Obec Fričovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Fričovce toto

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA
č. 2/2026
o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Fričovce

---

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 25.11.2026
Zverejnený na stránke obce a CUET dňa: 25.11.2026
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 25.11.2026
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania: 5.12.2026

Pripomienky zasielať
- Písomne na adresu: Obec Fričovce, 082 37 Fričovce č. 34
- Ústne do zápisnice na Obecnom úrade vo Fričovciach, 082 37 Fričovce č. 34
- Elektronicky na e-mailovú adresu: podatelna@obecfricovce.sk
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN bude uskutočnené dňa: 7.12.2026

Schválené všeobecne záväzné nariadenie
Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:
Vyhlásené zverejnením na internetovej stránke obce dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2027

I. č a s ť
ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2027 tieto miestne dane:

a/ daň z nehnuteľností,
b/ daň za psa,
c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
d/ daň za ubytovanie,
e/ daň za predajné automaty,
f/ daň za nevýherné hracie prístroje.

(2) Obec Fričovce na svojom území ukladá a vyberá poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

(3) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Fričovce.

II. č a s ť
Miestne dane
Daň z nehnuteľností

§ 2
Daň z pozemkov

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Fričovce nasledovné sadzby pre jednotlivé druhy pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, **1,2 %** zo základu dane

b) záhrady **0,6 %** zo základu dane,

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
okrem ostatných plôch podľa písmena a) **0,6 %** zo základu dane,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky
s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,5 %** zo základu dane,
e) stavebné pozemky **0,5 %** zo základu dane

(2) V zmysle § 7, ods. 6, zákona o miestnych daniach, určujeme namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m^2 (pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. d/) podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku hodnotu pozemku na **0,0664 € za 1 m^2**. Takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

(3) V zmysle § 7, ods. 7, zákona o miestnych daniach, určujeme namiesto hodnoty pozemku podľa § 6 ods. 1 písm. e) uvedenej v prílohe č. 2 hodnotu pozemku na **14,50 za 1 m^2**.

§ 3
Daň zo stavieb

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Fričovce ročné sadzby dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy nasledovne:
a/ za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu.....**0,070 €**,
b/ za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu. pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu .....**0,070 €**
c/chaty a stavby na individuálnu rekreáciu..... .....**0,170 €**
d/ samostatne stojace garáže .....**0,200 €**
e/ stavby hromadných garáží .....**0,200 €**
f/ za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu .....**0,400€,**
g/ za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatnými podnikaním a zárobkovou činnosťou .....**0,600 €,**
h/za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) a f) zákona ..... **0,200 €.**

(2) Pri viacpodlažných stavbách sa v obci Fričovce určuje príplatok za podlažie v sume **0,070 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia, pre všetky druhy stavieb.

§ 4
Daň z bytov

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Fričovce je **0,070 €** za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 5
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) V obci Fričovce sa od dane z pozemkov oslobodzujú pozemky :

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,

b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,

c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie,stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,

d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,

f) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

(2) V obci Fričovce sa od dane zo stavieb oslobodzujú stavby:

a/ stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia alebo niektoré druhy z nich

(3) Podľa miestnych podmienok, sa **ZNIŽUJE** daň za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb **starších ako 70 rokov**, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie v obci Fričovce **na 0,033 € za m^2.** Sadzba príplatku za podlažie sa pri viacpodlažných stavbách určuje pre týchto občanov v sume **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(4) Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností najviac v úhrne do sumy 5,00 Eur nebude vyrubovať ani vyberať v zmysle § 99e, ods. 9, zákona.

§ 6
Daň za psa

(1) Sadzba dane je 8,00 € za jedného psa a kalendárny rok. Táto sadzba platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

§ 7
Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Fričovce, ktorými sa rozumejú najmä nasledovné miesta:
a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
c/ parkovisko pri budove Obecného úradu vo Fričovciach
d/ verejné priestranstvo pri Anglickej záhrade
e/ verejné priestranstvo pri hospodárskej budove pri liehovare
f/ parkovisko vo vlastníctve obce v areáli TJ
g/ verejné priestranstvo v časti obce Ulice

(2) Sadzbu dane za osobitné užívanie verejného priestranstva je 0,20 € za každý aj začatý m^2 osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

§ 8
Daň za ubytovanie

(1) Sadzba dane je 0,50 € na osobu a prenocovanie.

(2) O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v "knihe ubytovaných". Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia v hotovosti. O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.

(3) Daň prevádzkovateľ odvádza obci Fričovce nasledovným spôsobom:
ročne v hotovosti do pokladne Obecného úradu, prípadne prevodom na účet v banke, PRIMA BANKA Prešov, SK92 5600 0000 0004 1936 6001

(4) Prevádzkovateľ zariadenia je povinný po uplynutí každého kalendárneho roka zaslať správcovi dane údaje o počte osôb, ktoré boli ubytované a počet nocí, ktoré tam boli ubytované a to do 31.1. nasledujúceho roka, a v tejto lehote je povinný túto daň bez vyrubenia zaplatiť.

§ 9
Daň za predajné automaty

(1) Sadzba dane je 50,00 € za jeden predajný automat a kalendárny rok.

(2) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:
a/ výrobné číslo predajného automatu,
b/ druh predajného automatu
c/ umiestnenie predajného automatu

(3) Daň obec vyberá nasledovným spôsobom:
a/ hotovosti do poklade obce,
b/ prevodom na účet v banke, PRIMA BANKA Prešov, SK92 5600 0000 0004 1936 6001.

