ZÁVERY Z ROKOVANIA č. 1/2026

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Fričovciach zo dňa 19.2.2026

(uznesenia č. 253 –272)

Obecné zastupiteľstvo prijalo na svojom zasadnutí nasledovné uznesenia:

UZNESENIE č. 253:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach

a) schvaľuje program zasadnutia OcZ tak ako bol zverejnený.

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

b) schvaľuje doplnenie programu zmenou textu bodu 20 na nové znenie:
Návrh na schválenie kúpy malotraktora

PhDr. Ján Mikula
Starosta obce

c) schvaľuje následné prečíslovanie bodov programu takto:
Bod č. 21: Dopyty a dotazy občanov
Bod č. 22: Záver

PhDr. Ján Mikula
Starosta obce

UZNESENIE č. 254 :

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie správu o činnosti v obci Fričovce od posledného zasadnutia (od 20.11.2025).

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

UZNESENIE č. 255:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie vyhodnotenie plnenia uznesení 225, 226, 227, 246, 248 a 249 ktoré predložil starosta obce.

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

UZNESENIE č. 256:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie Správu č. 2/2025 o výsledku kontroly vyplácania miezd zamestnancom Obce Fričovce, v zmysle ustanovenia § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v z.n.p, ktorú predložila hlavná kontrolórka Obce Fričovce.

PhDr. Ján Mikula
Starosta obce

UZNESENIE č. 257:
Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Fričovce za rok 2025.

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

UZNESENIE č. 258:
Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Fričovce na I.polrok 2026, v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm.b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. , ktorý bol zverejnený dňa 27.11.2025.

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

UZNESENIE č. 259:
Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie Správu č. 1/2026 o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,- Eur., v zmysle § 18f ods.1 písm.i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., ktorú predložila hlavná kontrolórka Obce Fričovce.

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

UZNESENIE č. 260:
a) Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Kúpnu zmluvu č. 2/2026 na základe ktorej Obec Fričovce, so sídlom 082 37 Fričovce č. 34, IČO: 00 327 026 ako kupujúci nadobudol do svojho výlučného vlastníctva od Ing. Martin Topor, rod. , nar. , r.č. , bytom 082 35 Bertotovce , občan SR ako predávajúceho nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanú na LV č. 825 katastrálne územie Fričovce, obec: Fričovce, okres: Prešov, parcelu C-KN č. 533 o výmere 653m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 22, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 9.000€ (slovom: deväťtisíc eur), 1m2 = 13,78€, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 12/2026 vypracovaný znalcom Ing. Ľudmilou Maňkošovou.

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

b) Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje podanie návrhu na vyvlastňovacie konanie v prípade nesúhlasného stanoviska zo strany Ing. Martina Topora voči návrhu na uzavretie dohody smerujúcej k odkúpeniu časti pozemku – parc. č. C KN 533 v k. ú. Fričovce v určenej lehote.

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

UZNESENIE č. 261 :
Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Kúpnu zmluvu č. 3/2026 na základe ktorej Obec Fričovce, so sídlom 082 37 Fričovce č. 34, IČO: 00 327 026 ako kupujúci nadobudol do svojho výlučného vlastníctva od Ing. Martin Topor, rod. , nar. , r.č. , bytom 082 35 Bertotovce č. , občan SR ako predávajúceho nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva č. 825 katastrálne územie Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, a to:
a) parcelu C-KN č. 521/3 o výmere 398m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 22, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1,

b) parcelu C-KN č. 521/4 o výmere 549m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 22, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1,
za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10.500€ (slovom: desaťtisícpäťsto eur), 1m2 = 11,08 €, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 11/2026 vypracovaný znalcom Ing. Ľudmilou Maňkošovou.návrh rozpočtu na rok 2026 schváliť a zobrať na vedomie návrh rozpočtu obce na roky 2027 a 2028

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

UZNESENIE č. 262:
Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach:
a) berie na vedomie

návrh na uzatvorenie Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 4/2026 k nehnuteľnostiam v k. ú. Fričovce zapísaných na LV č. 722 a LV č. 723, a to:

- pozemku – parc. č. C KN 472 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1576 m2,
- pozemku – parc. č. C KN 473 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m2,

reálnou deľbou podľa Geometrického plánu č. 115/2025 zo dňa 26.08.2025 vyhotoveným spoločnosťou – GEOKART Prešov s. r. o. – Máriou Mydlárovou, autorizačne overeným dňa 27.08.2025 Ing. Františkom Haníkom – autorizovaným geodetom a úradne overeným Ing. Júliusom Miščíkom dňa 11.09.2025 pod číslom G1-1601/2025,
v zmysle ktorej dôjde k usporiadaniu podielového spoluvlastníctva k predmetným pozemkom, a to vytvorením nových pozemkov:

- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 476 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 473/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 473/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 473/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m2,

a ich pridelením jednotlivým podielovým spoluvlastníkom do ich výlučného, resp. podielového spoluvlastníctva v zmysle vyššie spomenutej Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva.

PhDr. Ján Mikula
Starosta obce

b) s c h v a ľ u j e
uzavretie Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 4/2026 k nehnuteľnostiam v k. ú. Fričovce zapísaných na LV č. 722 a LV č. 723, a to:

- pozemku – parc. č. C KN 472 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1576 m2,
- pozemku – parc. č. C KN 473 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m2,

reálnou deľbou podľa Geometrického plánu č. 115/2025 zo dňa 26.08.2025 vyhotoveným spoločnosťou – GEOKART Prešov s. r. o. – Máriou Mydlárovou, autorizačne overeným dňa 27.08.2025 Ing. Františkom Haníkom – autorizovaným geodetom a úradne overeným Ing. Júliusom Miščíkom dňa 11.09.2025 pod číslom G1-1601/2025,

v zmysle ktorej dôjde k usporiadaniu podielového spoluvlastníctva k predmetným pozemkom, a to vytvorením nových pozemkov:

- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 476 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 473/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 473/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 473/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m2,

a ich pridelením jednotlivým podielovým spoluvlastníkom do ich výlučného, resp. podielového spoluvlastníctva v zmysle vyššie spomenutej Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 4/2026.

PhDr. Ján Mikula
Starosta obce

UZNESENIE č. 263:
Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Uzavretie a znenie Memoranda o partnerstve a spolupráci medzi Obcou Fričovce a Nadáciou PSK pre podporu rodiny, Prešov za účelom riešenia krízových situácií pomocou občanom a rodinám pri prekonávaní a odstraňovaní následkov prírodných pohrôm či nepredvítateľných udalostí.

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

UZNESENIE č. 264:
Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Dohodu o ukončení platnosti Mandátnej zmluvy č. 11/2019 zo dňa 27.06.2019 medzi Obcou Fričovce a spoločnosťou ATH-PO Trade, s.r.o., Záborské, ktorej predmetom bolo vykonávanie činnosti preventívnej požiarnej ochrany v obci.

PhDr. Ján Mikula
Starosta obce

UZNESENIE č. 265:
Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje uzatvorenie Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 29/2020 zo dňa 11.01.2021 v znení neskorších dodatkov (č. 1 až č. 4), uzatvorenej medzi prenajímateľom: Obec Fričovce a nájomcom, ktorým dochádza k nasledovným zmenám:

1. Zmena v osobe nájomcu:
   Pôvodný nájomca: Peter Kaščák - PiKej, IČO: 47 795 166, sa nahrádza novým nájomcom:
   Trentadue s.r.o., so sídlom Župčany č. 572, 080 01 Župčany, IČO: 57 177 384, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 50585/P, v zastúpení: Mgr. Peter Kaščák – konateľ.
2. Zmena doby nájmu (Článok VI ods. 1):
   Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov, s platnosťou od 1.4.2026 do 31.03.2036.

PhDr. Ján Mikula
Starosta obce

b) Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach súhlasí s rekonštrukciou južnej strany prenajímaného priestoru (miestnosť s označením č. 1.28) po písomnom odsúhlasení starostom obce na náklady nájomcu

PhDr. Ján Mikula
Starosta obce

c) Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach súhlasí s rekonštrukciou WC (miestnosti č. 1.32), ktorá obsahuje vstup zvonku pre verejnosť po písomnom odsúhlasení starostom obce na náklady nájomcu.

