

# Z á p i s n i c a č. 3 / 2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Fričovce  
konaného dňa 18.6.2024 o 18,30 hod. v zasadacej miestnosti  
Obecného úradu vo Fričovciach

---

Prítomní: viď prezenčná listina

Zverejnený program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu
3. Správa o činnosti v obci Fričovce od posledného zasadnutia Obce Fričovce (od 25.4.2024)
4. Plnenie uznesení, ku ktorým sa treba vrátiť
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu Obce Fričovce za rok 2023
6. Návrh na schválenie Záverečného účtu Obce Fričovce za rok 2023
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Fričovce na II. polrok 2024
8. Stanovisko hlavnej kontrolórky k čerpaniu úveru z Environmentálneho fondu na financovanie výstavby verejnej kanalizácie v časti obce Ulice
9. Návrh na schválenie čerpaniu úveru čerpaniu úveru z Environmentálneho fondu na financovanie výstavby verejnej kanalizácie v časti obce Ulice
10. Návrh na schválenie výšky investície na výmenu technologickej časti prečerpávacej stanice
11. Návrh na schválenie Zámennej zmluvy č. 16/2024 na zámenu pozemkov s p. Máriou Tomčíšákovou
12. Prejednanie postupu vysporiadania pozemku v časti obce Vyhon, na základe žiadosti p. Františka Čonku.
13. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu Obce Fričovce rozpočtovým opatrením č. 2/6/2024
14. Rôzne
15. Dopyty dotazy občanov
16. Záver

## **K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce privítal poslancov OZ a prítomných občanov. Následne starosta skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci. Zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné v každom bode rokovania. Za zapisovateľa starosta určil Ing. Luciu Vozárová a za overovateľov boli určení: p. Dominka Miženka a Erika Mihályiho.

## **K bodu č. 2: Schválenie programu**

Starosta obce predložil na schválenie program v znení tak ako bol zverejnený, dal hlasovať o jeho schválení.

**NÁVRH UZNESENIA č. 126 a):**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje program zasadnutia OcZ tak ako bol zverejnený  
Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa: 0

Príloha: Program zasadnutia

Starosta obce navrhol vypustiť bod 11. , v ktorom sa malo prerokovať schválenie Zámennej zmluvy č. 16/2024 s p. Tomčišákovou a nahradiť ho novým textom: „Prejednanie možnosti odkúpenia/nájmu rodinného domu súp. č. 209 spolu s garážou a hospodárskou časťou na parcele KNC 55/1, 55/2, 55/3, 55/4 a 56“.

Dôvodom tejto zmeny je, že pôvodný bod Schválenie zámennej zmluvy nie je možné prerokovať, keďže právne bez súhlasu všetkých podielnikov parcely KNE 784 nie je možné danú zámennú zmluvu vykonať. Teda kým sa žiadateľ nedohodne so spoluvlastníkmi, nedá sa pristúpiť k schvaľovaniu zámennej zmluvy. Naopak, obyvatelia časti obce zvanej Ulice požadujú od Obce odkúpenie rodinného domu súp. č. 209 aj s dvorom, keďže majú obavy z jeho odkúpenia, resp. nájmu asociálmi. Poslanci súhlasili s návrhom, teda starosta predniesol návrh na uznesenia, ktoré boli jednohlasne schválené.

**NÁVRH UZNESENIA č. 126 b):**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje vypustiť bod 11. Návrh na schválenie Zámennej zmluvy č. 16/2024 na zámenu pozemkov s p. Máriou Tomčišákovou a nahradiť ho bodom 11. Prejednanie možnosti odkúpenia/ nájmu rodinného domu súp. č. 209 spolu s garážou a hospodárskou časťou na parcele KNC 55/1, 55/2, 55/3, 55/4 a 56.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa: 0

Následne starosta obce, po dopyte p. poslanca Juaraja Šebesta, predložil návrh na doplnenie bodu 14.1., v ktorom by sa prejednálo nedodržiavanie otváracích hodín v Potravinách Maja Fričovce.

