Informácie Spoločného obecného úradu pri obecnom úrade v Širokom (v ďalšom texte „ SOÚ Široké“) pre stavebníka – žiadateľa o finančné prostriedky k žiadostiam o poskytnutie prostriedkov z plánu obnovy :

1. SOÚ Široké pre obce združené v spoločnom stavebnom úrade, vykonáva administratívnu činnosť a konania na základe podaných žiadosti doručených z obcí, ale stavebným úradom je príslušná obec, v ktorej stavebník plánuje realizovať činnosti smerujúce k úspore energii a na ktoré je možné získať príspevok zo štátu (dotáciu).SOÚ Široké **nie je poradenskou kanceláriou** pre plán obnovy, tá je podľa dostupných informácii zriadená v Prešove.
2. Na základe vyššie uvedených skutočnosti je potrebné požiadať o informácie priamo na obci, prípadne v kancelárii zriadenej k plánu obnovy v Prešove.
3. SOÚ Široké pre upresnenie postupu zasielania žiadosti o vydanie príslušného rozhodnutia (stavebného povolenia) príp. oznámenia (k ohláseniu drobnej stavby) a oznámenia, že navrhovaná úprava je bežnou udržiavacou prácou, pre ktorú nie je potrebné stavebné povolenie a ani ohlásenie bude postupovať v súlade s platným stavebným zákonom a usmernením vydaným v roku 2007 Ministerstvom dopravy a výstavby SR (voľne dostupnom na stránke) takto :
   A. Oznámenie, že navrhovaný zámer obnovy je bežnou udržiavacou prácou, pri ktorej nie je potrebné stavebné povolenie a ani ohlásenie stavebnej úpravy bude vydávaný na základe doručenej žiadosti stavebníka príslušnou obcou, – ktorá je stavebným úradom pri doložení podkladov, z ktorých bude zrejme, že sú splnené podmienky ust. § 139b ods. 15 písm. c) stavebného zákona (jedná sa o opatrenia skupiny B1 –inštalácia zdroja energie, napr. výmena kotlov a i.)
   B. Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav je možne podať v prípade jednoduchých stavieb (§ 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona bytové budovy – rodinné domy, ktorých zastavaná plocha nepresiahne 300 m^2, majú jedno nadzemné podlažie môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovie. K ohláseniu je potrebné doložiť prílohy, podľa ktorých bude možné posúdiť rozsah a účel úprav, prác a ich technický popis. V kompetencii stavebného úradu je určiť ohlásené stavebné úpravy na stavebné konanie, v takomto prípade bude potrebné podanie doplniť o podklady zadefinované v § 7 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
   C. Pri ostatných stavbách (dvojpodlažných rodinných domoch a i.) bude na posúdení stavebného úradu, či je potrebné stavebné konanie alebo ohlásenie . Stavebné konanie bude vždy pri stavbách, pri ktorých môže dôjsť vykonanými stavebnými úpravami k zásahu požiarne nebezpečného priestoru do susediacej stavby. K žiadosti o stavebné povolenie žiadateľ – stavebník prikladá projektovú dokumentáciu v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorej súčasťou je aj riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby a projektové energetické hodnotenie. Pokiaľ pre vykonanie stavebných úprav bolo vydané stavebné povolenie je po ich ukončení stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

V prípade, že budú stavebníci podávať neúplné žiadosti o stavebné povolenia a ohlásenia bez požadovaných príloh, ktoré sú potrebné ešte pred vydaním príslušného povolenia, stavebný úrad bude stavebníkov v súlade s platnou legislatívou vyzývať na doplnenie podania a príslušne konanie preruší.

Vypracoval: Ing. Stanislav Imrich, SOÚ Široké

Príloha oznámenia : Výzva č. 1, v ktorej sú uvedené požiadavky pre poskytnutie dotácie, a ktorá je verejne dostupná na stránke https://obnovdom.sk