Obec FRIČOVCE

Fričovce 34
082 37 Široké

Obec Fričovce, Fričovce 34, 082 37 Široké

vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. **Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:**

Obec Fričovce

Fričovce 34, 082 37 Široké

IČO: 00 327 026

zast.: PhDr. Ján Mikula, starosta obce

Kontakt: 0911 744 119, e-mail: podatelna@obecfricovce.sk

IBAN: SK92 5600 0000 0004 1936 6001

2. **Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemkov:

A) parcely č. 99/20 o výmere 602 m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov,

B) parcely č. 99/38 o výmere 602 m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov,

ktoré vznikli geometrickým plánom č. 80/2019 zo dňa 31.01.2020 vyhotovený Ing. Františkom Haníkom, GEOKART Prešov, so sídlom Na vyhliadke č. 12160/15, 080 05 Prešov, IČO: 17 206 057, autorizačne overil dňa 31.01.2020 Ing. František Haník, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 06.02.2020, pod č. G1-225/2020 (ďalej v zmluve len „**geometrický plán**").

Parcely sú situované vedľa skupinového vodovodu obce v prevádzke obce a verejnej kanalizácie. Elektrická prípojka a plynová prípojka sa nachádzajú v blízkosti predmetu súťaže.

2.2 Obecné zastupiteľstvo navrhuje účastníkom za predmet obchodnej verejnej súťaže vyvolávaciu cenu 19 EUR/m^2.

2.3 Predmet obchodnej verejnej súťaže vznikol oddelením od pôvodnej parcely C KN č. 99/20 o výmere 1336 m^2, druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, zapís. na LV č. 403 k.úz. Fričovce.

3. **Lehota na predloženie návrhu:**

3.1 Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Fričovce, na webovom sídle obce Fričovce, dňa 11.12.2020

3.2 Uzávierka na predkladanie ponúk je dňa 25.01.2021.

4. **Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy**

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

a) identifikačné údaje účastníka súťaže:

– fyzická osoba – meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, podpis,

– právnická osoba – názov, sídlo, štatutárny zástupca, IČO, podpis.

b) konkrétne uviesť predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie parcela uvedená v ods. 2 bode 2.1 písm. **A)** alebo **B)**,

c) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná kúpna cena nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 19,00 EUR za m^2,

d) záväzok účastníka súťaže uhradiť kúpnu cenu tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 7 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

e) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v písm. d) tohto bodu (t. j. do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že vyhlasovateľ je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť,

f) záväzok účastníka súťaže uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

g) vyhlásenie účastníka súťaže, že sa zaväzuje začať so stavbou rodinného domu na základe právoplatného stavebného povolenia do 3 rokov a skolaudovať stavbu rodinného domu do 5 rokov odo dňa získania predmetu súťaže do svojho vlastníctva,

h) za nedodržanie niektorej z lehoty uvedenej v písm. g) účastníkom súťaže, oprávňuje vyhlasovateľa súťaže na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 70% kúpnej ceny. Týchto 70% z kúpnej ceny tvorí zmluvnú pokutu v prospech obce Fričovce s čím zmluvné strany súhlasia. Účastník v tomto prípade je povinný uhradiť zmluvnú pokutu do 30 dní odo dňa porušenia lehoty uvedenej v písm. g) tejto verejnej obchodnej súťaže,

i) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

5. **Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

5.1 Účastník súťaže môže byť fyzická osoba nad 18 rokov veku alebo právnická osoba a môže predložiť iba jeden súťažný návrh na odkúpenie ponúkanej nehnuteľnosti. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom nehnuteľnosti len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

5.2 Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu a musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

5.3 Predložený návrh nie je možné odvolať, meniť, dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

5.4 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

5.5 Súťažný návrh musí byť doručený na Obecný úrad Fričovce, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v neporušenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy a kontaktného telefónneho čísla účastníka súťaže s označením: „Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ“, v termíne tak, aby jeho prijatie bolo zaevidované najneskôr dňa 25.01.2021.

5.6 Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia určená Obecným zastupiteľstvom vo Fričovciach.

5.7 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.8 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

5.9 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy a predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

5.10 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

6. **Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

6.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

6.2 Pri rovnosti ponúkanej ceny pozemku viacerých záujemcoch bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu podľa miesta trvalého pobytu záujemcu (uprednostnení budú uchádzači s trvalým pobytom v Obci Fričovce), v prípade rovnosti trvalého pobytu alebo všetci uchádzači budú mať trvalý pobyt mimo Obce Fričovce, rozhodne sa podľa najskoršieho dátumu a času doručenia návrhu vyhlasovateľovi, pri rovnakom čase doručenia poštou sa o najvhodnejšom návrhu rozhodne losovaním.

7. **Oboznámenie sa s predmetom ponuky:**

Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže, najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov.

Kontakt v prípade záujmu o obhliadku: PhDr. Ján Mikula, starosta obce Fričovce, tel.: 0911 744 119, e-mail: podatelna@obecfricovce.sk.

Vo Fričovciach, dňa 11.12.2020

.....
PhDr. Ján Mikula
starosta obce Fričovce