

Z á p i s n i c a č. 2/ 2025
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Fričovce
konaného dňa 31.03.2025 o 18,00 hod. v zasadacej miestnosti
Obecného úradu vo Fričovciach

Prítomní: vid' prezenčná listina

Zverejnený program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu
3. Správa o činnosti v obci Fričovce od posledného zasadnutia Obce Fričovce (27.2.2025)
4. Plnenie uznesení, ku ktorým sa treba vrátiť
5. Návrh na schválenie Dohody o ukončení zmluvy o nájme nehnuteľností č. 54/2015/NZ-2 zo dňa 15.07.2015
6. Návrh na schválenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN parc. č. 461/1, pozemku registra „C“ KN, parc. č. 463/1 a stavby súp. č. 21 s Rímskokatolíckou farnosťou sv. Košických mučeníkov, Fričovce
7. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena č. 65931/ZOVB-026/2025/FRIČOVCE/0712/SO510-00/2153 s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s.
8. ~~Návrh na schválenie podania žiadosti o dotáciu na výstavbu kanalizácie z Envirofondeu~~
Návrh na schválenie Dohody o spolupodieľaní sa na zaplatení zmluvnej pokuty č 7/2025.
9. Návrh na schválenie podania žiadosti o dotáciu na kúpu malotraktora z Envirofondeu
10. Rôzne
- 10.1 Návrh na schválenie žiadosti o dotáciu na činnosť FFK z rozpočtu obce Fričovce**
11. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce privítal poslancov OZ. Následne starosta skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov, Jozef Hendrichovský sa ospravedlnil z pracovných dôvodov. Zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné v každom bode rokovania. Za zapisovateľku starosta určil Lýdiu Kacvinskú a za overovateľov boli určení: p. Jána Ivana a Juraja Šebesta.

K bodu č. 2: Schválenie programu

Starosta obce predložil na schválenie program v znení tak ako bol zverejnený, dal hlasovať o jeho schválení.

Návrh uznesenia č. 192a:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje program zasadnutia OcZ tak ako bol zverejnený

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha: Program zasadnutia

Následne starosta navrhol doplniť bod nahradiť bod č. 8 novým znením. Vzhľadom na to, že o schválení predloženia žiadosti o dotáciu na výstavbu kanalizácie z Envirofondeu sa hlasovalo na predchádzajúcom zasadnutí, navrhol tento bod nahradiť novým bodom v znení 8. Návrh na schválenie Dohody o spolupodieľaní sa na zaplatení zmluvnej pokuty č 7/2025. Ide o dohodu

štyroch obcí, ktoré spoločne vlastnia ČOV a ktoré sa budú spoločne podieľať na financovaní sankcie. Návrh na zmenu bodu, ktorý predložil starosta, poslanci jednohlasne schválili.

Návrh uznesenia č. 192b:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje zmenu bodu 8. Návrh na schválenie podania žiadosti o dotáciu na výstavbu kanalizácie z Envirofonde na bod. 8 Návrh na schválenie Dohody o spolupodieľaní sa na zaplatení zmluvnej pokuty č 7/2025.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Vzhľadom na to, že krátko pred konaním zastupiteľstva predložil futbalový klub žiadosť o poskytnutie dotácie a futbalová sezóna už čoskoro začína, rozhodol sa starosta obce doplniť ešte jeden bod na rokovanie v znení 10.1 Návrh na schválenie žiadosti o dotáciu na činnosť FFK z rozpočtu obce Fričovce. Predložený návrh poslanci jednohlasne schválili.

Návrh uznesenia č. 192c:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje doplnenie bodu 10.1 Návrh na schválenie žiadosti o dotáciu na činnosť FFK z rozpočtu obce Fričovce

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

K bodu č. 3: Správa o činnosti v obci Fričovce od posledného zasadnutia Obce Fričovce (27.2.2025)

Starosta obce predniesol prítomným správu o činnosti od 27.2.2025. Informoval o stave realizovaných a podaných projektoch. K podaným žiadostiam pribudli žiadosti na Envirofond a na Ministerstvo financií SR zamerané na kúpu malotraktora a žiadosť na Envirofond na výstavbu ďalších vetiev kanalizácie. Starosta prešiel všetky realizujúce sa projekty a informoval o činnostiach pracovníkov PUPN, MOPS a TSP. Starosta následne informoval o realizovaných verejných obstarávaniach na vodovod a kanalizáciu, o ich výsledku a o podaní týchto obstarávaní na kontrolu na Envirofond. Ďalej sa niesla diskusia o stave kanalizácie, o zavedení novej webovej stránky, o novom rozhlase, o vykonaní súťaže na nové plastové okná na šatne FFK, o cenovej ponuke na opravu sietí na multifunkčnom ihrisku, o konaní súťaže na energie a mnoho ďalších tém. Po ukončení diskusie predniesol starosta návrh na uznesenie, ktoré bolo jednohlasne schválené.