**NÁVRH UZNESENIA č. 126 c):**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje doplnenie bodu Rôzne o bod 14.1 Prejednanie nedodržiavania otváracích hodín v prevádzke Mária Andraščíková - POTRAVINY MAJA.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa: 0

**K bodu č. 3: Správa o činnosti v obci Fričovce od posledného zasadnutia Obce Fričovce  
(od 25.4.2024)**

Starosta obce predniesol prítomným správu o činnosti od 25.4.2024. Informoval o stave realizovaných projektov, o podaných žiadostiach od posledného zasadnutia o NFP, medzi ktoré patrí Nákup malotraktora/bagra a príslušenstva- žiadosť o dotáciu na Envirofond; Triedený zber

komunálneho odpadu, vybudovanie zberných dvorov s priestorom pre komunálne odpady vhodné na prípravu na opätovné použitie – žiadosť o dotáciu na Envirofond, Intenzifikácia ČOV v obci- Žiadosť o poskytnutie NFP – SO PSK - Úrad vlády SR, Zlepšenie bezpečnosti a prístupu k občianskej vybavenosti pre obyvateľov obce - Žiadosť o poskytnutie NFP – SO PSK - Úrad vlády SR; Projektový zámer „Modernizácia miestnej cesty „Do Ulíc“ – žiadosť na PSK. Informoval o spôsobe a výške spolufinancovania, o obsahu podaných žiadostí, výške dotácie a podobne. Následne podal informáciu o aktuálnom stave v minulosti podaných žiadostí a os chválených žiadostiach na UPSVaR či Regionálny úrad školskej správy v Prešove. Podal správu o aktuálne realizovaných projektoch, ako aj realizovaných a realizujúcich sa činnostiach v rámci rozpočtu obce – napr. rekonštrukcia priestorov kuchyne pri zasadacej miestnosti, realizácia panelovej cesty na Bednárovci smerom do lesa, monitorovanie a prebíjanie kanalizačného potrubia. Následne dvíhania kanalizačných šácht v smere na Šindliar. Oprava čerpadiel v prečerpávacej stanici pri kostole, úprava priestranstva pri starej a novej MŠ, oprava múru v základnej škole a pod. Hovoril i pripravovaných zámeroch a žiadostiach, realizovaných výberových konaniach, o stave vyvlastňovacieho konania, spracovanej výročnej správe, kultúrnych a športových podujatiach v obci (Divadelný súbor Plameň Fričovce – vznikla nová publikácia, 70. výročie založenia futbalového klubu v obci, Bartolomejský deň 2024), kontrole okresnej prokuratúry na stavebné spisy, kontrole sociálnej poisťovne. Ďalej informoval o vyhlásenom treťom stupni povodňovej aktivity a o spracovanej žiadosti na refundáciu nákladov s ňou spojenými. Na koniec sa starosta dopytoval, či sú nejaké otázky, keďže nepadli predniesol návrh na uznesenie, ktoré bolo jednohlasne schválené.

#### **NÁVRH UZNESENIA č. 127:**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie správu o činnosti v obci Fričovce od posledného zasadnutia (od 25.4.2024)

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa: 0

Príloha: Správa o činnosti

#### **K bodu č. 4: Plnenie uznesení, ku ktorým sa treba vrátiť**

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s vyhodnotením týchto uznesení.

UZNESENIE č. 123:

Schvaľuje Zmluvu č. 9/2024 o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Fričovce v roku 2024 pre Fričovský futbalový klub ...

- podpísaná zmluva, realizuje sa

UZNESENIE č. 124:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Kúpnu zmluvu č. 8/2024 – predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to pozemku – parcela KN-C č. 489/21 o výmere 13m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie...

- zmluva je podpísaná, bol realizovaný vklad do katastra nehnuteľností

-

**UZNESENIE č. 125:**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 29/2020 zo dňa 11.01.2021 ...

- zmluva je podpísaná a účinná od 15.6.2024

**UZNESENIE č. 82:**

Obecné zastupiteľstvo navrhuje rozšíriť poskytovanie stravy pre dôchodcov od spoločnosti Top Gastro, s.r.o., Volgogradská 13, Prešov, zároveň poveruje starostu obce vykonať prieskum záujmu u dôchodcov.

