) doručením dotknutým orgánom

zodpovedný: PhDr. Ján Mikula, Ing. Imrich

termín: do 30 dní

- Vyvesené a doručené

4.2. označiť Zmeny a doplnky č. 2/2023 ÚPN-O Fričovce v zmysle § 28 ods. 1

stavebného zákona schvaľovacou doložkou

zodpovedný : PhDr. Ján Mikula

termín : do troch mesiacov

- v procese

4.3. uložiť Zmeny a doplnky č. 2/2023 ÚPN-O Fričovce , v zmysle §28 ods. 3 stavebného zákona na týchto miestach:

a) na obci Fričovce

b) na spoločnom obecnom úrade v Širokom

c) na Okresnom úrade v Prešove , odbore výstavby a bytovej politiky

- *zaslané a uložené*

4.4. vyhotoviť registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona ,a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť na Úrad pre územne plánovanie a výstavbu SR, Tomášiková 14366/64A, 831 04 Bratislava

zodpovedný: Ing. Stanislav Imrich

termín: do troch mesiacov

- *uznesenie je v procese realizácie.*

UZNESENIE č. 112:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje cenu za výrobu a dodávku pitnej vody verejných vodovodom v obci Fričovce vo výške 0,645 Eur/m³ na 6 regulačné obdobie, teda na obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2027 v súlade s Potvrdením o cene vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, Bratislava zo dňa 9.2.2024.

- *spracované platobné výmery (problémy s modulom- nový software). Na budúci týždeň odosielame komplet platobné výmery domácnostiam.*

UZNESENIE č. 113:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska vo Fričovciach.

- *prevádzkový poriadok riadne schválený a zverejnený. Spoločnosti Maro zaslaná objednávka na zámky, avšak žiaľ už uvedené zámky nevyrábajú. Vymeníme zámky iných rozmerov.*

UZNESENIE č. 114:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach:

a) schvaľuje žiadosť p. Petra Kaščáka, PIKEJ, o prenájom priestorov bývalej veterinárnej ambulancie, za týchto podmienok:

- Súhlasí s prenájomom priestorov bez chodby

- Nesúhlasí s výmenou vchodových dverí zo severnej časti na náklady obce

b) Schvaľuje prenájom polyfunkčného objektu súp. č. 34, 08237 Široké postaveného na parcelách CKN 431/5, CKN 433/5, katastrálne územie Fričovce, okres Prešov. Ide o tieto priestory:

1. Priestor 1.34 - šatňa o výmere 7,9 m²

2. Priestor 1.33 – predsieň a WC o výmere 5,47 m²

3. Priestor 1.32 – šatňa a sprcha o výmere 6,32 m²

(časti vyznačené v projektovej dokumentácii „Obnova a nadstavba OcÚ Fričovce, Ing. Gryglák, 8/2010), na základe osobitného zreteľa v súlade v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody osobitného zreteľa:

- Žiadané priestory sú priamo susediace s priestormi, ktoré sú v prenájme p. Kaščáka- PIKEJ, ktorý za tieto priestory riadne a včas platí.

- Plocha žiadaných a prenajatých priestorov je meraná prostredníctvom samostatného podružného merania plynu a elektrickej energie (čo umožní ľahšie vyúčtovanie spotrebovanej energie)

- Výška nájomného zodpovedá existujúcemu nájomnému na m² prenajatej plochy

- *zámer je zverejnený, spracovaná zmluva.*

UZNESENIE č. 115:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach

a) schvaľuje Kúpnu zmluvu č.3/2024 – nadobudnutie vlastníckeho práva nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcela C-KN č. 520/20 o výmere 361m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1 (ktorá bola vytvorená geometrickým plánom číslo 120/2021 zo dňa 17.09.2021 vyhotoviteľ: MMERA, s.r.o., so sídlom 080 05 Prešov, Padlých Hrdinov č. 34, IČO: 45 640 807, vyhotovil: Ing. Martin Machaj, autorizačne overil: Ing. Martin Machaj dňa 17.09.2021, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 06.10.2021, pod č. G1-2002/2021) za stanovenú kúpnu cenu vo výške 1m² = 14,11€ v zmysle znaleckého posudku č. 9/2024 zo dňa 02.02.2024, vypracovaného znalcom Ing. Ľudmila Maňkošová, Ardova č. 1/2, 082 12 Kapušany.

b) Odmieťa návrh Ing. Martina Topora st. zo dňa 8.3.2024 na uzatvorenie dohody smerujúcej k odkúpeniu časti pozemku par. Č. KN-C 520/13, 520/20 k. ú. Fričovce v ním navrhnutej cene a ďalších ním predložených návrhov na zámenu .

