Z Á S A D Y
HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE FRIČOVCE
„Návrh“

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) určuje tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Fričovce (ďalej len „zásady“)

P r v á č a s ť
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Obec Fričovce je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. Samostatne rozhoduje a uskutočňuje všetky úkony súvisiace so správou obce a jej majetku, ak takéto úkony podľa zákona nevykonáva štát alebo iná právnická osoba alebo fyzická osoba.

2. Účelom týchto zásad je určiť podmienky a pravidlá pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce vo vlastníctve obce.

3. Zásady hospodárenia s majetkom obce Fričovce bližšie vymedzujú majetok obce, ktorý je vo vlastníctve obce, ako aj majetok, ktorý je v spoluvlastníctve obce Fričovce a iného subjektu. zásady upravujú najmä:

   (a) obsahové vymedzenie majetku obce a hospodárenie s majetkom obce,
   (b) vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce medzi starostom obce a obecným zastupiteľstvom obce,
   (c) vymedzenie kompetencií organizáciám, ktorým obec zverila majetok obce do správy,
   (d) nadobúdanie a prevody vlastníctva obce,
   (e) jednotlivé spôsoby prevodu majetku obce,
   (f) nájom majetku obce,
   (g) výpožička majetku obce,
   (h) pohľadávky a iné majetkové práva obce,
   (i) nakladanie s cennými papiermi,
   (j) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločnosti,
   (k) dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce.

D r u h á č a s ť
MAJETOK OBCE

§ 2
VYMEDZENIE MAJETKU OBCE FRIČOVCE

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona o majetku obcí, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou. Majetkom obce sú aj veci a majetkové práva nadobudnuté obcou podľa zákona č. 513/1991 Zb. (ďalej len ako „Obchodný zákonník"), podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len ako „Občiansky zákonník) a ďalších osobitných predpisov.

2. Majetok obce je možné použiť na účel uvedený v príslušných ustanoveniach zákona o obecnom zriadení. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

3. Prebytočný majetok obce je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale alebo dočasne nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočný majetok môže dať obec do nájmu, výnimočne výpožičky alebo tento odpredať. Uvedené platí aj v prípade majetku obce, ktorý nebol označený za prebytočný.

4. Neupotrebiteľný majetok obce je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.

5. Obec okrem zverenia svojho majetku do správy zriadeným alebo založeným organizáciám, môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti, alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.

6. Pod správou majetku obce sa rozumie oprávnenie majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a týmito zásadami hospodárenia s majetkom obce.

7. Obec je povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla z majetku štátu podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku štátu na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania, výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti. Na tento majetok nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konania podľa osobitných zákonov. O zmene účelového určenia majetku obce sa rozhoduje v zmysle zákona o majetku obcí a týchto zásad.

8. Orgány obce, správca majetku obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:

   (a) zisťovať a evidovať majetok obce,
   (b) udržiavať a užívať majetok obce,

(c) chrániť majetok pred poškodením a zničením, stratou alebo zneužitím,
(d) viesť majetok obce v predpísanej evidencii a v účtovníctve podľa zákona č. 431/2002 Z. z. zákon o účtovníctve,
(e) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce vrátane včasného uplatňovania svojich práv a oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

§ 3
VYMEDZENIE KOMPETENCIÍ PRI NAKLADANÍ S MAJETKOM OBCE

1. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce sa delí právomoc medzi obecné zastupiteľstvo obce a starostu obce.

2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vo vzťahu k majetku obce:

