OBEC FRIČOVCE

Fričovce 34, 082 37 Široké

Číslo : SOÚ 340/1/2021- OcÚ 318/2021-SP Vo Fričovciach dňa 04.02.2022
Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich , SOÚ Široké

STAVEBNÉ POVOLENIE

Peter Farkaš a Barbora Farkašová bytom Fričovce 54 (v ďalšom texte „ stavebníci“) podali dňa 24.09.2021 na obci Fričovce, stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom + oporný múr “ na pozemku KN-C parc. č. 99/6 v obci Fričovce, katastrálne územie Fričovce.

V zmysle § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavba spĺňa podmienky pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Obec Fričovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „ stavebný úrad“) posúdil predloženú žiadosť v zlúčenom územnom a stavebnom konaní / § 39a ods.(4) / , oznámil začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania v súlade s § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 37 ods. 2 ,§ 62 a § 63 stavebného zákona

rozhodol takto :

Podľa § 39a ods. (4) a § 66 , §117 ods. (1), §140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), sa pre stavebníkov :

- **Petra Farkaša** bytom **Fričovce 54 a**
- **Barboru Farkašovú** bytom **Fričovce 54**

povoľuje

súbor stavieb **„ Rodinný dom a oporný múr „**

rodinný dom – stavba pozostávajúca zo stavebných objektov : rodinný dom, spevnená plocha, akumulačná nádrž dažďovej vody + vsakovacie bloky, dažďová kanalizácia , vodovodná prípojka, elektrická NN prípojka a kanalizačná prípojka na pozemku KN-C parc. č. **99/6** a oporný múr – inžinierska stavba na pozemku KN-C parc. č**.** 99/6 v obci Fričovce, katastrálne územie **Fričovce**,

Rodinný dom a oporný múr sa z hľadiska dĺžky trvania povoľujú ako trvalé stavby a ich polohopisné a výškopisné umiestnenie je zadefinované v bode 4. podmienok pre umiestnenie a uskutočnenie stavby.

Pre uskutočnenie a užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**
   Rodinný dom sa povoľuje v okrese Prešov, v katastrálnom území Fričovce, v zastavanom území obce, pozemok KN-C parc. č. 99/6 je v evidencie katastra nehnuteľnosti vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
2. **Súlad umiestnenia stavby s územnoplánovacou dokumentáciou.**
   Navrhovaná stavba sa nachádza v obci Fričovce, ktorá má územný plán . Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou časťou v ploche zadefinovanej ako plocha rodinných domov-návrh.

3. **Stavebno-technické riešenie stavieb:**

Rodinný dom je navrhnutý ako **jednopodlažná** samostatne stojaca stavba a bez podpivničenia**.** V stavbe na I. NP sú navrhnuté tieto priestory : **zádverie, kuchyňa, obývacia izba, 3 x izba, 2 x kúpeľňa, chodba, šatník, WC, technická miestnosť, sklad, terasa** o celkovej obytnej ploche **71,28 m^2,** podlahovej (úžitkovej) ploche **1119,92 m^2** (bez terasy) . Podľa predloženej projektovej dokumentácie je stavba navrhnutá o základnom rozmere 11,76 m x 12,72 m, zastrešená plochou strechou. Zakladanie stavby je navrhnuté na základových pásoch, nosné obvodové murivo I.NP z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm na ktoré je navrhnutý kontaktný zatepľovací systém tepelným izolantom hr. 150 mm, vnútorné nosné priečky z pórobetónových tvárnic hr. 250 mm a deliace priečky z pórobetónových tvárnic hr 125 mm . Strop nad I. NP bude tvoriť železobetónová doska hr. 150 mm . Zateplenie stropu nad I. NP je navrhnuté uložením tepelnej izolácie na železobetónovej doske v celkovej hrúbke 220-340 mm v plochej strechy a zateplenie podlahy I. NP tepelným izolantom hr. 150 mm . Zastrešenie stavby je navrhnuté plochou strechou s hydroizolačnou vrstvou mPVC fóliou zaťaženou riečnym štrkovým kamenivom. Zastavaná plocha stavby RD je **142,42 m²**.