- Dôchodcovia sú oslovení a zisťuje sa záujem.

Následne dal starosta hlasovať o prijatí uznesenia v tomto znení:

**Návrh UZNESENIA č. 128:**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie vyhodnotenie plnenia uznesení č.82, č. 123, 124, 125, ktoré predložil starosta obce.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa: 0

Príloha: Vyhodnotenie uznesení

**K bodu č. 5: Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu Obce Fričovce za rok 2023**

Slova sa prevzala, Ing. Božena Gajanová, pričom uviedla, že Návrh záverečného účtu Obce Fričovce za rok 2023 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 citovaného zákona. Návrh záverečného účtu Obce Fričovce za rok 2023 v zmysle § 9 os. 2 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bol zverejnený najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Riadna účtovná závierka za rok 2023 a hospodárenie obce za rok 2023 v súlade s § 9 ods. 4 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods.3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy boli overené audítorom. Účtovná závierka za rok 2023 bola vykonaná podľa zákona č 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. Účtovná závierka za rok 2023 vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu Obce Fričovce k 31. 12. 2023 a výsledok hospodárenia za uvedený rok je v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. Záverečný účet obce patrí medzi zásadné dokumenty. Okrem hodnotiacej funkcie sa má stať zároveň východiskom budúcich rozhodnutí orgánov obce, zvlášť v oblasti rozpočtu, financií a nakladania s majetkom obce. Zverejnením s možnosťou pripomienkovania sa stáva následne nástrojom komunikácie medzi samosprávou a obyvateľmi a nástrojom verejnej kontroly samosprávy. Stanovisko k návrhu záverečného účtu bolo spracované na základe predložených účtovných výkazov, z nich vychádza. V zmysle § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy kontrolórka odporúčala obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie

návrhu záverečného účtu Obce Fričovce za rok 2023 výrokom celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad

#### Návrh UZNESENIA č. 129:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach **berie na vedomie** Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu Obce Fričovce za rok 2023 zo dňa 14.6.2024, v závere ktorého odporúča obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu Záverečného účtu Obce Fričovce za rok 2023 výrokom „celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad“.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa: 0

Príloha: Stanovisko HK

#### K bodu č. 6: Návrh na schválenie Záverečného účtu Obce Fričovce za rok 2023

Záverečný účet (ZÚ) Obce Fričovce za rok 2023, bol zverejnený na dňa 3.6.2024, predkladateľ PhDr. Ján Mikula, na zasadnutí predniesol hlavné body, vyzval poslancov k vzneseniu pripomienok. Tie vznesené neboli, starosta obce predniesol návrh na schválenie uznesenia.

#### Návrh UZNESENIA č. 130:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach **schvaľuje** Záverečný účet Obce Fričovce za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa: 0

Príloha: Záverečný účet Obce Fričovce za rok 2023

#### K bodu č. 7: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024

Kontrolórka obce predložila návrh plánu kontrolnej činnosti na II. Polrok 2024, ktorá bude zameraná na uzatváranie dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru za rok 2023, vypracovanie stanovísk HK a zvyšovanie odbornosti a vzdelávania. Starosta vyzval poslancov na otázky. Tie nepadli teda dal hlasovať o uznesení v tomto znení:

#### Návrh UZNESENIA č. 131:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa: 0

Príloha: Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2024

## K bodu č. 8: Stanovisko hlavnej kontrolórky k čerpaniu úveru z Environmentálneho fondu na financovanie výstavby verejnej kanalizácie v časti obce Ulice

Kontrolórka obce predniesla svoje stanovisko k čerpaniu úveru, s týmito východiskovými parametrami:

Forma úveru:	splátkový úver od Environmentálneho fondu
Účel prijatia a použitia úveru:	výstavba kanalizácie
Výška úveru:	190 308,43 €
Úroková sadzba:	fixná úroková sadzba vo výške 0,1 % p.a. do konca splatnosti úveru
Doba splácania:	15
Očakávaná výška ročnej splátky:	13 500,00 €