(a) všetky zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce, pokiaľ osobitný predpis neurčí inak, s výnimkou ak sa nehnuteľný majetok obce prevádza na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, v ktorej podmienkach bola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce a iné podstatné náležitosti zmluvy,
(b) všetky zmluvy o prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce nad hodnotu určenú v týchto zásadách, t. j. prevod hnuteľného majetku obce, ktorého hodnota presahuje sumu 5 000 € (slovom: päťtisíc eur) za jednú hnuteľnú vec, neplatí ak sa hnuteľný majetok obce prevádza na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, v ktorej podmienkach bola určená požadovaná cena hnuteľného majetku obce a iné podstatné náležitosti zmluvy,
(c) všetky zmluvy o nájme nehnuteľného majetku obce, pokiaľ osobitný predpis neurčí inak, s výnimkou ak sa nehnuteľný majetok obce prenecháva do nájmu na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, v ktorej podmienkach bola určená požadovaná cena nájomného a iné podstatné náležitosti nájomnej zmluvy,
(d) všetky zmluvy o nájme hnuteľného majetku obce, s výnimkou ak sa hnuteľný majetok obce prenecháva do nájmu na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, v ktorej podmienkach bola určená požadovaná cena nájomného a iné podstatné náležitosti zmluvy,
(e) všetky zmluvy o výpožičke a to trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov,
(f) zriadenie a zrušenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve obce, okrem vecných bremien vznikajúcich zo zákona,
(g) zriadenie záložného práva na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve obce,
(h) zriadenie predkupného práva na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve obce, zriadenie predkupného práva na hnuteľný majetok obce, ktorého hodnota presahuje sumu 1 700 € (slovom: tisícsedemsto eur) za jednu hnuteľnú vec,
(i) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, neplatí ak je obec povinná previesť majetok podľa osobitného predpisu,
(j) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku realizovať spôsobom obchodnej verejnej súťaže,
(k) zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce do správy správcu,
(l) zverenie hnuteľného majetku vo vlastníctve obce do správy správcu, ak hodnota hnuteľného majetku obce presahuje sumu 1 700 € za jednu hnuteľnú vec (slovom: tisícsedemsto eur),
(m) zmluvy o prevode správy medzi správcami a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku,
(n) zmluvy o prevode správy medzi správcami a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnuteľného majetku, ktorého hodnota presahuje sumu 1 700 € za jednu hnuteľnú vec (slovom: tisícsedemsto eur),
(o) prebytočnosť alebo neupotrebiteľnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce,

(p) prebytočnosť alebo neupotrebiteľnosť hnuteľného majetku vo vlastníctve obce, ak hodnota hnuteľného majetku obce presahuje sumu 1 700 € za jednu hnuteľnú vec (slovom: tisícsedemsto eur),
(q) združovanie finančných prostriedkov v združeniach a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
(r) upustenie od vymáhania, odpustenie prípadne zníženie pohľadávok obce presahujúcich sumu 100 € (slovom: sto eur),
(s) povolenie splátok, ako aj odklad platenia pohľadávok nad hodnotu 2 500 € (slovom: dvetisícpäťsto eur),
(t) nakladanie s majetkovými právami obce nad hodnotu 800 € (slovom: osemsto eur), pokiaľ nie je v týchto zásadách určené inak,
(u) vklad nehnuteľného majetku obce do zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb a vklad do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti,
(v) vklad hnuteľného majetku obce nad hodnotu 1 700 € za jednu hnuteľnú vec (slovom: tisícsedemsto eur) do zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb a do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti,
(w) zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla v zmysle § 2 ods. 8 týchto zásad, taktiež vklad takéhoto majetku do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie inej právnickej osoby, taktiež prebytočnosť takéhoto majetku, pričom o prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti hnuteľnej veci podľa tohto písmena v hodnote 1 700 € (slovom: tisícsedemsto eur) alebo nižšej bude v súlade s príslušným ustanovením zákona o majetku obci rozhodovať zamestnanec z referátu správy majetku,
(x) vydanie cenného papiera krytého majetkom obce,
(y) rozhodnutie o prijatí úveru alebo pôžičky a o prevzatí dlhu,
(z) uzatvorenie záväzku presahujúceho rámec finančných zdrojov subjektov s majetkovou účasťou obce,
(aa) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu,
(bb) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.

3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vo vzťahu k inému majetku, ako majetku vo vlastníctve obce:

(a) odplatné a bezodplatné nadobúdanie nehnuteľných vecí do vlastníctva obce,
(b) odplatné nadobudnutie hnuteľného majetku v hodnote nad 1 700 € (slovom: tisícsedemsto eur) za jednu vec,
(c) prevzatie veci do nájmu od inej fyzickej alebo právnickej osoby s nájomným vyšším ako 1 700 € (slovom: tisícsedemsto eur) ročne,
(d) zriadenie odplatného vecného bremena v prospech obce s odplatou vyššou ako 1 700 € (slovom: tisícsedemsto eur) ročne alebo celkovo.