Návrh uznesenia č. 193:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie správu o činnosti v obci Fričovce od posledného zasadnutia (od 27.2.2025)

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha: Správa o činnosti

K bodu č. 4: Plnenie uznesení, ku ktorým sa treba vrátiť

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s vyhodnotením týchto nasledujúcich uznesení:

UZNESENIE č. 185:

a) Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje realizáciu stavby „Odstránenie havarijného stavu strechy základnej školy“ ...

- po stanovisku Regionálneho úradu školskej správy v Prešove bolo potrebné odstrániť bod, kde sa stanovuje, že kapitálové výdavky znáša prenajímateľ. Zaslala sa žiadosť na farský úrad, v ktorej bolo požadované aj zníženie nájomného z dôvodu investície zo strany obce a predĺženie doby nájmu. Bolo realizované aj osobné stretnutie na biskupstve v Košiciach. Návrh novej nájomnej zmluvy je predmetom dnešného rokovania zastupiteľstva.

UZNESENIE č. 187:

a) Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 102 o celkovej výmere 19,57m², vrátane oprávnenia užívať WC (miestnosť č. 105 a č. 106) zo dňa 13.12.2025.

b) schvaľuje Zmluvu č. 1/2025 o nájme nebytových priestorov, na prenájom nebytového priestoru č. 102 o celkovej výmere 19,57m², vrátane oprávnenia užívať WC (miestnosť č. 105 a č. 106) pre nájomcu, cvičiace osoby ...

- zmluva je riadne podpísaná, priestory vypratane a už aj slúžia účelu.

UZNESENIE č. 189:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje predloženie Žiadosti o podporu formou dotácie na rok 2025 na výstavbu kanalizácie

- Žiadosť je podaná. Všetky prílohy spracované.

UZNESENIE č. 190:

a) použitie rezervného fondu vo výške 16.344,- Eur na obstaranie dlhodobého majetku (rozhlasová ústredňa, nákup pozemkov, PD na cesty)

- ústredňa funguje. Využívame nové možnosti hlásenia.

Následne starosta predniesol návrh na uznesenie, ktoré bolo schválené.

Návrh uznesenia č. 194:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie vyhodnotenie plnenia uznesení č. 185, 187, 189, 190 ktoré predložil starosta obce.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

K bodu č. 5: Návrh na schválenie Dohody o ukončení zmluvy o nájme nehnuteľností č. 54/2015/NZ-2 zo dňa 15.07.2015

Starosta predložil návrh dohody o ukončení zmluvy o nájme č. 54/2015/NZ-2. Táto zmluva končí tohto roku. Avšak z dôvodu snahy o podanie žiadosti na odstránenie havarijného stavu budovy základnej školy, je potrebné spracovať novú zmluvu na obdobie min. 5 rokov (alebo neurčitú), odstrániť bod starej zmluvy, v ktorej sa stanovuje, že kapitálové výdavky má hradiť výlučne prenajímateľ a taktiež stanoviť nižšie nájomné. Pre uzavretie novej zmluvy je potrebné starú uzavrieť. Návrh zaslal arcibiskupský úrad. Starosta ho celý predniesol. Poslanci s daným návrhom súhlasili.

Návrh uznesenia č. 195:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje dohodu o ukončení zmluvy o nájme nehnuteľností č. 54/2015/NZ-2 zo dňa 15.07.2015.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha: návrh dohody

K bodu č. 6: Návrh na schválenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN parc. č. 461/1, pozemku registra „C“ KN, parc. č. 463/1 a stavby súp. č. 21 s Rímskokatolíckou farnosťou sv. Košických mučeníkov, Fričovce

Starosta predniesol kompletný návrh novej zmluvy. Upozornil aj na jej riziká, ako aj potrebu vkladu do katastra nehnuteľností. Po preštudovaní celej zmluvy a diskusii o slabých stránkach tejto zmluvy pre obec Fričovce sa nakoniec poslanci zhodli na schválení predloženého návrhu, ktorý spracoval arcibiskupský úrad. Predložený návrh uznesenia bol poslancami schválený.

Návrh uznesenia č. 196:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje zmluvu o nájme nehnuteľnosti uzavretú podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností pre kat. územie Fričovce, obec Fričovce, okres Prešov, zapísaných na LV č. 372 ako:

- pozemok parcely registra „C“ KN parc. č. 461/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1458 m²,
- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 463/1, druh pozemku: záhrada o výmere 1679 m²,
- stavba so súp. č. 21. postavená na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 461/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1458 m², druh stavby: Budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola

s Rímskokatolíckou farnosťou sv. Košických mučeníkov, Fričovce 7, 082 37 Fričovce v dohodnutom nájomnom vo výške 7500,- EUR od 1.1.2026 za podmienok stanovených v návrhu zmluvy o nájme nehnuteľnosti, doručenom dňa 28.3.2025 (spis. 941/25) zo strany Arcibiskupského úradu, Hlavná 28, 041 83 Košice.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha: návrh zmluvy

K bodu č. 7: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena č. 65931/ZOVB-026/2025/FRIČOVCE/0712/SO510-00/2153 s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s.

