

# OBEC VÍŤAZ

Víťaz 111, 082 38 Víťaz

Číslo: FR-2024/422-OCÚ, VI-2024/1460/3997-OCÚ, SOÚ-001/2025-SP vo Víťaze, dňa 03.04.2025  
Vybavuje : Ing. Stanislav Štofaňak, SOÚ Široké  
Č. t.: +421 51/7911 102

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Víťaz ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods.(3) v spojení s § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte len „stavebný úrad“), v súlade s vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona posúdil v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona žiadosť stavebníka Obec Fričovce, so sídlom Fričovce 34, IČO: 00327026 zo dňa 30.12.2024 pre stavbu „Zlepšenie bezpečnosti a prístupu k občianskej vybavenosti pre obyvateľov obce Fričovce – miestne cesty“ v zložení stavebný objekt B: PREPOJOVACÍ CHODNÍK na pozemkoch KN-C parc. č. 534/10, 534/11 v obci Fričovce, k.ú. Fričovce, pre ktorú bolo dňa 05.12.2024 vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby evidované pod č. FR-2024/301-OCÚ,VI/1086/3122/2024-OCÚ,SOÚ328/2024-ÚR a po preskúmaní žiadosti stavebníka podľa § 37 ods. 2, § 62 a § 63 /§ 39a ods.(4)/ stavebného zákona postupom podľa § 60 až § 63 stavebného zákona stavebný úrad

### rozhodol takto :

Podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), sa pre :

- stavebníka: **Obec Fričovce so sídlom Fričovce 34, IČO : 00327026**

### povoľuje

- stavebný objekt: „ **B: PREPOJOVACÍ CHODNÍK** “

(ďalej len „stavebný objekt“), ktorý je súčasťou stavby podľa projektovej dokumentácie nazvanej „Zlepšenie bezpečnosti a prístupu k občianskej vybavenosti pre obyvateľov obce Fričovce – miestne cesty“, umiestnený na pozemku KN-C parc. č. **534/10, 534/11** v obci Fričovce, katastrálne územie **Fričovce**.

### Popis stavby :

Navrhnuté sú chodníky pre peších pozostávajúce z vetvy A vetvy B. Účel chodníka je prepojenie jestvujúcich miestnych komunikácií. Celková plocha spevnených plôch je 263 m<sup>2</sup>. Odvodnenie je navrhnuté vsakovaním do okolitých trávnatých plôch.

Vetva A bude mať šírku 1,5m a dĺžku 55,32 m. Kryt je navrhnutý z betónovej dlažby. Na trase vetvy sú navrhnuté schodiskové stupne v celkovom počte 34 ks, ktoré sú rozmiestnené na trase chodníka – 6 schodísk.

Vetva B bude mať dĺžku 42,43 m a šírku 4,25 m. Kryt je navrhnutý z asfaltového betónu. Vetva začína napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu a končí na začiatku vetvy A.

Jednotlivé konštrukčné prvky chodníka budú realizované podľa projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou stavebného povolenia.

**Pre uskutočnenie a užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Umiestnenie stavby bude realizované podľa územného rozhodnutia vydaného určeným stavebným úradom zo dňa 05.12.2024 vedené pod č. FR-2024/301-OCÚ,VI/1086/3122/2024-OCÚ,SOÚ328/2024-ÚR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08.01.2025 a stavebník je povinný dodržať všetky podmienky dotknutých orgánov uvedené v tomto územnom rozhodnutí.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej Miles projekt, Ing. Miroslavom Leškom – autorizovaným stavebným inžinierom, ev. č. 5173\*Z\*12 , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhl. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Lehota na ukončenie stavby je **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
6. Poloha stavby na stavebných pozemkoch bude vytýčená pred jej uskutočnením oprávnenou osobou.
7. Stavbu bude uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba, oprávnená na vykonávanie stavebných prác v súlade s § 44 ods. 1 stavebného zákona. **Stavebník oznámi** meno , priezvisko / názov / a adresu / sídlo / **zhotoviteľa** stavby najneskôr **7 dní** pred začatím stavebných prác.
8. **Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona.**
9. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia hospodárnosť výstavby požiadavky ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení, predpokladaná životnosť a úžitkovosť stavby.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
11. Pred začiatkom realizácie stavby požiadať všetkých správcov sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území o ich vytýčenie aby nedošlo k ich poškodeniu a zároveň je stavebník povinný dodržať všetky podmienky správcov sietí určené pre realizáciu križovania stavby s existujúcimi sieťami určenými vo vyjadreniach dotknutých správcov sietí.
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste oznámiť stavbu štítkom „STAVBA POVOLENÁ“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom jednoduchú stavbu povolil.
13. Pracovné činnosti ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
14. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou je stavebník povinný nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :
  - podľa § 12 ods. (1) každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch ; ten, komu vyplývajú z rozhodnutia vydaného na základe zákona povinnosti, je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím.
  - podľa § 12 ods. (2) každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia

rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

- podľa § 13 je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade s zákonom o odpadoch,
  - podľa § 77 ods. (1) stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb a podľa ods. (2) pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
15. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred jej realizáciou, a to na žiadosť stavebníkov.
  16. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
  17. Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, toto stavebné povolenie stráca platnosť podľa ust. § 67 ods. (2) stavebného zákona.
  18. Stavebník je povinný na kolaudáciu stavby doložiť atesty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
  19. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh investora vydá stavebný úrad.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :**

V stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky, o ktorých by úrad musel rozhodovať. Konštatuje sa, že stavebnému úradu nie sú známe dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

#### **Odôvodnenie :**

Do podateľne obce Vítaz - stavebného úradu bolo dňa 30.12.2024 stavebníkom Obec Fričovce podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Zlepšenie bezpečnosti a prístupu k občianskej vybavenosti pre obyvateľov obce Fričovce – miestne cesty “ v zložení stavebných objektov: B: PREPOJOVACÍ CHODNÍK na pozemkoch KN-C parc. č. 534/10 , 534/11 v obci Fričovce, k.ú. Fričovce, pre ktorú bolo dňa 05.12.2024 vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby evidované pod č. FR-2024/301-OCÚ,VI/1086/3122/2024-OCÚ,SOÚ328/2024-ÚR.

Stavebný úrad na základe podanej žiadosti oznámil začatie stavebného konania oznámením zo dňa 14.02.2025 vedeným pod č. FR-2024/422-OcÚ, VI-2024/1460/3997-OCÚ, SOÚ-001/2025-OZ účastníkom konania a dotknutým orgánom. Účastníkom konania stavebný úrad upovedomil o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. Pretože stavebnému úradu boli dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na podávanie námietok do 10.03.2025. V určenej lehote neboli účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podané žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia.

V uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 , 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. Stavba je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania s rozvojom a výstavbou obce a spĺňa všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.

Príslušne určený stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. (1) písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sú obce od platenia správnych poplatkov oslobodené.

### **Poučenie :**

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Vít'az, Vít'az 111, 082 38 Vít'az. O odvolaní rozhodne Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov. Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Michal Magda  
starosta obce

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

### **Doručí sa :**

1. navrhovateľ – Obec Fričovce, Fričovce 34, 082 37 Široké
2. verejnou vyhláškou – fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

### **Na vedomie :**

3. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 081 92 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná 115 , 080 01 Prešov
5. RÚVZ , Hollého 5 , 080 01 Prešov
6. HaZZ SR , OR , Požiarnická 1 , 080 01 Prešov
7. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry , Kutuzovova 8 , 832 47 Bratislava
8. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
9. SPP- distribúcia , a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
10. Východoslovenská distribučná, a. s. , Mlynská 31, 042 91 Košice
11. SVP, š. p., Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
12. Slovak Telekom , a. s. ,Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8 , 821 08 Bratislava
14. O2 Slovakia, s. r. o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
15. projektant – Ing. Miroslav Leško, Šindliar 32, 082 36 Šindliar
16. Obec Vít'az – vz. starostom
17. SOÚ Široké