- *zaslané doplnenie návrhu na vyvlastnenie na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov. Predĺženie procesu z dôvodu presunu kompetencií a sťahovanie na novú adresu z Okresného úradu Prešov. Úrad spracoval oznámenie o prijatí stanoviska obce a zaslal to Ing. Toporovi na vyjadrenie, ktorý sa má do 30 dní k tomu vyjadriť.*

UZNESENIE č. 117:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Návrh na schválenie Nájomnej zmluvy č. 5/2024 o umiestnení samoobslužného boxu na parcele č. KN-C 438 k. ú. Fričovce, so spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o. so sídlom: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO:31 329 217 vo výške nájomného 80 Eur/ročne.

- *Zmluva spracovaná. Čaká sa na umiestnenie stojiska.*

UZNESENIE č. 118:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6, ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Fričovce účinných od 1.1.2024 schvaľuje zámer odpredať nehnuteľného majetku Obce Fričovce z dôvodu osobitného zreteľa a to:

pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcela KN-C č. 489/21 o výmere 13m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 17, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1, ktorý bol vytvorený (odčlenený) geometrickým plánom číslo 70/2023 zo dňa 12.06.2023 vyhotoviteľ: GEFOS Slovakia s.r.o., so sídlom 831 04 Bratislava, Bojnická č. 3, IČO: 35 859 890, vyhotovil: Ing. Ladislav Karch, autorizačne overený Ing. Ladislav Karch dňa 12.06.2023, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 04.07.2023, pod č. G1-1185/2023 z pôvodnej nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 403 katastrálne územie Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcela CKN č. 489/3 o výmere 1117m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1 v prospech Martina ALEXIOVÁ, rod. Kacvinská, nar. 21.10.1975, r.č. 756021/9183, bytom 082 37 Fričovce č. 10, občan SR za kúpnu cenu vo výške 475,00€ (slovom: štyristosedemdesiatpäť eur), ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 169/2023 vypracovaný znalcom Ing. Juraj Sedláček, Záhradná č. 8, 911 05 Trenčín dňa 25.09.2023.

Odôvodnenie:

- ide o príľahlý pozemok vo vlastníctva žiadateľov (kupujúcich), o ktorý sa dlhodobo starali a skultivovali
- pozemok sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa, ktorého snahou je stavbu dodatočne povoliť a ktorý na dodatočné povolenie predložil stavebnému úradu projektovú dokumentáciu a všetky potrebné náležitosti

- Zmluva spracovaná. Voči zverejnenému prevodu neboli vznesené námietky. Predložil sa Návrh na uznesenie o schválení kúpnej zmluvy

Následne dal hlasovať o prijatí uznesenia v tomto znení:

NÁVRH UZNESENIA č. 122:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie vyhodnotenie plnenia uznesení č.110, č. 112, č. 113, č. 114, č.115, č. 117 ktoré predložil starosta obce.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha: Vyhodnotenie uznesení

K bodu č 4. : Návrh na schválenie dotácie na činnosť Fričovského futbalového klubu na rok 2024

Fričovský futbalový klub požiadal obec o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na realizáciu majstrovských futbalových zápasov v rámci ObFZ Prešov na obdobie 3/2024 – 11/2024 vo výške 2500,-Eur. Starosta dal hlasovať o uznesení v tomto znení:

NÁVRH UZNESENIA č. 123:

Schvaľuje Zmluvu č. 9/2024 o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Fričovce v roku 2024 pre Fričovský futbalový klub (so sídlom Fričovce č. 34, IČO: 42422329), ktorá bude použitá na prípravu

Majstrovských zápasov v rámci ObFZ Prešov v roku 2024, vo výške 2500,- Eur (slovom: dvetisícpäťsto Eur).