Na základe preverenia zákonných podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania konštatovala, že obec Fričovce ku dňu 17.6.2024 spĺňa obidve podmienky zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách na prijatie návratných zdrojov. Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia v tomto znení:

### Návrh UZNESENIA č. 132:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Fričovce k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania zo dňa 17.6.2024, v ktorom konštatuje, že obec spĺňa obidve podmienky zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách na prijatie návratných zdrojov vo výške 190 308,43 na výstavbu verejnej kanalizácie z Environmentálneho fondu.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa: 0

Príloha: Stanovisko HK k prijatiu úveru

## K bodu č 9. : Návrh na schválenie čerpaniu úveru čerpaniu úveru z Environmentálneho fondu na financovanie výstavby verejnej kanalizácie v časti obce Ulice

Vzhľadom na finančnú náročnosť realizácie plánovanej výstavby verejnej kanalizácie v časti obce Ulice, súbežné financovanie ďalších investícií a aktuálnu finančnú situáciu obce, je potrebné zvážiť formu pokrytia investície z cudzích zdrojov. Na danú aktivitu boli podané žiadosti o dotáciu na Envirofond už viackrát, avšak neúspešne. Vzhľadom na veľký dopyt obyvateľov danej časti, ako aj záujem zo strany poslancov, rozhodlo sa o využití úverových možností, ktoré ponúka za výhodných podmienok Environmentálny fond. Starosta obce po preverení viacerých možností, predniesol návrh na schválenie samotnej realizácie výstavby kanalizácie v časti obce Ulice a následne jej financovanie z dvoch zdrojov: 1. formou úveru z Environmentálneho fondu a 2. použitím prostriedkov z rezervného fondu. Následne starosta predniesol návrh uznesení, ktoré dal na odsúhlasenie a ktoré tvoria povinnú aj žiadosti o úver na Environmentálny fond.

**Návrh UZNESENIA č. 133:**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach **schvaľuje** Realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na výstavbu kanalizácie v časti obce Ulice (Stoka B2-2\_1. etapa, kanalizačné prípojky SO 01.2) vo výške 292 516,68 EUR (oprávnené a neoprávnené výdavky spolu).

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa: 0

**Návrh UZNESENIA č. 134:**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 190 308,43 zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 2

**Návrh UZNESENIA č. 135:**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje použitie prostriedkov z rezervného fondu na spolufinancovanie investície zameranej na výstavbu kanalizácie v časti obce Ulice (Stoka B2-2\_1. etapa, kanalizačné prípojky SO 01.2) vo výške 100 000 EUR.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa: 0

**K bodu č.10.: Návrh na schválenie výšky investície na výmenu technologickej časti prečerpávacej stanice**

Vzhľadom na veľmi nepriaznivý technický stav prečerpávacej stanice nachádzajúcej sa pri kostole, dal starosta obce vypracovať cenové ponuky a návrhy riešenia na jeho odstránenie. Prečerpávaciu stanicu treba neustále čistiť cisternovým vozidlom, koše sa často aj viackrát denne zanášajú, čerpadlá sa často zanesú a sú nefunkčné. Vzhľadom na to, že najideálnejšie riešenie je vymeniť celú technologickú časť, teda čerpadlá ako aj zdvíhací a vodiaci systém, predniesol cenovú ponuku. Poslanci sa dopytovali na systém a varianty riešení. Po diskusii predniesol starosta návrh uznesenia, ktoré bolo odsúhlasené.