Oporný múr bude realizovaný z debniacich DT tvaroviek v celkovej dĺžke 23,95 m a hr. 400 mm a max výšky do 3,50 m podľa konfigurácie terénu.

Súčasťou dokumentácie sú inžinierske siete s návrhom napojenia na verejné rozvody: NN prípojka s napojením na vzdušnú elektrickú NN sieť s napojením podľa podmienok VSD, a. s., na ktorú sa bude pripájať odberné elektrické zariadenie, vodovodná prípojka s napojením na existujúcu vodovodnú sieť, kanalizačná prípojka s napojením na verejnú kanalizačnú sieť. Odvedenie dažďových vôd do akumulačnej nádrže dažďovej vody s prepadom vyvedeným do vsakovacích blokov. Pri rodinnom dome , vstupe na pozemok KN-C parc. č. 99/6 z miestnej komunikácie budú spevnené plochy pre parkovanie osobných motorových vozidiel .

Stavba rodinného domu , oporného múru , elektrickej NN prípojky a ostatných stavebných objektov stavby bude postavená podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne schválenej dokumentácie vypracovanej Ing. Igorom Vrábeľom , Kvalifikovanou osobou. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.

4. **Polohové a výškové umiestnenie**

Stavba rodinného domu sa umiestňuje na pozemku KN-C parc. č. 99/6 v katastrálnom území Fričovce. Od hraníc susedných pozemkov je umiestnená v zmysle projektovej dokumentácie – výkresu č. 1b- „Situácia “ takto:

- Juhovýchodné nárožie RD **11,00 m** od hranice pozemku KN-C parc. č. **99/7** a **5,95 m** od hranice pozemku KN-C parc. č. **99/3** na ktorom sa nachádza komunikácia.
- Juhozápadné nárožie RD cca **6,89 m** od hranice pozemku KN-C parc. č. **99/5** a **6,00m** od hranice pozemku KN-C parc. č. **99/3**.
- Západná hrana terasy min **3,67 m** od hranice s pozemkom KN-C parc. č. **99/5**,

Výšková úroveň:

- Podlaha I. NP ± 0,000 m od -1,080 UT pri vstupe do RD
- Vrchná hrana (atika) pultovej strechy + 3,450 m od ± 0,000 m podlahy I. NP .

Oporný múr bude umiestnený cca 7,00 m od severnej steny rodinného domu v smere východ – západ. Minimálna vzdialenosť oporného múru od pozemku KN-C parc. č. 99/7 bude 4,0 m a od pozemku KN-C parc. č. 99/5 bude 2,0m.

5. **Napojenie na pozemné komunikácie**

Prístup k navrhovanej stavbe a stavebnému pozemku je z účelovej komunikácie vedenej na pozemkoch KN-C parc. č. 99/3, 99/30 na základe dohody spoluvlastníkov pozemku KN-C parc. č. 99/3 zo dňa 04.11.2021 a podľa podmienok uvedených v záväznom stanovisku Obce Fričovce vydanom podľa § 140b stavebného zákona.

6. **Napojenie na siete technického vybavenia**

Zásobovanie vodou:

Navrhnuté novou vodovodnou prípojkou napojenou na existujúcu vodovodnú sieť cez vodomernú šachtu podľa podmienok určených vlastníkom vodovodnej siete. .