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha: Žiadosť FFK o dotáciu z rozpočtu obce

K bodu č. 5: Návrh na schválenie kúpnej zmluvy č. 8/2024 o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka na odpredaj parcely KN-C č. 489/21 k.ú. Fričovce p. Aleximu na základe osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach v uznesení č. 72 odporučilo starostovi obce parcelu KN-C 489/21 k.ú. Fričovce, ktorá je vo vlastníctve obce a je na nej postavená nehnuteľnosť, ktorú postavili p. Alan Alexi a Martina Alexiová, bytom Fričovce 10, odpredať minimálne vo výške určenej v znaleckom posudku. Pani Alexiová spracovala geometrický plán aj znalecký posudok, ktorý predložili spolu so žiadosťou o odpredaj na zastupiteľstvo dňa 14.3.2024, kde sa forma a spôsob odpredaja schválil uznesením č. 118 na základe osobitného zreteľa. Návrh bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce v minimálnej lehote, ktorú stanovuje zákon aj všeobecne záväzné nariadenie. Následným krokom je schválenie kúpnej zmluvy. Starosta obce predniesol návrh uznesenia v tomto znení:

NÁVRH UZNESENIE č. 124:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Kúpnu zmluvu č. 8/2024 – predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to pozemku – parcela KN-C č. 489/21 o výmere 13m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 17, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1, ktorá vznikla odčlenením od parcely CKN č. 489/3 o výmere 1117m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1, zapísanej na LV č. 403 katastrálne územie Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, na základe geometrického plánu číslo 70/2023 zo dňa 12.06.2023 vyhotoviteľ: GEFOS Slovakia s.r.o., so sídlom 831 04 Bratislava, Bojnická č. 3, IČO: 35 859 890, vyhotovil: Ing. Ladislav Karch, autorizačne overený Ing. Ladislav Karch dňa 12.06.2023, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 04.07.2023, pod č. G1-1185/2023, za kúpnu cenu vo výške 475,00€ (slovom: štyristosedemdesiatpäť eur), ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 169/2023 vypracovaný znalcom Ing. Juraj Sedláček, Záhradná č. 8, 911 05 Trenčín dňa 25.09.2023 v prospech Martina ALEXIOVÁ, rod. Kacvinská, nar. 21.10.1975, r.č. 756021/9183, bytom 082 37 Fričovce č. 10, občan SR.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha: Návrh KZ č. 8/2024

K bodu č. 6: Návrh na schválenie dodatku č. Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 29/2020 zo dňa 11.01.2021 s Petrom Kaščákom (Pikej).

Po ukončení nájomnej zmluvy s p. Čigarským (veterinárna ambulancia), požiadal na predošlom zastupiteľstve o prenájom voľných priestorov p. Kaščák. Poslanci súhlasili formu a spôsob prevodu majetku, osobitný zreteľ bol daný tým, že pán Kaščák má v prenájme susedné priestory a najmä meranie elektrickej energie a plynu je jednotné pre tieto priestory. Osobitný zreteľ bol schválený na predchádzajúcom zastupiteľstve, po zákonom uvedenej lehote možno schváliť samotnú zmluvu. Starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia v tomto znení:

NÁVRH UZNESENIE č. 125:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 29/2020 zo dňa 11.01.2021 v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.12.2021, dodatku č. 2 zo dňa 23.01.2023 a dodatku č. 3 zo dňa 27.3.2024 s nájomcom Petrom Kaščákom – PiKEJ, v ktorého predmetom je rozšírenie predmetu nájmu o tieto priestory podľa projektovej dokumentácie „Obnova a nadstavba OcÚ Fričovce, Ing. Gryglák, 8/2010“, spolu s prístupovou chodbou a WC v miestnosti 1.31 polyfunkčnej budovy súp. č. 34, 082 37 Široké (postavenej na parcelách CKN 431/5, CKN 433/5, katastrálne územie Fričovce, okres Prešov:

ČASTI č. 1.28 , 1.29, 1.32, 1.33, 1.34.

Celková výška nájmu za celý rozsah prenajatej plochy je 303 Eur mesačne. Zmluva nadobudne účinnosť od 1.5.2024.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha: Návrh Dodatku č. 4

K bodu č. 7: Rôzne

Bezpredmetné

K bodu č. 8: Dopyty a dotazy občanov

Neboli vznesené

K bodu č. 9: Záver

Starosta obce poďakoval poslancom a prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

.....
PhDr. Ján Mikula
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Dominik Miženko

.....
Juraj Šebest

Zapísala:

.....
Lýdia Kacvinská