OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

odbor výstavby a bytovej politiky
Nám. mieru 3, 080 01 Prešov

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Prešov
	OU-PO-OVBP2-2020/016991/48592	Ing. Dominika Čechová	07.05.2020

Vec
Oznámenie o začatí konania o preskúmanie rozhodnutia obce Široké č. SoÚ 042/1/2017-OcÚ080/2017-ÚR zo dňa 11.12.2017 mimo odvolacieho konania

Na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej ako „okresný úrad") bol podaný podnet Ing. M T , bytom (ďalej ako „pisateľ podnetu"), ktorým žiada o preskúmanie rozhodnutia obce Široké č. SoÚ 042/1/2017-OcÚ080/2017-ÚR zo dňa 11.12.2017, právoplatné dňa 17.01.2018, v mimo odvolacom konaní podľa § 65 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Napadnutým rozhodnutím stavebný úrad podľa § 39, § 39a a § 39b stavebného zákona vydal rozhodnutie o využití územia a rozhodnutie o umiestení stavby: „Viacúčelová vodná nádrž v k. ú. Fričovce" v zložení stavebných objektov: SO-01 Prívodné potrubie s umiestnením na pozemku KN-C parc. č. 503, 504; SO 02 – Vodná nádrž s umiestením na pozemku KN-C parc. č. 507; SO 03 Odtokové potrubie s umiestnením na pozemku KN-C parc. č. 508 a SO 04 Spevnené plochy s umiestnením na pozemku KN-C 506, 508 všetky v katastrálnom území Fričovce, pre navrhovateľa: obec Fričovce, Fričovce 34, IČO: 00327026.

Podľa § 65 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), *rozhodnutie, ktoré je právoplatné, môže z vlastného alebo iného podnetu preskúmať správny orgán najbližšie vyššieho stupňa nadriadený správnemu orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal (§ 58).*

Pisateľ podnetu uvádza, že obec Fričovce nezákonne požiadala o vydanie rozhodnutia o využití územia a rozhodnutia o umiestnení stavby č. SoÚ 042/1/2017-OcÚ080/2017-ÚR zo dňa 11.12.2017, nakoľko je vlastníkom stavby rybníka Fričovce od 01.02.2007. Uvádza, že hospodársky dvor Fričovce s rybníkom kúpil od P V , , pričom P V kúpil hospodársky dvor Fričovce a rybník 21.04.2006 od správcu konkurznej podstaty Mgr. V M , úpadcu EKOAGROTUR Bertotovce 151.

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
Telefón +421/51/708 2445 +421/51/708 2358
Fax +421/51/773 26 63
E-mail dominika.cechova@minv.sk
Internet www.minv.sk

Žiada o zrušenie uvedeného rozhodnutia s odôvodnením, že starosta obce Fričovce mal vedomosť o jeho vlastníctve – stavbe rybníka Fričovce, nakoľko mu najprv ponúkol, že ju od neho odkúpi a následne zamlčal jeho vlastníctvo preto, aby obec Fričovce získala pozemok pod rybníkom od SPF bezodplatne vo verejnom záujme.

Súčasťou podnetu je kópia listu zo dňa 16.06.2008, v ktorom pisateľ podnetu informoval obec Fričovce o jeho zámere využitia pozemkov KN-C 503, KN-C 504, KN-C 507 v k.ú. Fričovce.

V závere podnetu uvádza, že na základe § 28 zákona 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 79/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) sa na rybník list vlastníctva nezakladá.

K podnetu priložil kópiu Kúpnej zmluvy č. 51 zo dňa 21.04.2006 a č. 52 zo dňa 21.04.2006 uzavretú medzi Mgr. V M a P V ; kópiu kúpnej zmluvy č. 2/01/2007 uzavretú medzi P V a Ing. M T zo dňa 1.2.2007, znalecký posudok č. 37/2004 na ohodnotenie rybníka v k.ú. Fričovce; Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 01477/2018-PKZO-K40041/18.00 uzavretú medzi Slovenskou republikou zastúpenou SPF a obcou Fričovce; Predloženie zámeru využitia pozemkov KN-C 503, KN-C 504, KN-C 507 v k.ú. Fričovce podaná na obec Fričovce 16.06.2008; rozhodnutie č. SOÚ 042/12017-OcÚ 080/2017-ÚR zo dňa 11.12.2017.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy po predbežnom preskúmaní veci na podklade spisového materiálu predloženého stavebným úradom obcou Široké, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

oznamuje začatie konania

o preskúmanie rozhodnutia obce Široké č. SoÚ 042/1/2017-OcÚ080/2017-ÚR zo dňa 11.12.2017, právoplatného dňa 17.01.2018 mimo odvolacieho konania podľa § 65 správneho poriadku.

Predbežné výsledky šetrenia vo veci, na základe podkladov v spisovom materiáli, nasvedčujú tomu, že právoplatné rozhodnutie obce Široké č. SoÚ 042/1/2017-OcÚ080/2017-ÚR zo dňa 11.12.2017 nemožno ponechať v platnosti, nakoľko postup stavebného úradu pri vydávaní rozhodnutia a rozhodnutie, ktoré vydal, nezodpovedá v celom rozsahu zákonu.

Rozhodnutie č. SoÚ 042/1/2017-OcÚ080/2017-ÚR zo dňa 11.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.01.2018 a ktoré bolo vydané obcou Široké, ako príslušným stavebným úradom podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, je v rozpore najmä s § 38 ods. 1 stavebného zákona z dôvodu nedostatočného preskúmania vlastníckych práv k stavbe rybníka a § 39b stavebného zákona z dôvodu nesprávnej aplikácie.

Účastníci konania, dotknuté orgány a stavebný úrad sa môžu v záujme ochrany práv a právom chránených záujmov vyjadriť k veci týkajúcej sa stavebného povolenia č. SoÚ 042/1/2017-OcÚ080/2017-ÚR zo dňa 11.12.2017 písomným podaním v lehote 5 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení štátnej stavebnej správy, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Príloha
Kópia podnetu Ing. M T , bytom

Okresný úrad Prešov
odbor výstavby a bytovej politiky
Námestie mieru 3
081 92 Prešov
-1-

Ing. Andrea Marcinková
vedúca odboru

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Prešov, v časti „Úradná tabuľa". Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli obce Široké a obce Fričovce a na ich webovom sídle, ak ho majú zriadené.

07 -05- 2020

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka, podpis:

Okresný úrad
odbor výstavby a bytovej
Námestie mieru 3
081 92 Prešov
-2-

Pečiatka, podpis:

Na vedomie:

1. Ing. M T ,
2. Obec Fričovce, Fričovce 34, 082 37 Široké
3. SPF, Generálne riaditeľstvo, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. SVP, š.p., OZ Košice, Ďumbierská 14, 041 59 Košice
5. Slovenská správa ciest, IVaSC, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor CD a PK, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
9. RÚVZ, Hollého 5, 080 01 Prešov
10. OR HaZZ v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
11. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 93, 080 01 Prešov
12. KR PZ v Prešove, Krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05 Prešov 5
13. Obec Široké, Široké 118, 082 37 Široké