



Obec Fričovce, Fričovce 34, 082 37 Široké

vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž č. 1/2024

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Obec Fričovce
Fričovce 34, 082 37 Široké
IČO: 00 327 026
zast.: PhDr. Ján Mikula, starosta obce
IBAN: SK92 5600 0000 0004 1936 6001

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nebytový priestor – prenájom miestnosti
- č. 102 v celkovej výmere 19,57 m²
WC (105, 106) je k dispozícii, avšak nie je predmetom prenájmu (súčasť využitia pre cvičiacich a pre potreby obce)
- v budove súp. č. 3 postavenej na parcele KN C 12/1
(označenie podľa projektovej dokumentácie „Fričovce, rekonštrukcia mládežníckeho centra, Ing. Gabriel Machala, 03.2013“)

Nebytový priestor je pripojený na všetky inžinierske siete, pričom služby spojené s nájmom nebytového priestoru (elektrická energia, vodné a stočné) je súčasťou nájmu. Vstup a chodba je monitorovaná kamerovým systémom. Možnosť napojiť sa za poplatok na internetovú sieť.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

PhDr. Ján Mikula, starosta obce Fričovce,
tel.: 00 421 911 744 119, e mail: podatelna@obecfricovce.sk.

4. Termín obhliadky:

Záujemcovia o nájom nebytových priestorov si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v predchádzajúcom bode týchto podmienok.



5. Doba nájmu

Zmluva o nájme bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

6. Typ zmluvy

Zmluva o nájme podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

7. Výška nájomného

Najnižšia cena nájomného je stanovená na sumu 90 eur/mesačne. V cene sú zahrnuté náklady na elektrickú energiu, vykurovanie, vo WC vodné a stočné. Využívanie internetu je možné za samostatný poplatok.

8. Účel nájmu

Účel nájmu nie je určený (priestor vhodný na športové a relaxačné aktivity, resp. skladové a kancelárske priestory).

9. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke, s uvedením identifikačných údajov na adresu Obec Fričovce - Obecný úrad, Fričovce 34, 08237 Široké alebo osobne na uvedenú adresu. Návrh v zalepenej obálke musí byť označený:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ.“

10. Lehota na predkladanie ponúk

Záväzné súťažné návrhy je možné predkladať v lehote do 15.01.2025. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených vyhlasovateľovi poštou, je rozhodujúci dátum doručenia na adresu vyhlasovateľa.

10.1. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

11. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru v súlade s bodom 7 týchto podmienok a účel využitia nebytového priestoru.



12. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy

12.1 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa vyhodnocovať dňa 16.1.2025. Otváranie obálok je neverejné.

12.2 Výsledky súťaže budú zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecfricovce.sk po schválení obecným zastupiteľstvom najneskôr dňa 15.02.2025.

12.3 Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 5 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o tom, že je víťazným účastníkom súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzavretá s účinnosťou od 1.3.2025.

12.4 Neúspešní navrhovatelia budú o neúspešnosti svojho návrhu upovedomení emailom.

12.5 V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzavretiu zmluvy o nájme nebytových priestorov s víťazom súťaže, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu o nájme s nasledujúcim navrhovateľom, ktorý predložil druhú najvýhodnejšiu ponuku.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- ✓ Kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, príp. zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže a predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne.

Zrušenie, ako aj zmeny podmienok súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecfricovce.sk.

- ✓ Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- ✓ V prípade neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- ✓ V prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
- ✓ Odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

Vo Fričovciach, dňa 13.12.2024

.....
PhDr. Ján Mikula
starosta obce Fričovce