Odvádzanie odpadových vôd:

Splaškové vody:
odvádzanie je navrhnuté splaškovou kanalizáciou so zaústením do verejnej kanalizačnej siete cez kontrólnu šachtu podľa podmienok určených prevádzkovateľom kanalizačnej siete.
Dažďové vody: navrhnuté na terén , alt. je dažďové vody zachytávať do akumulačnej nádrže umiestnenej na pozemku vo vlastníctve stavebníka s bezpečnostným prepadom vyvedeným na terén.
Vykurovanie:
navrhnuté tepelným čerpadlom napojeným na podlahové vykurovanie.
Elektrická energia:
Elektrickou NN prípojkou cez istiacu skrinku na podpernom bode (PB) nachádzajúcom sa na protiľahlej strane účelovej komunikácie, pokračovaním káblom cez PB umiestnený v juhozápadnom nároží pozemku KN-C parc. č. 99/9 a PB umiestnený v juhovýchodnom nároží pozemku KN-C parc. č. 99/6 so zaústením káblov do elektromerového rozvádzača umiestneného pri PB a pokračovaním (OEZ) zemným káblom až k navrhovanej stavbe rodinného domu.

7. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 až 53 stavebného zákona.
8. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
9. Pozemnú stavbu treba ukončiť do **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia .
10. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona. Stavebný dozor na pozemnej stavbe bude vykonávať Ing. Igor Vrábeľ , ev. č. 11447, ktorý má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania pozemnej stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na pozemnej stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa § 46a/ stavebného zákona.
11. Stavebný denník vedie stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d/ ods. 2 stavebného zákona.
12. Dodávateľ stavby : časť stavby **svojpomocne,** stavebné práce, ktoré vyžadujú odbornú kvalifikáciu / podľa § 43g ods. 2 stavebného zákona / dodávateľský.
13. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g/ stavebného zákona.
14. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a pod. sa zakazuje.
15. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste oznámiť pozemnú stavbu štítkom „STAVBA POVOLENÁ“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
17. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
18. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadenia dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
19. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou je stavebník povinný nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :

- podľa § 12 ods. (1) každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch ; ten, komu vyplývajú z rozhodnutia vydaného na základe zákona povinnosti, je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím.

- podľa § 12 ods. (2) každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- podľa § 77 ods. (1) stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb a podľa ods. (2) pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom.

20. Stavebník je povinný na kolaudáciu stavby doložiť atesty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
21. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Stavebník je povinný dodržať podmienky súhlasu **obce Fričovce**, príslušného orgánu štátnej vodnej správy zo dňa 20.10.2021 vedenom pod č. SOÚ 359/2021-OcÚ 348/2021-oz a to:
- Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 zákona č. 364/2004 Z. z. vodách).
- Dodávka vody bude zabezpečená vodovodnou prípojkou napojenou na existujúcu vodovodnú sieť cez vodomernú šachtu podľa podmienok určených vlastníkom siete.
- Splaškové odpadové vody je navrhované odvádzať vnútornou kanalizáciou do existujúcej verejnej kanalizačnej siete podľa podmienok určených prevádzkovateľom kanalizačnej siete.
- Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvádzané do akumulačnej nádrže pre dažďovú vodu s bezpečnostným prepadom vyvedeným do vsakovacích blokov. Pri vypúšťaní dažďových vôd do podzemia , je potrebné vykonať také opatrenia aby týmto spôsobom odvádzania neboli poškodené okolité pozemky a nedošlo k zmene a ovplyvneniu vodných pomerov na okolitých pozemkoch.
- Vypúšťaním dažďových vôd do podzemných vôd nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality podzemných vôd.

b) Stavebník je povinný dodržať podmienky **obce Fričovce**, príslušného orgánu štátnej správy pre miestne komunikácie podľa uvedeného v záväznom stanovisku zo dňa 02.02.2022 vedenom pod č. SOÚ 339/1/2021-OcÚ 319/2021 a to :
- Napojenie pozemku KN-C parc. č. 99/6 bude riešené napojením na účelovú komunikáciu a miestnu komunikáciu podľa predloženého situačného výkresu , tvoriaceho súčasť projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Igorom Vrabeľom .ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.
- Napojenie a spevnené plochy budú realizované v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia miestnej a účelovej komunikácie ,
- V miestne napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené prekážky brániace v rozhľade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky a pod.), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad vodičovi pri vychádzaní na komunikáciu ,
- Odstavné plochy budú riešené v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch. Spevnená plocha určená na parkovanie dvoch osobných motorových vozidiel bude realizovaná na pozemku KN-C parc. č. 99/6 bez zásahu do pozemku

KN-C parc. č. 99/3 a zásahu do miestnej komunikácie na pozemkoch KN-C par. č. 105.