## Úradný záznam :

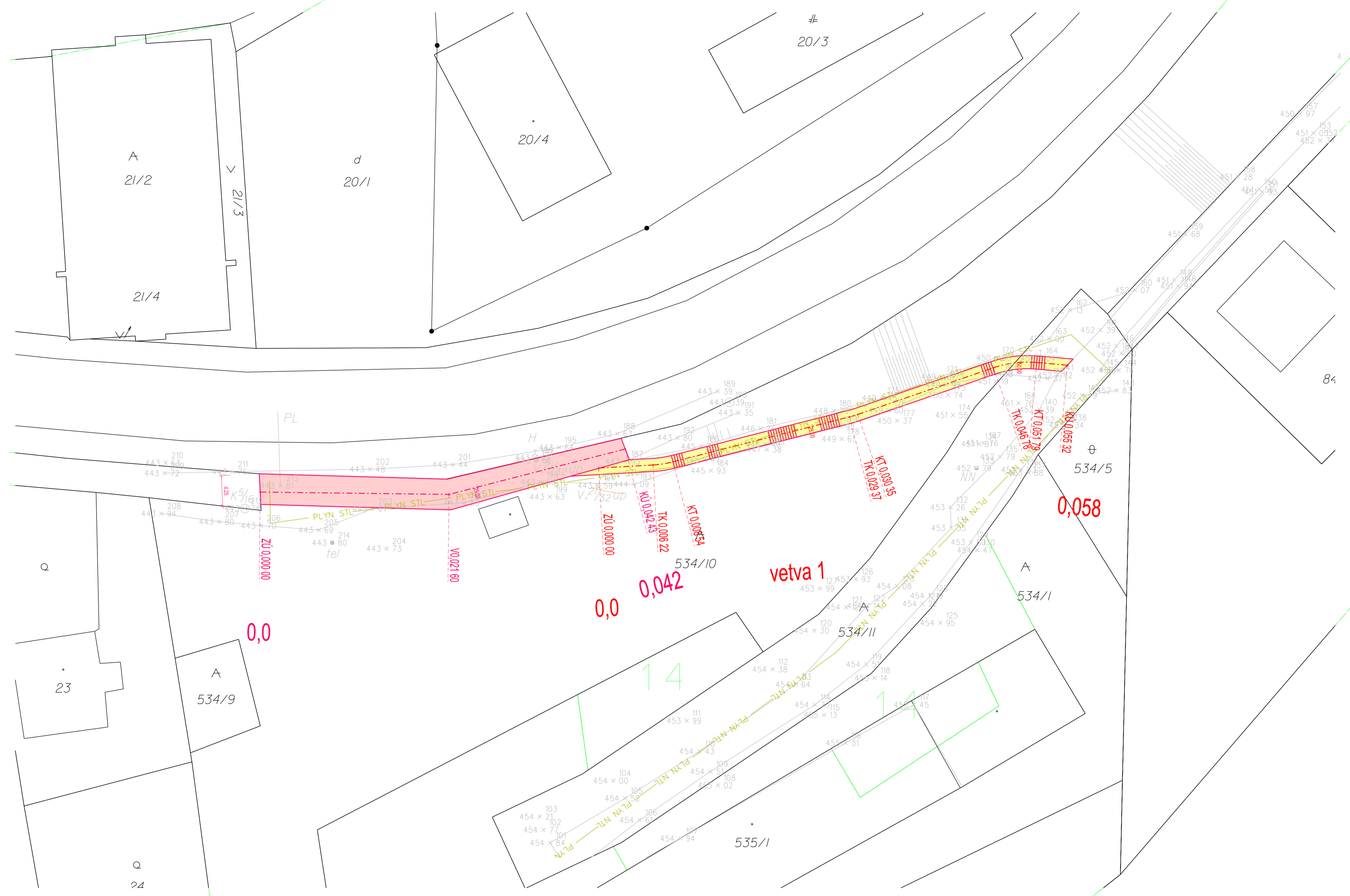
Toto stavebné povolenie - rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli (spôsob v mieste obvyklý) správneho orgánu – Obce Víťaz po dobu 15 dní. Zároveň bude zverejnená aj na úradnej tabuli Obce Fričovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Prílohou vyhlášky a rozhodnutia je výkres č. C.2.- situácia na katastrálnom podklade.

Zverejnené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

pečiatka , podpis: .....

pečiatka , podpis: .....



**LEGENDA EXISTUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETI**

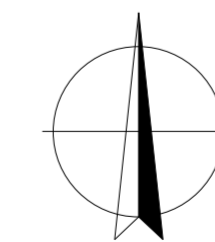
- — Exist. rozvod verejného osvetlenia
- — Exist. miestny vodovod (vodovodná prípojka)
- — Exist. miestny STL plyn
- — Exist. plynová prípojka NTL
- — Exist. kanalizácia, kanal. prípojka
- — Exist. distribučný vn rozvod v zemi
- — Exist. distribučný nn rozvod v zemi
- — Exist. distribučný nn rozvod vzdušný
- — Exist. telek. kábel v zemi
- — Exist. teplovod


**Legenda čiar**

- KN - C mapa
- UD - E mapa
- Existujúci stav
- Projektovaný stav

**Legenda povrchov**

- Chodník - asfaltový betón
- Chodník - betónová dlažba



	Vypracoval: Ing. Miroslav Leško	Zodpovedný projektant: Ing. Miroslav Leško	Hlavný inžinier projektu: Ing. Miroslav Leško	miroslavlesko@gmail.com +421 907 308 837 www.milesprojekt.com
	Stavbebník: Obec Fričovce, Fričovce 34, 082 37 Miesto stavby: K. ú. Fričovce, p. č. C - 534/10, 534/11 Stavba: Zlepšenie bezpečnosti a prístupu k občianskej vybavenosti pre obyvateľov obce Fričovce - miestne cesty Objekt: B. Prepojovací chodník Príloha: Situácia			
				Dátum: September 2024 Číslo zákazky: 24.128 Stupeň PD: DSP Mierka: 1:250 Číslo prílohy: 3