§ 10
Daň za nevýherné hracie prístroje

(1) Sadzba dane je 66 € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

(2) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

(3) Daň obec vyberá nasledovným spôsobom:
a/ hotovosti do poklade obce,
b/ prevodom na účet v banke, PRIMA BANKA Prešov, SK92 5600 0000 0004 1936 6001.

(4) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:
a.) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja
b.) druh nevýherného hracieho prístroja
c.) umiestnenie nevýherného hracieho prístroja

III. č a s ť
Poplatok

§ 11

(1) Poplatok od poplatníka v zmysle § 77, ods. 5 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
a/ vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí;
b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").

(2) **Sadzba poplatku v súlade s § 78, ods.(1) obec určuje nasledovne:**

a) **0,0997 € za osobu** a kalendárny deň, pre poplatníka v zmysle §77, ods. 2, pís.a) zákona
b) **0,0509 €/liter odpadu**, pre zbernú nádobu s objemom 110 l – pri frekvencii zberu 1x za 14 dní (26 x ročne), platí pre poplatníka v zmysle §77, ods. 2, pís. b) a c) zákona
c) **0,0500 €** za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín

(3) Poplatok je možné určiť v splátkach, ktoré sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa poplatok vyrubuje.

(4) Poplatok za drobný stavebný odpad je potrebné uhradiť v hotovosti pri odovzdaní drobného stavebného odpadu na mieste určenom obcou /prípadne po vystavení dokladu na obecnom úrade/ a následne bude poplatníkovi vydaný príjmový pokladničný doklad.

(5) **Obec v zmysle § 82 zákona, zníži alebo odpustí poplatok nasledovne:**

A/ **Obec poplatok odpustí**:

Obec poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe hodnoverných podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce a preukáže, že:

a) sa zdržiava v nápravnovýchovnom zariadení - výkon väzby alebo trestu odňatia slobody,
b) sa zdržiava v zariadení poskytujúcom sociálne služby pobytovou formou,
c) sa zdržiava v zahraničí
d) sa zdržiava v inej obci, kde je poplatníkom, za predpokladu, že nie je vlastníkom žiadnej nehnuteľnosti v obci Fričovce
e) sa nezdržiava z iného dôvodu

DOKLADY – potvrdenie o pobyte na území iného štátu, víza, potvrdenie zamestnávateľa, agentúry, pracovné povolenie a pod. Vo výnimočných prípadoch môže poplatník (platiteľ) hodnoverný doklad nahradiť čestným vyhlásením.

B/ Obec poplatok zníži alebo vráti :

B.1) Obec poplatok zníži alebo vráti, za obdobie, za ktoré poplatník preukáže na základe hodnoverných podkladov, že viac sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce, obec zníži poplatok o 50% v týchto prípadoch:

1. študentom študujúcim v zahraničí a študentom študujúcim mimo trvalého bydliska (najmenej však 50 km od miesta trvalého bydliska)

DOKLADY – potvrdenie o návšteve školy (iba pre školy nachádzajúce sa mimo územia SR), potvrdenie o ubytovaní v študentskom domove, domove mládeže, ubytovni, prípadne preukázanie iného spôsobu ubytovania v mieste štúdia.

2. pracujúcim, ktorí v zahraničí vykonávajú turnusovú prácu

DOKLADY –potvrdenie zamestnávateľa, agentúry, pracovné povolenie, potvrdenie o prechodnom pobyte na území iného štátu a pod.

3.poplatníkom, ktorí z dôvodu výkonu zamestnania, prípadne výkonu trestu odňatia slobody sa dlhodobo zdržiavajú mimo obce v rámci SR.

DOKLADY – preukázaný spôsob ubytovania (nájomná zmluva, zmluva o ubytovaní a pod), potvrdenie zamestnávateľa o mieste pracoviska, doklad o vykonávaní trestu odňatia slobody.

B.2) Obec poplatok zníži alebo vráti čiastku za kalendárne dni, za ktoré poplatník zaplatil poplatok v mieste prechodného pobytu

DOKLADY – potvrdenie o zaplatení poplatku (z ktorého bude zrejmé za aký počet dní bol poplatok zaplatený)

B.3) Obec poplatok zníži poplatníkovi, ktorý je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, na 0,0499 € za osobu a kalendárny deň,

(7) Pri súbehu zliav sa daňovníkovi poskytne len zľava, ktorá je pre tohto daňovníka výhodnejšia.

(8) Podklady na zníženie alebo odpustenie dane je poplatník povinný predložiť na Obecný úrad vo Fričovciach najneskôr do 30 dní po skončení zdaňovacieho obdobia, inak nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku zaniká.

(9) Ak nie je možné predložiť doklad preukazujúci dôvod na zníženie alebo odpustenie poplatku, správca dane zníži alebo odpustí poplatok aj vtedy, ak je skutočnosť, že sa poplatník v mieste trvalého pobytu dlhodobo nezdržiava všeobecne známa, overená miestnym zisťovaním alebo potvrdená čestným prehlásením blízkych osôb.

IV. č a s ť
Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 12
Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Fričovce prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Fričovce.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Fričovce.

§ 14
Záverečné ustanovenia

(1) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Fričovce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Fričovciach a to dňa ..... uznesením č. ..... Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Fričovce č. 2/2025 zo dňa 20.11.2025 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Fričovce.

(2) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach.

(3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2027.

Vo Fričovciach dňa 25.11.2026

.....
PhDr. Ján Mikula, MBA
starosta obce