4. Starosta obce je štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych vzťahoch obce. Starosta obce samostatne rozhoduje v tých prípadoch, keď nie je daná rozhodovacia právomoc obecného zastupiteľstva v zmysle týchto zásad alebo osobitných platných právnych predpisov.

§ 4
VYMEDZENIE KOMPETENCIÍ ORGANIZÁCIAM, KTORÝM OBEC ZVERILA MAJETOK DO SPRÁVY

1. Obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa zákona č.

523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a týmito.

3. Správca majetku, ktorý má majetok obce v správe je povinný s ním hospodáriť v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

4. Správca majetku pri nakladaní s majetkom obce nie je oprávnený majetok obce scudziť, zaťažiť, dať do zálohy, poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.

5. Správa majetku vzniká:
   (a) zverením majetku obce do správy správcu,
   (b) prevodom správy majetku obce,
   (c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.

6. Obec je povinná odovzdať majetok správcovi protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku obce. Protokol musí obsahovať:
   (a) určenie prevádzaného majetku,
   (b) určenie dňa prevodu správy,
   (c) hodnotu prevádzaného majetku podľa údajov v účtovnej evidencii,
   (d) práva a záväzky súvisiace s prevádzaným majetkom.

7. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení príspevkovej alebo rozpočtovej organizácie v zriaďovacej listine.

8. Správca majetku obce nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom obce.

9. Správca majetku vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach týkajúcich sa majetku obce, ktorý spravuje. Nedodržanie písomnej formy právnych úkonov pri nakladaní s majetkom obce spôsobuje ich neplatnosť.

10. Obec môže zveriť správcovi do správy ďalší majetok za týchto podmienok:
    (a) ak ide o majetok obce, ktorý sa stane pre obec prebytočný alebo neupotrebiteľný,
    (b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.

11. Obec môže odňať správu majetku obce, ak:
    (a) zverený majetok tieto organizácie nepotrebujú pre plnenie svojich úloh,
    (b) organizácie neplnia povinnosti uvedené v týchto zásadách alebo v rozhodnutí starostu o zverení majetku do správy,
    (c) ide o majetok pre tieto organizácie prebytočný alebo neupotrebiteľný,
    (d) sa zistí, že organizácie tento majetok využívajú nehospodárne a v rozpore so stanoveným účelom,
    (e) je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec,
    (f) je možnosť zabezpečiť úlohy obce prostredníctvom iných právnických a fyzických osôb za zjavne výhodnejších podmienok,
    (g) je odňatie správy vynútené dodržaním iných právnych predpisov.

12. Odovzdanie nehnuteľného majetku do správy správcu podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva a zápisu do katastra nehnuteľností. Odovzdanie hnuteľného majetku obce podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva len v prípade, ak hodnota hnuteľného majetku obce presahuje sumu 1 700 € za jednu hnuteľnú vec (slovom: tisícsedemsto eur),

13. Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluvou o zámene správy si správcovia môžu vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. Zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy má písomnú formu a náležitosti v zmysle zákona o majetku obcí, pričom tie podliehajú schváleniu obecného zastupiteľstva za podmienok stanovených v týchto zásadách.

14. Správcovia majetku obce sú povinní raz ročne vykonávať inventarizáciu zvereného majetku. Výsledok tejto inventarizácie overuje hlavný kontrolór obce a o výsledku predloží písomnú správu obecnému zastupiteľstvu.

T r e t i a č a s ť
NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA OBCE

§ 5
NADOBÚDANIE MAJETKU DO VLASTNÍCTVA OBCE

1. Obec môže nadobúdať hnuteľné vecí a nehnuteľné veci, finančné prostriedky, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne. Obec pri odplatnom nadobúdaní majetku postupuje podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZOVO“) a podľa ďalších osobitných predpisov.

2. Obec nadobúda hnuteľné a nehnuteľné vecí, finančné prostriedky, pohľadávky a iné majetkové práva na základe právnych úkonov, na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci, na základe zákona alebo na základe iných právnych skutočností.

3. Nadobúdanie vlastníctva k nehnuteľným veciam podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. Nadobúdanie vlastníctva k hnuteľným veciam podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom len ak hodnota hnuteľného majetku presahuje sumu 5000 € (slovom: päťtisíc eur) za jednu vec**.** V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce bez potreby schválenia obecným zastupiteľstvom.