- Obec si vyhradzuje si právo stanovisko doplniť resp. zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

Zmenu v projektovej dokumentácií môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením, a to na žiadosť stavebníka.

Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 ods. (2) stavebného zákona.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

S pozemnou stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky o ktorých by úrad musel rozhodovať .

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh investora vydá stavebný úrad.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov , položka sadzobníka správnych poplatkov 60 písm. a) odsek 1 zaplatil navrhovateľ správny poplatok 50,0 Eur .

Konštatuje sa, že stavebnému úradu nie sú známe dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Do podateľne obce Fričovce– stavebného úradu bola dňa 24.09.2021 doručená žiadosť stavebníkov na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom + oporný múr “ na pozemku KN-C parc. č. 99/6 v obci Fričovce , katastrálne územie Fričovce. Dňom podania žiadosti sa začalo zlúčené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad z podkladov doložených k žiadosti zistil, že stavby – rodinný dom, oporný múr a jeho súvisiace stavebné objekty (akumulačná nádrž dažďovej vody, siete TI , spevnené plochy,), sú navrhnuté s umiestnením na pozemku KN-C parc. č. 99/6 vedenom ako zastavaná plocha a nádvorie s umiestnením v zastavanom území obce a prístup k stavbe je navrhnutý z miestnej komunikácie vedenej na pozemkoch KN-C parc. č. 105cez pozemky KN-C parc. č. 99/3, 99/30 na ktorých sa nachádza účelová komunikácia pre zabezpečenie prístupu k pozemkom v lokalite.

Na základe vyššie uvedených skutočnosti a posúdení ostatných dokladov doložených k žiadosti vyplýva , že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, preto oznámením zo dňa 12.10.2021 vedeným pod č. SOÚ 340/2021- OcÚ 318/2021 -oz , stavebný úrad oznámil začatie spojeného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 04.11.2021 . Spojenie územné konanie so stavebným konaním podľa § 39a ods. (4) stavebného zákona je možne z dôvodu , že navrhované stavby sú jednoduchými stavbami podľa § 139b ods.(1) písm. a) stavebného zákona a podmienky pre umiestnenie sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území .

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány . Stavebný úrad zároveň účastníkov konania upozornil, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať a taktiež upozornil, že ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k vydaniu stavebného povolenia v stanovenej lehote resp. na ich žiadosť v predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmom súhlasia . Účastníkmi konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky voči umiestneniu a povoleniu stavby . Stavebný úrad z dôvodu , že ostatné dotknuté orgány prizvané na konanie si posúdenie nevyhradili, preskúmal dokumentáciu navrhovaného RD, ktorý je jednoduchou stavbou spĺňujúcou ust. § 139b ods. (1) stavebného zákona aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Z dôvodu, že k povoleniu stavby je potrebné aj stanovisko obce ako orgánu štátnej vodnej správy, či plánovaná stavby „Rodinný dom “ je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a stanovisko obce ako príslušného správneho orgánu pre miestne komunikácie zadefinoval podmienky aj z týchto hľadísk.

Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 04.11.2021 bola spísaná zápisnica, v ktorej je uvedený priebeh konania . V zápisnici sú uvedené tieto skutočnosti : zoznam prítomných na konaní aj s podpisom prítomných , popis predmetu konania, priebeh konania, podané návrhy na konaní, prijaté opatrenia a podpisy prítomných na konaní. Pri konaní stavebný úrad upozornil stavebníka , že v situačnom výkrese nie je zdokumentovanie elektrickej prípojky k bodu pripojenia a z dôvodu , že účelová komunikácia je na nevyporiadaných pozemkoch a je potrebné doložiť aj súhlasy majiteľov pozemkov dotknutých stavbou elektrickej prípojky a vyzval stavebníkov na odstránenie týchto nedostatkov. Stavebník na základe tohto upozornenia doplnil požadované podklady a to projekt elektrickej prípojky so súhlasmi spoluvlastníkov pozemku KN-C parc. č. 99/9 na ktorom je navrhované umiestnenie PB a zmluvu uzatvorenú podľa občianskeho zákonníka k využívaniu účelovej komunikácie na zabezpečenie prístupu k pozemku KN-C parc. č. 99/6.

Stavebný úrad zistil, že stavebník primerane povahe stavby doložil doklady k žiadosti o vydanie stavebného povolenia a to : projektovú dokumentáciu; prehlásenie stavebného dozoru ; vyjadrenie VSD k pripojeniu na verejnú sieť. Stavebný úrad zabezpečil doklad preukazujúci vlastnícke právo stavebníka k pozemku KN-C parc. 99/6, na ktorom je plánovaná výstavba RD, oporného múru , plánované uloženie sieti TI a plánovaný prístup k stavbe počas výstavby a v budúcnosti aj pri užívaní stavby.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť aj z hľadísk, uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Na pozemku dotknutom stavbou sa nenachádzajú žiadne verejné siete a do pozemku ani nezasahujú žiadne ochranné pásma . Stavebníkom navrhované pripojenie stavby na existujúce verejné siete TI sú v súlade s koncepciou obce, Stavebný úrad zároveň preskúmal žiadosť vo vzťahu k platnému územnému plánu obce Fričovce , pričom zistil, že umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou časťou , vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, hygienickým a protipožiarnym podmienkam zadefinovaných v § 47 stavebného zákona , príp., že týmto požiadavkám neodporuje.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

P o u č e n i e :

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dni odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Fričovce, Fričovce 34, 082 37 Široké. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov . Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom .

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:
- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Doručí sa :

1. navrhovateľ : Peter Farkaš, Fričovce 54, 082 37 Široké
2. Barbora Farkašová, Fričovce 54, 082 37 Široké
3. vlastníci a spoluvlastníci pozemkov KN-C parc. č. 99/5, 99/7, 99/3, 99/30, 160, 163, KN-E parc. č. 773/1 a stavieb na týchto pozemkoch v k. ú. Fričovce, ktorých vlastnícke alebo iné

práva k týmto pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

4. projektant : Ing. Igor Vrábeľ, Fričovce 25, 082 37 Široké

Na vedomie :

5. Okresný úrad Prešov , Odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Východoslovenská distribučná , a. s. , Mlynská 31 , 042 91 Košice
7. SPP-distribúcia , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom , a. s. , Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava
9. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Obec Fričovce : orgán vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií a stavebný úrad - vz. starostom
11. SOÚ Široké – pre spis

Úradný záznam :

Toto stavebné povolenie - rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona .Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Fričovce. ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia .Do tejto lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona , keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty .

Zverejnené dňa : ..... Zvesené dňa : .....

pečiatka , podpis: ..... pečiatka , podpis: .....

STAVBY: **RODINNÝ DOM**

P O V O L E N Á

ROZHODNUTÍM OBCE FRIČOVCE
číslo**: SOÚ 340/1/2021-OcÚ 318/2021 - SP** zo dňa **04.02.2022**

pre stavebníkov:

- **Peter Farkaš, Fričovce 54**
- **Barbora Farkašová, Fričovce 54**

stavba je uskutočňovaná **svojpomocne** stavebníkom .

za vedenie stavby zodpovedá :

Ing. Igor Vrábeľ - stavebný dozor
Ev. č. 11447

Termín ukončenia stavby : **36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia .**

_____
podpis starostu obce

odtlačok pečiatky obce