PhDr. Ján Mikula
Starosta obce

d) Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach súhlasí s vytvorením samostatného WC pre nájomcu Ľuboslavu Cicoňovú na náklady obce Fričovce.

PhDr. Ján Mikula
Starosta obce

UZNESENIE č. 266:
Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Fričovce pre žiadateľa Prešovský hudobný spolok Súzvuk, so sídlom Tarasa Ševčenka 34, Prešov, IČO: 377 919 31, vo výške 400,- EUR (slovom: štyristo eur). Účelové určenie dotácie na realizáciu podujatia: Koncert v rámci VIII. ročníka medzinárodného hudobného festivalu PRO MUSICA NOSTRA SAROSSIENSI, ktorý sa uskutoční dňa 18. 06. 2026 v priestoroch renesančného kaštieľa vo Fričovciach.

PhDr. Ján Mikula
Starosta obce

UZNESENIE č. 267:
Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Nájomnú zmluvu č. 5/2026 na nájom časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Fričovce, zapísanej na LV č. 403, k. ú. Fričovce, parcela registra C-KN č. 736/9 (ostatná plocha), o výmere 12 m², pre nájomcu: František Mika, nar. , bytom účel nájmu: osadenie plechovej garáže.Doba nájmu: 2 roky (doba určitá).Výška nájomného: 40,- EUR/rok.

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

UZNESENIE č. 268:
Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach

a) schvaľuje zámer predaja prebytočného hnuteľného majetku obce Fričovce: 9 kusov akumulačných pecí Ecodynamic Dimplex (typy VFMi 20, VFMi 40, VFMi 50), a to formou obchodnej verejnej súťaže č. 1/2026 v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 281 až 288 Obchodného zákonníka.
Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2026, vrátane stanovených minimálnych kúpnych cien pre jednotlivé typy pecí a celkovej minimálnej ceny za súbor majetku vo výške 1 110,- EUR.
Kritérium hodnotenia ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena za jednotlivé kusy, resp. celok.
b) poveruje starostu obce PhDr. Jána Mikulu, MBA, zabezpečiť zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže spôsobom v mieste obvyklým a na webovom sídle obce Fričovce.

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

UZNESENIE č. 269:
Obecné zastupiteľstvo v Fričovciach

a) schvaľuje zámer predaja prebytočného hnuteľného majetku obce Fričovce: hydraulická ruka BMF 650 (rok výroby 2019, s príslušenstvom), a to formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 281 až 288 Obchodného zákonníka. Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2026, vrátane minimálnej kúpnej ceny vo výške 6 500,- EUR, termínu na predkladanie ponúk do 22.04.2026, kritériom hodnotenia je najvyššia ponúknutá cena súťaže.

b) poveruje starostu obce PhDr. Jána Mikulu, MBA, zabezpečiť zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže spôsobom v mieste obvyklým a na webovom sídle obce Fričovce.

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

UZNESENIE č. 270:
Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach

a) berie na vedomie zmenu rozpočtu Obce Fričovce rozpočtovým opatrením č. 5/12/2025 z 29.12.2025, na základe uznesenia č. 244 zo dňa 20.11.2025, podľa ktorého v súlade s § 11, ods. 4, písm. b) Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, môže starosta obce Fričovce, vykonávať zmeny v bežnom rozpočte t.j. presun medzi položkami bežného rozpočtu s tým, aby celkový výsledok bežného rozpočtu ostal zachovaný.

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

b) schvaľuje úpravu rozpočtu Obce Fričovce na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 1/2/2026 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, podľa predloženého návrhu, ktorým sa:
Zvyšujú celkové príjmy o sumu: 35.969,- EUR
Zvyšujú celkové výdavky o sumu: 35.969,- EUR

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

UZNESENIE č. 271:
Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje kúpu traktora Kubota EK1-261 CAB v cene 13 658,54€ bez DPH (16 800,00 € s DPH) od spoločnosti AGRO BILLY s.r.o., Matice slovenskej 476/3, 08001 Prešov v súlade s predloženou cenovou ponukou zo dňa 21.11.2025. Cena zahŕňa aj 120 kg predné závažie na traktor.

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

UZNESENIE č. 272:
Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie dotazy obyvateľov.

PhDr. Ján Mikula
starosta obce