4. Obec môže nadobudnúť majetok aj bezodplatne, a to darovaním alebo dedením, pričom postupuje primerane podľa § 5 ods. 3 zásad.

5. Obec nadobúda majetok aj:
   (a) podnikateľskou činnosťou,
   (b) investičnou činnosťou (budovaním nových objektov),
   (c) v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

6. Obec nadobúda majetok aj prostredníctvom činnosti správcu, ktorým je príspevková alebo rozpočtová organizácia, ktorej zriaďovateľom je obec.

§ 6
PREVODY VLASTNÍCTVA MAJETKU OBCE

1. Ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:
   (a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
   (b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“),
   (c) priamym predajom, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

2. Prevod nehnuteľného majetku obce na iný subjekt podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom obce, pokiaľ osobitný predpis a tieto zásady neurčia inak. Prevod hnuteľného majetku obce podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva v tom prípade, ak jeho hodnota presahuje sumu 1 700 € za jednu hnuteľnú vec (slovom: tisícsedemsto eur),

3. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.

4. Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle, ak ho ma zriadené, a iným vhodným spôsobom. Ak ide o prevod spôsobom obchodnej verejnej súťaže alebo dražby, musí zverejnenie obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

5. Obec nie je povinná vykonať prevod vlastníctva majetku obce obchodnou verejnou súťažou, dražbou ani priamym predajom pri prevode:
   (a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitných predpisov alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
   (b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
   (c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
   (d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 € (slovom: päťtisíc eur),
   (e) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
   (f) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

      i. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

      ii. osobitný zreteľ je riadne a jasne definovaný, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa môže byť najmä objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, reálna nepoužiteľnosť žiadanej nehnuteľnosti pre inú osobu ako žiadateľa, malá výmera alebo neprístupnosť žiadanej nehnuteľnosti, nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, ide o nehnuteľnosť, ktorá je dlhodobo využívaná žiadateľom bez právneho dôvodu, na pozemku je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa, pozemok je dlhodobo oplotený a využívaný žiadateľom dobromyseľne, stavba na pozemku vo vlastníctve obce je

predmetom dodatočného povolenia stavby, prevod majetku inej osobe ako žiadateľovi môže viesť k ďalším budúcim sporom a pod.. Na vlastníctvo majetku z týchto dôvodov bez súhlasu a za podmienok obecného zastupiteľstva nevzniká žiadateľovi právny nárok.

iii. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov, stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 € (slovom: tritisíc eur) na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejnou dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

6. Pri prevode majetku obce podľa predchádzajúceho odseku je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku obce podľa § 6 ods. 5 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa § 6 ods. 5 písm. f) iii.

7. Pri prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné kúpnu cenu znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako hodnota tohto majetku, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.

8. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a/alebo geometrického plánu znáša žiadateľ o majetok obce. Znalecký posudok však obstaráva obec. Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.

§ 7
OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

1. V prípade prevodu majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže sa postupuje podľa zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, podľa týchto zásad a podľa schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia.

3. Návrh na prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže sa podáva obecnému zastupiteľstvu, pričom obsahuje:
(a) dostatočné presný opis veci,
(b) všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom,
(c) podmienky obchodnej verejnej súťaže

4. Ak obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer predať vec spôsobom obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže, obecný úrad zabezpečí do 15 pracovných dní od schválenia zámeru, spôsobu a podmienok obchodnej verejnej súťaže, zverejnenie zámeru previesť vec z majetku obce schváleným spôsobom na svojej úradnej tabuli, webovom sídle, ak ho má zriadené a iným vhodným spôsobom, pričom zverejnenie musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

5. Obecný úrad umožní obhliadku nehnuteľnosti, resp. hnuteľnej veci a nazretie do znaleckého posudku, ak si o to záujemca požiada.

6. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

7. Obecný úrad je povinný vykonať zapisovanie poradia jednotlivých návrhov tak, ako priebežne dochádzali v tomto rozsahu: poradie návrhu, dátum, čas, miesto prijatia návrhu.

8. Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší. Zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného a/alebo hnuteľného majetku obce nie je potrebné schváliť obecným zastupiteľstvom, ak v podmienkach obchodnej verejnej súťaže bola určená požadovaná cena majetku obce a iné podstatné náležitosti zmluvy.

9. Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

10. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to vyhradila v podmienkach obchodnej verejnej súťaže. Obchodnú verejnú súťaž môže zrušiť aj v prípade, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby pokračovala v obchodnej verejnej súťaži. O zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Obec zruší obchodnú verejnú súťaž aj v prípade, ak obecné zastupiteľstvo neschváli prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa súhlas vyžaduje podľa § 7 ods. 8.

11. Obec je povinná bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.

§ 8
DOBROVOĽNÁ DRAŽBA

1. V prípade predaja majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby sa postupuje podľa zákona o majetku obcí s použití zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Z. z. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.

2. Ak obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer predať vec spôsobom dobrovoľnej dražby, starosta obce je oprávnený poveriť vykonaním dobrovoľnej dražby subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania za podmienky, že náklady na dobrovoľnú dražbu nepresiahnu 5 % z hodnoty predávanej veci určenej znaleckým posudkom. V ostatných prípadoch rozhoduje o poverení na vykonanie dobrovoľnej dražby obecné zastupiteľstvo. Obec zverejní zámer previesť vec z majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby na svojej

úradnej tabuli, webovom sídle, ak ho má zriadené a iným vhodným spôsobom, pričom zverejnenie musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky dobrovoľnej dražby.

3. V prípade predaja majetku obce dobrovoľnou dražbou, ktorú nevykoná subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania, je subjekt, ktorý predáva majetok obce povinný postupovať podľa nižšie uvedeného postupu. Takýmto subjektom môže byť územný samosprávny celkom alebo príslušný orgán štátnej správy ak ide o majetok územných samosprávnych celkov alebo majetok štátu.

4. Subjekt, ktorý predáva majetok obce musí predávanú vec vymedziť a dostatočne presne opísať (nehnuteľností - listom vlastníctva nehnuteľností alebo odkazom na list vlastníctva, k, u hnuteľných vecí ich opisom, prípadne fotodokumentáciou dotknutej hnuteľnej veci). Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný skúmať, či na danú nehnuteľnosť alebo hnuteľnú vec nie je potrebné uplatniť osobitný postup upravený osobitným zákonom (napr. zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).

5. Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný ohodnotiť (oceniť nehnuteľnosť) alebo hnuteľnú vec znaleckým posudkom. Znalecký posudok na predmet dražby (majetok obce) nesmie byť v deň konania dražby starší ako 6 mesiacov.

6. Oznámenie o dražbe musí obsahovať náležitosti: miesto, dátum, čas konania dobrovoľnej dražby, minimálna cena (stanovená znaleckým posudkom), spôsob úhrady ceny, podmienky predaja predmetu dražby, minimálne prihodenie, termín vykonania obhliadku predmetu dražby, výšku dražobnej zábezpeky a spôsob zloženia u dražiteľa a iné ak to vyžaduje osobitný predpis. Oznámenie o dražbe je obec povinná doručiť príslušnému notárovi, ak sa bude priebeh dražby osvedčovať notárskou zápisnicou.

7. Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný umiestniť na predmet dražby označenie podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a priložiť oznámenie o dražbe. Oznámenie o dražbe sa zverejňuje spôsobom a v lehote podľa osobitného predpisu.

8. Subjekt, ktorý predáva majetok obce je pred začatím dražby povinný umožniť vykonanie obhliadky predmetu dražby všetkým účastníkom dražby v termíne uvedenom v oznámení o dražbe. Ak najnižšie podanie presahuje 16 500 € (slovom: šestnásťtisícpäťsto eur) alebo ak je predmetom dražby nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, účastníkom dražby musí byť umožnená obhliadka predmetu dražby najmenej v dvoch termínoch uvedených v oznámení o dražbe, ktoré nesmú byť určené na rovnaký deň.

9. Po vykonaní dražby vyhotovuje subjekt, ktorý predáva majetok obce zápisnicu o vykonaní dražby, ak sa priebeh dražby neosvedčuje notárskou zápisnicou.

§ 9
PRIAMY PREDAJ

1. V prípadoch predaja majetku obce prostredníctvom priameho predaja je obec povinná postupovať podľa zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.

2. Obec nemôže previesť majetok priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom presiahne hodnotu 40 000 € (slovom: štyridsaťtisíc eur).