Starosta predniesol ponuku NDS na uzavretie zmluvy o vecnom bremene, ktoré sa týka kanalizácie diaľničného úseku, ktorý prechádza obcou Fričovce v oblasti za cintorínom. Ide o 6m², ktoré zasahuje ochranné pásmo tejto kanalizácie. Výška odplaty je jednorázovo v sume 32,52 EUR za celú výmeru. V prípade, že k dohode nedôjde pristúpi NDS k vyvlastňovaciemu konaniu. Poslanci nemali voči návrhu námietky a starostom prednesený návrh schválili.

Návrh uznesenia č. 197:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena č. 65931/ZOVB-026/2025/FRIČOVCE/0712/SO510-00/2153 uzatvorenú podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorej predmetom je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena (na dobu neurčitú) v prospech oprávneného Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava na parcele KN-C 497/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 1197 m², evidovanej na LV č. 437.

Jednorazovou náhradou za vecné bremeno na diel 7 v geometrickom pláne č. 59-4/2023, parcely registra KNC 497/3, o výmere 6m², spoluvlastnícky podiel 1/1 je 32,52 EUR (5,42 EUR/m²). Cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 22/2024 zo dňa 22.03.2024, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Kvaska, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod evidenčným číslom 911951, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha: Návrh zmluvy

K bodu č. 8: Návrh na schválenie Dohody o spolupodieľaní sa na zaplatení zmluvnej pokuty č 7/2025.

Starosta obce predniesol návrh dohody o spolupodieľaní sa na zaplatení zmluvnej pokuty obcami Šindliar, Lipovce a Široké. Dohoda sa týka sankcie z roku 2022, kedy bola Obci Fričovce doručená výzva Enviromentálneho fondu na zaplatenie zmluvnej pokuty na základe Zmluvy č. 147152 08U01. Vzhľadom na to, že zmluvná pokuta súvisí s výkonom kontroly verejného obstarávania realizovaného v roku 1994, ktorej vyhlasovateľom a zmluvným partnerom v zmluve o dielo č. 23/HSV/94 pre víťaza verejnej obchodnej súťaže- spoločnosti PEhAES a.s. Prešov, boli všetky štyri obce, rozhodli sa tieto obce rovnomerne sa spolupodieľať na jej úhrade.

Starosta oboznámil poslancov aj s vyúčtovaním nákladov na chod kanalizácie v roku 2024. Poslanci návrh uvítali a prednesený návrh uznesenia jednohlasne schválili.

Návrh uznesenia č. 198:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dohodu o spolupodieľaní sa na zaplatení zmluvnej pokuty č 7/2025 s Obcou Široké, Šindliar a Lipovce.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha: návrh dohody

K bodu č. 9: Návrh na schválenie podania žiadosti o dotáciu na kúpu malotraktora z Envirofonde

Starosta obce predstavil poslancom žiadosť o dotáciu na kúpu malotraktora z Envirofonde. Informoval o spoluúčasti na projekte a o realizovanom verejnom obstarávaní. Taktiež o nevyhnutnosti obstaráť nový malotraktor, keďže starý je už veľmi poruchový a je nákladná jeho prevádzka. Poslanci s návrhom na podanie žiadosti na tento účel súhlasili a návrh uznesenia jednohlasne schválili.

Návrh uznesenia č. 199

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje predloženie Žiadosti o podporu formou dotácie na rok 2025 v zmysle § 4 ods.1 písm. a) a ag) zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade so Špecifikáciou činností podpory formou dotácie na rok 2025, OBLASŤ: ROZVOJ ODPADOVÉHO A OBEHOVÉHO HOSPODÁRSTVA, C4: Nákup malotraktora/bagra a príslušenstva k malotraktoru/bagru, s názvom „Zlepšenie obehového hospodárstva v obci Fričovce“, ktorej cieľom je nákup malotraktora. Výška žiadosti 18 898,95 eur, maximálna výška dotácie je 15 000 EUR. Ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha: Žiadosť o dotáciu

K bodu č. 10: Návrh na schválenie žiadosti o dotáciu na činnosť FFK z rozpočtu obce Fričovce

Starosta predniesol žiadosť futbalového klubu o dotáciu. Vysvetlil jednotlivé položky, zodpovedal na otázky týkajúce sa občerstvenia a po diskusii ohľadom stavu a chodu futbalového klubu predniesol návrh na uznesenie, ktoré bolo poslancami schválené.

Návrh uznesenia č. 200

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce Fričovce na činnosť Fričovského futbalového klubu v súlade s predloženou žiadosťou o dotáciu vo výške 4 817,08 EUR.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha: Žiadosť o dotáciu

K bodu č. 11: Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

.....
PhDr. Ján Mikula
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Juraj Šebest

.....
Ján Ivan

Zapísala:

.....
Lýdia Kacvinská