**Návrh UZNESENIA č. 136:**

- a) Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach **schvaľuje** investíciu do modernizácie technologického zariadenia prečerpávacej stanice pri kostole (kúpa 2 ks čerpadiel, zdvíhací systém, montáž) max vo výške max. 7 100 eur.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa: 0

Starosta pokračoval s predložením ďalšej cenovej ponuky na nákup čerpadla do hlavnej prečerpávacej stanice. Vzhľadom na to, že po krádeži jedného z dvoch čerpadiel je nutné obstarat náhradné v prípade poruchy predniesol tento návrh. Konštrukčne a typovo ide o čerpadlo, ktoré presne zodpovedá čerpadlu osadenému v čerpacej stanici. Teda je najjednoduchšie ho aj hneď osadiť. Alternatívne riešenia vedú k potrebe zmeniť aj technologickú časť a vodiace tyče. V ponuke je aj čerpadlo kvalitatívne lepšie a o čosi drahšie alebo parametrovo to isté. Po zodpovedaní otázok predniesol starosta návrh uznesenia na schválenie. Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

- b) Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje investíciu na kúpu čerpadla do prečerpávacej stanice pred ČOV Fričovce vo výške 4 073,17 € s DPH na základe cenovej ponuky spoločnosti LK Pumpservice zo dňa 10.06.2024.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa: 0

#### **K bodu č.11.: Prejednanie možnosti odkúpenia/ nájmu rodinného domu sup. č. 209 spolu s garážou a hospodárskou časťou na parcele KNC 55/1, 55/2, 55/3, 55/4 a 56 k. ú. Fričovce**

Starosta obce predniesol dopyty a žiadosti obyvateľov časti obce Ulice, ktorí sú nespokojní s novým nájomníkom v rodinnom dome súp. č. 209. S obyvateľmi sa rokovalo už aj priamo na mieste. Vo vzťahu k odkúpeniu danej nehnuteľnosti starosta informoval, že navrhovaná cena vlastníka je 70 000 eur, avšak je možnosť o danej cene ešte rokovať. Je však potrebné vidieť nájomnú zmluvu, ako je koncipovaná a taktiež úverové zaťaženie vlastníka na dané nehnuteľnosti, podpísanú úverovú zmluvu, podmienky úveru a podobne. Na druhej strane, tieto nehnuteľnosti neprinesú pre obec žiadny priamy úžitok. Stavebné možnosti na úzkej parcele v blízkosti potoka a pod strmým brehom sú obmedzené, vyvíjať údržbársku a remeselnícku činnosť pracovníkmi obce nie je v zastavanej časti obce vhodné a vyhovujúce. Ako skladové priestory a častá manipulácia na danom mieste tiež nie je ideálna. Do úvahy ešte pripadá prenajať daný domček, avšak to si bude vyžadovať významnú investíciu do rekonštrukcie. Navyše, ak je tam platná nájomná zmluva, nájomný vzťah by trval ďalej s existujúcim nájomcom. Následne starosta vyzval poslancov, aby sa vyjadrili. Postupne každý zaujal stanovisko, pričom sa názory rôznili. Pán Hendrichovský bol jednoznačne za odkúpenie, pričom napr. pán Ivan to nevidel ako hospodárny počin zo strany obce. Rovnako pani Kacvinská vyjadrila hlboké pochopenie vlastníkov okolitých stavieb, avšak zamýšľala Viacerí zastávali názor, či obec bude odkupovať každý dom v obci, kde bude hroziť odkúpenie alebo

prenájom neprispôsobivých rodín či osôb. Vzhľadom na množstvo otázok a nejasností, ktoré v danej fáze neboli zodpovedané, predniesol starosta kompromisný návrh na prenesenie daného bodu na zasadnutie obecného zastupiteľstva až po ich zodpovedaní.

#### **Návrh UZNESENIA č. 137:**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach rozhodne o ďalšom postupe vo veci odkúpenia resp. nájmu rodinného domu sup. č. 209 spolu s garážou a hospodárskou časťou na parcele KN-C 55/1, 55/2, 55/3, 55/4 a 56 k.ú. Fričovce, po predložení nájmovej zmluvy vlastníka so súčasným nájomcom a právnom posúdení možnosti výpovede tejto zmluvy ako aj právnom posúdení úverového zaťaženia vlastníka.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 12.: Prejednanie postupu vysporiadania pozemku v časti obce Vyhon, na základe žiadosti p. Františka Čonku.**