3. Obec musí predávanú vec jednoznačne identifikovať, teda dostatočne a presne opísať (nehnuteľnosti listom vlastníctva alebo odkazom na list vlastníctva a u hnuteľných vecí ich opisom, prípade fotodokumentáciou) tak, aby nebola zameniteľná s inou vecou. Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný skúmať, či na danú nehnuteľnosť, resp. hnuteľnú vec nie je potrebné uplatniť osobitný postup upravený osobitným zákonom, napr. zák. č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

4. Obec je povinná ohodnotiť/ oceniť nehnuteľnosť alebo hnuteľnú vec znaleckým posudkom. Znalecký posudok na majetok obce, ktorý sa má previesť nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov. Obec musí previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhl. Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. v platnom znení.

5. Ak obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer predať vec spôsobom priameho predaja, poverí obecný úrad zabezpečením zverejnenia zámeru na svojej úradnej tabuli, webovom sídle, ak ho ma zriadené alebo iným vhodným spôsobom. Zámer musí byť zverejnený najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.

6. Vlastníctvo majetku obce sa nemôže previesť priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci:
   (a) starostom obce,
   (b) poslancom obecného zastupiteľstva,
   (c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obce,
   (d) prednostom obecného úradu,
   (e) zamestnancom obce,
   (f) hlavným kontrolórom obce,
   (g) blízkou osobou osôb uvedených v tomto odseku zásad (definícia blízkej osoby je vymedzená v ustanoveniach Občianskeho zákonníka).

7. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej je zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu osoba uvedená v predchádzajúcom odseku týchto zásad. To neplatí ak ide o právnickú osobu, v ktorej má obec väčšinový podiel.

8. Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené. Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.

§ 10
NÁJOM MAJETKU OBCE

1. Obec a správca majetku obce môže vec, ktorú dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebiteľný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne. Prenechať zmluvou na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, ak je to pre obec ekonomicky výhodné. Písomná zmluva

obsahuje najmä: presnú identifikáciu zmluvných strán, špecifikácia predmetu nájmu, výška nájomného, účel prenechania do nájmu a podmienky užívania.

2. Obec a správca majetku obce je povinný pri prenechávaní majetku obce do nájmu postupovať podľa príslušných ustanovení zákona o majetku obcí a podľa týchto zásad.

3. Pri prenechávaní majetku obce do nájmu sa primerane použijú ustanovenia §9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona o majetku obcí a ustanovenia týchto zásad zodpovedajúce ustanoveniam zákona. To neplatí pri nájme:
   (a) hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 € (slovom: tritisícpäťsto eur),
   (b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
   (c) majetku obce, ak súhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 € (slovom: dvadsaťtisíc eur),
   (d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
   (e) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancoch ak sú splnené tieto podmienky:

      i. zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,

      ii. osobitný zreteľ je riadne a jasne definovaný, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa môže byť najmä objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy nájmu majetku obce, reálna nepoužiteľnosť žiadanej nehnuteľnosti pre inú osobu ako žiadateľa, malá výmera alebo neprístupnosť žiadanej nehnuteľnosti, nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce. Ak ide o nehnuteľnosť, ktorá je dlhodobo využívaná žiadateľom bez právneho dôvodu, na pozemku je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa, pozemok je dlhodobo oplotený a využívaný žiadateľom dobromyseľne, stavba na pozemku vo vlastníctve obce je predmetom dodatočného povolenia stavby, nájom majetku inej osobe ako žiadateľovi môže viesť k ďalším budúcim sporom a pod.. Na vlastníctvo majetku z týchto dôvodov bez súhlasu a za podmienok obecného zastupiteľstva nevzniká žiadateľovi právny nárok. Za dôvody hodné osobitného zreteľa môžu byť posudzované nájmy majetku obce na sociálne alebo charitatívne účely, na osvetové, kultúrne alebo športové účely, na iné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych združení, záujmových združení a nájmy na neziskovú činnosť.

      iii. všeobecná hodnota nájomného stanovená znaleckým posudkom, ktorý deň v schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov. Stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 € (slovom: sedemtisícpäťsto eur) na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

4. Obec a správca je povinný prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. To neplatí pri nájme majetku obce podľa predchádzajúceho odseku písm. d) a e), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za

nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

5. Pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné výšku nájomného znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako výnos z tohto nájmu, prípade z dôvodu všeobecne verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zabezpečenia.

6. Hodnota nájomného na účely odseku 3 písm. c) a e) tohto paragrafu sa určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom platia príslušné ustanovenia zákona o majetku obcí (§ 9aa ods. 4,5).

7. Majetok obce možno prenajať len na určený čas a na základe písomnej nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva na nehnuteľný majetok môže byť uzavretá len za splnenia týchto podmienok:
   (a) ide o prebytočný majetok alebo ide o neupotrebiteľný majetok alebo uzatvorenie nájmu je pre obec ekonomický výhodné,
   (b) nájom nesmie odporovať cieľom a záujmom obce,
   (c) doba nájmu môže byť maximálne na dobu 10 rokov, okrem nájmu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych a lesných pozemkov.

8. Nájomná zmluva, ktorej predmetom je nehnuteľný majetku obce podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom obce, pokiaľ osobitný predpis a tieto zásady neurčia inak. Nájomná zmluva, ktorej predmetom je hnuteľný majetku obce podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva s výnimkou uvedenou v týchto zásadách.

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

9. Na prenechanie veci do nájmu spôsobom obchodnej verejnej súťaže sa primerane použijú ustanovenia zákona o majetku obcí a ustanovenia § 7 ods. 1, 2, ods. 4 až 11 týchto zásad.

10. Návrh na nájom majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže sa podáva obecnému zastupiteľstvu, pričom obsahuje:
    (a) dostatočné presný opis veci,
    (b) výška nájomného, pričom táto musí byť najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľne veci,
    (c) podmienky obchodnej verejnej súťaže.

PRIAMY NÁJOM (VÝBER)

11. Priamym nájmom (výberom) sa rozumie prenechanie veci do nájmu spôsobom priameho prevodu. Na tento spôsob prenechania veci do nájmu sa primerane použijú ustanovenia zákona o majetku obcí a ustanovenia § 9 týchto zásad.

12. Kritériom pre určenie či majetok obce bude prenechaný spôsobom obchodnej verejnej súťaže alebo priamym nájmom (výberom) je všeobecná hodnota predmetu nájmu. Ak by všeobecná hodnota predmetu nájmu bola vyššia ako 40 000 € (slovom: štyridsaťtisíc eur) nájom sa uskutoční spôsobom obchodnej verejnej súťaže. Ak by všeobecná hodnota bola rovná alebo nižšia ako suma uvedená v predchádzajúcej vete, nájom sa uskutoční spôsobom priameho nájmu (výberu). Konečné rozhodnutie o spôsobe nájmu určuje obecné zastupiteľstvo v prípade, ak sú splnené podmienky aj na obchodnú verejnú súťaž aj na priamy nájom (výber).

§ 11
VÝPOŽIČKA MAJETKU OBCE

1. Majetok obce môže byť správcom alebo obcou daný do výpožičky (bezodplatného užívania) iba vo výnimočných prípadoch a výlučne za splnenia týchto podmienok:
   (a) ide o prebytočný alebo neupotrebiteľný majetok obce a jeho použitie je viazané na nepodnikateľské účely,
   (b) zmluva o výpožičke môže byť uzatvorená maximálne na dobu piatich rokov,
   (c) výpovedná lehota musí byť vždy na strane obce stanovená bez udania dôvodu a nemôže byť dlhšia ako 30 dní,
   (d) musí byť dojednaná zmluvná pokuta v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
   (e) bezodplatné poskytnutie nesmie odporovať cieľom a záujmom obce.

2. Zmluvu o výpožičke vždy schvaľuje obecné zastupiteľstvo, a to trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

3. Starosta obce je povinný na vedomie predkladať raz ročne písomný prehľad o uzatvorených zmluvách o výpožičke obecnému zastupiteľstvu.

Š t v r t á č a s ť
POHĽADÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA

§ 12
NAKLADANIE S POHĽADÁVKAMI A INÝMI MAJETKOVÝMI PRÁVAMI OBCE

1. Súčasťou hospodárenia a nakladania s majetkom vo vlastníctve obce je aj hospodárenie s pohľadávkami a inými majetkovými právami vo vlastníctve obce.