František Čonka požiadal o odpredaj časti parcely KNC 736/9, ktorá sa nachádza pod stavbou rodinného domu, ktorú si p. Čonka chce postaviť. Starosta prečítal žiadosť a informoval o genéze celej žiadosti. P. Čonka odkúpil rodinný dom po nebohom Vojtechovi Mikovi, avšak bez pozemku pod stavbou. Ten vlastní Obec Fričovce. P. Čonka však aj napriek upozorneniu zbúral danú stavbu z válkov a dal si spracovať projektovú dokumentáciu na stavbu rodinného domu. Problém však je, že pozemok nie je jeho. Na to, aby mohol stavať, je nevyhnutné prenajať alebo odkúpiť pozemok pod stavbou, prípadne aj s dvorom, samozrejme to len po schválení obecného zastupiteľstva. Starosta vyzval na diskusiu. Dal slovo najprv žiadateľovi, ktorý predstavil svoj zámer a následne zaujali svoj postoj poslanci. Tí mali rozporné stanoviská. Niektorí boli razantne proti argumentujúc porušením predpisov, iní chápujú dôvod a oceňujú snahu sa priklonili na stranu žiadateľa. Po dlhšej diskusii dospeli poslanci k záveru, ktorý starosta zhrnul do návrhu uznesenia o ktorom dal hlasovať.

#### **Návrh UZNESENIA č. 138:**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje predaj časti parcely KNC 736/9 vo výmere 88,96 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Fričovce, ktorá sa nachádza pod plánovanou novostavbou rodinného domu v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, ktoré vypracoval Ing. Peter Hamuliak, PhD., žiadateľovi Františkovi Čonkovi, bytom Fričovce 102, 082 37 Široké, za týchto podmienok:

- Žiadateľ spracuje geometrický plán a znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty danej parcely na vlastné náklady
- Po spracovaní geometrického plánu predloží žiadosť o odkúpenie parcely na základe osobitného zreteľa na zasadnutie obecného zastupiteľstva

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 2

### K bodu č. 13.: Návrh na schválenie zmeny rozpočtu Obce Fričovce rozpočtovým opatrením č. 2/6/2024

Návrh zmeny rozpočtu upravuje skutočné plnenie príjmov na projekty (Prístup k pitnej vode, Udržateľnosť kultúry v obci Fričovce), príjmov z dotácií, čerpanie rezervného fondu, prijatie úveru na dokončenie kanalizácie v obci (časť obce Ulice) a následné splácanie úveru. Starosta obce dal hlasovať o zmene rozpočtu.

#### Návrh UZNESENIA č. 139:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach **schvaľuje** zmenu rozpočtu Obce Fričovce rozpočtovým opatrením č. 2/6/2024.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa: 0

### K bodu č. 14.: Rôzne

V bode rôzne boli vznesené tieto pripomienky:

Ing. Štefan Dz. Balucha – upozornil na bio skládku pri vodnom zdroji v Uliciach, ktorý sa už nevyužíva. Starosta odpovedal, že ide o palivové drevo, ktoré bude o chvíľu vypratané a ktoré bude využívané v kotolni obecného úradu.

Pani Lýdia Kacvinská sa doptovala, či by bolo možné na Bednárovci inštalovať o jedno dopravné zrkadlo naviac.. Starosta obce odvetil, že sa zakúpi a nainštaluje dopravné zrkadlo.

P. Juraj Šebest sa dopytoval na možnosť rozšírenia parkoviska pri OcÚ. Starosta odvetil, že sa realizujú práce na presunutí stojanu Packeta ďalej, čím sa zabezpečí lepšia priechodnosť áut z časti Úboč. Tu sa však musí vybudovať oporný múrik a presunúť prístrešok na zelený odpad. Pokiaľ ide o zasypanie otvoreného rigolu a uloženie v danej časti rúr, to nevytvorí viac parkovacích miest. Zaisťujú však rozšírenie parkoviska o 50 cm až 2 m. Na danú stavbu však musíme mať súhlas správcu cesty I/18, keďže im patrí priepust popod cestu. Zároveň upovedomil, že urobí predbežnú kalkuláciu nákladov.