2. Právo hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonávajú:
   (a) obec, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri činnosti, ktorej výkon zabezpečuje obecný úrad v zmysle zákona o obecnom zriadení a ďalších platných právnych predpisov,
   (b) organizácie, ktoré obec zriadila alebo založila, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy zvereného majetku obce.

3. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky riadne a včas uplatňovať a vymáhať. Sú povinné dohliadať na to, aby pohľadávky a ich práva neboli premlčané alebo aby nezanikli uplynutím prekluzívnych lehôt.

4. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka povoliť plnenie v splátkach alebo odklad platenia dlhu dlžníkom písomne uznaného, čo do dôvodu a výšky, resp. dlh odpustiť, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku zaplatiť.

5. Plnenie v splátkach sa môže povoliť len pod podmienkou, že sa dohodne splatnosť jednotlivých splátok celej pohľadávky, a v prípade nesplnenia niektorej zo splátok sa stane splatný celý dlh, a zanikne tým platnosť dohody o splátkach.

6. Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.

7. Obec môže trvalé upustiť od vymáhania majetkových práv obce presahujúcu sumu 100 € (slovom: sto eur) len z výnimočných dôvodov so súhlasom obecného zastupiteľstva.

8. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže starosta čiastočne alebo úplne odpustiť pohľadávku do výšky 100 € (slovom: sto eur).

9. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže štatutárny zástupca organizácie zriadenej alebo založenej obcou na písomnú žiadosť dlžníka odpustiť pohľadávku celkom alebo čiastočne do výšky 50 € (slovom: päťdesiat eur). Do 100 € (slovom: sto eur) môže takúto pohľadávku odpustiť po písomnom súhlase starostu obce.

10. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou, a ak má dlžník viacero záväzkov voči obci.

11. Trvale upustiť od vymáhania pohľadávky možno v prípadoch, kedy je zo všetkých okolností zrejmé, že ďalšie vymáhanie by bolo neúspešné alebo nehospodárne, prípadne, ak dlžník zomrel a pohľadávku nie je možné ďalej uspokojiť.

12. Hospodárenie s pohľadávkami sa musí riadne evidovať, a to v písomnej forme.

13. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov (dane z nehnuteľností, ostatných miestnych daniach a miestneho poplatku v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou (zákonom č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

P i a t á č a s ť
CENNÉ PAPIERE A AKCIE

§ 13
NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI A AKCIAMI OBCE

1. Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva a za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov (zákon č. 56/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov a Obchodný zákonník).

2. O majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa § 9a ods. 1 až 14 zákona o majetku obcí, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis.

3. Emisie cenných papierov a ich výšku vždy schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Š i e s t a č a s ť
VKLADY MAJETKU OBCE DO OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTI

§ 14
VKLADY MAJETKU OBCE DO MAJETKU ZÁKLADNYCH ALEBO EXISTUJÚCICH OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTÍ

1. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti, alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.
2. Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je obec jediným spoločníkom alebo jediným akcionárom sa riadi platnou právnou úpravou. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva štatutárny orgán obce – starosta obce.

S i e d m a č a s ť
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 15
SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Evidencia a inventarizácia obce sa vykonáva v súlade s osobitnou právnou úpravou (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
2. Tieto zásady sú záväzné pre poslancov obecného zastupiteľstva, starostu obce, zamestnancov obce a obecné organizácie.
3. Kontrolou dodržiavania zásad sú poverení starosta obce, poslanci obecného zastupiteľstva, hlavný kontrolór a štatutárny zástupcovia obecných organizácií.

§ 16
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zrušujú sa zásady hospodárenia s majetkom obce Fričovce zo dňa 9.03.2017.
2. Zmeny a doplnky týchto zásad podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Právne úkony neupravené týmito Zásadami pri nadobúdaní, správe, nakladaní a prevode majetku obce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Právne úkony schválené obecným zastupiteľstvom pred nadobudnutím účinnosti týchto zásad sa riadia podľa doteraz platných zásad hospodárenia s majetkom obce Fričovce.
5. Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Fričovce boli schválené Obecným zastupiteľstvom Fričovce dňa 7.12.2023, uznesením č. .... a nadobúdajú účinnosť dňom 1.1.2024.

Vo Fričovciach, dňa _____

_____
PhDr. Ján Mikula
starosta obce