Dominik Miženko sa dopytoval na to, či sa bude niečo robiť so žiakmi z MRK, ktorí navštevujú ZŠ v Širokom. Bola tam nejaká bitka. Starosta obce odpovedal, že o tom má vedomosť. Realizovalo sa aj stretnutie so zástupcom riaditeľky základnej školy v Širokom a rodičmi. Na stretnutí sa dohodli nápravné opatrenia. Starosta súhlasil so sprievodom pracovníkov MOPS autobusom z a do školy.

V škole sa navrhli ďalšie opatrenia. Aj keď tento konkrétny problém sa týka činnosti v škole, vzrastajúci počet konfliktov aj na ceste do školy viedol k rozhodnutiu skúsiť toto opatrenie ako prevenciu voči násiliu.

#### **K bodu č. 14.1: Prejednanie nedodržovania prevádzkových hodín spoločnosti Mária Andraščíková - POTRAVINY MAJA**

Na základe viacerých sťažností zo strany občanov na rušenie klúdu vo večerných hodinách, ako aj po dopyte poslancov, starosta obce upozornil majiteľku potravín aby boli otváracie hodiny potravín Maja riadne dodržiavané. Nakoľko po slovnom upozornení nedošlo k náprave, uvedené sa prejednálo na zasadnutí OcZ, pričom starosta navrhol prijať nasledujúce uznesenie.

#### **Návrh UZNESENIA č. 140:**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach žiada o striktné dodržiavanie otváracích hodín v prevádzke Mária Andraščíková - POTRAVINY MAJA.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 15: Dopyty a dotazy občanov**

P. Straka František upozornil na to, deti z MRK vo veku 9-18 rokov sú veľmi drzí . Ďalej vyslovil požiadavku na možnosť kopania hrobov dopredu. Starosta obce odpovedal, že kopanie hrobov dopredu je možné, stačí podať žiadosť a po realizácii sa uzatvorí nájomná zmluva na hrobové miesto. P. Straka sa dopytoval na potrebu určiť zodpovednú osobu za správu cintorína. Na to odpovedal p. Ladislav Derner, že môže byť správcom.

P. Harčár Dávid poukázal na potrebu riešenia protipovodňovej situácie v časti Obce Bednárovec. Po búrke je všade veľa blata, deti tam chodia do škôlky. Starosta obce odpovedal, že daný stav pozná. Celkovo sa dá zosumarizovať, že pre Bednárovec je najväčším problémom odvodnenie povrchovej vody. V súvislosti s tým, že miestne a poľné cesty v danej oblasti nie sú majetkovoprávne vysporiadané, je veľkým problémom investovať či už zdroje obce a najmä dotačné zdroje EÚ na riešenie tohto stavu. Cez súkromné pozemky vlastníci prechod rúr nepovolia. Problémom nie je odvodnenie samotnej cesty, avšak voda, ktorá priteká z kopcov, ale aj nezákonné odvodnenie povrchovej vody z rodinných domov na miestne cesty. Blato je v súčasnosti výsledkom aj prebiehajúcej výstavby rodinných domov a rozkopanej zeminy s ňou súvisiacej. Ako riešenie najrýchlejšie riešenie navrhol: priečne prahy v horných častiach cesty alebo umiestnenie panelov (kt. sú t. č. v osade). Osadenie rigolov si bude vyžadovať majetkovoprávne vysporiadanie úsekov, cez ktoré kanál má viesť a vyriešenie najmä odtoku do recipientu v spodnej časti územia. Po diskusii starosta predniesol návrh na uznesenie, ktoré navrhol poslancom na schválenie. Tí uznesenie jednohlasne schválili.

**Návrh UZNESENIA č. 141:**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie dopyty a dotazy občanov.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa: 0

**K bodu č. 16: Záver**

Starosta obce poďakoval poslancom a prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

.....  
PhDr. Ján Mikula  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....  
Dominik Miženko

.....  
Erik Mihályi

Zapísala:

.....  
Lucia Vozárová