OBEC VÍŤAZ

Víťaz 111 , 082 38 Víťaz

Číslo : FR-2024/398-OCÚ,VI/2025/166/170-OCÚ,SOÚ-035/2025-ÚR vo Víťaze, dňa 26.05.2025

Vybavuje : Ing. Stanislav Štofaňak, SOÚ Široké
Č.t.: +421 51/7911 102

ROZHODNUTIE

Obec Víťaz ako príslušný určený stavebný úrad podľa § 119 ods.(3) v spojení s § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „ stavebný úrad“) prerokoval návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorú dňa 11.02.2025 podal žiadateľ **Obec Fričovce** so sídlom **Fričovce 34, IČO: 00327026** na stavbu „ **ROZŠÍRENIE VEREJENEJ KANALIZÁCIE, B 2-2-1-III.etapa**“ , umiestnenej v obci Fričovce na pozemkoch KN-C parc. č. 821/11, 79, katastrálne územie Fričovce. Po preskúmaní podania a doložených príloh v súlade s ust. § 36 až 38 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného konania, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov a vyhodnotení námietok účastníkov konania rozhodol takto:

Podľa ust. § 39 a § 39a stavebného zákona a v súlade s ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov **vydáva**

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby.

Stavba „ **ROZŠÍRENIE VEREJENEJ KANALIZÁCIE, B 2-2-1-III.etapa** “ **sa umiestňuje** na pozemkoch **KN-C** parc. č. **821/11 a 79** v obci Fričovce, katastrálne územie Fričovce tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby :

Navrhnutá je gravitačná splašková kanalizácia pre odkanalizovanie jestvujúcej zástavby, ktorá bude napojená na jestvujúcu verejnú kanalizáciu, stoka A 2-2 (šachta č.11). Likvidácia splaškových vôd bude v jestvujúcej ČOV Fričovce.

Trasa potrubia splaškovej kanalizácie je vedená v nespevnených plochách popri miestnej ceste na parcele KN-C 821/11 a 79. Trasa navrhovanej kanalizácie začína napojením na jestvujúcu šachtu č.11 na stoke A 2-2. Celková dĺžka navrhovanej trasy novej kanalizačnej stoky pod označením B2-2-1 bude 122 m. Súčasťou stavby budú aj 3ks kanalizačnej prípojky celkovej dĺžky 16 m. Materiál potrubia kanalizačnej stoky je PVC SW SN 8 DN/ID300 a 200, kanalizačné prípojky budú s rúr PVC SN 8 DN/ID 150. Na trase kanalizácie budú osadené 2ks revíznych šácht DN 1000 a revízne komory DN 425/200.

Právo k pozemkom, na ktorých sa povoľuje umiestnenie stavby :

Pozemky KN-C parc. č. 821/11 , 79 sú vo vlastníctve obce Fričovce evidované na LV 403. Pri parcele 79 je uvedený druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, a je umiestnená v zastavanom území obce. Pri parcele 821/11 je uvedený druh pozemku – ostatná plocha, a je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Kanalizačné prípojky budú ukončené na hraniciach stavebných pozemkov a budú slúžiť pre potreby vlastníkov týchto pozemkov.

Podmienky pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby:

Pre umiestnenie stavby, vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočňovanie stavby sa v súlade s § 39a, stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z,. určujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie líniovej stavby bude v súlade s výkresom č.1.2 – situácia stavby, ktorý je súčasťou PD vypracovanej a overenej Ing. Vladimírom Zvadom - autorizovaným stavebným inžinierom, ev č. 3227*A2, a tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Dokumentácia pre územné rozhodnutie je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.
2. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 až 47 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia, v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sieti v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Zb. o energetike, č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení a technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
4. Vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby v stavebnom konaní je z hľadiska osobitného záujmu na ochrane drevín podmienené vydaním súhlasu na výrub drevín v zmysle § 47 až 49 zákona zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

A. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov uvedené v stanovisku zo dňa 01.04.2025 vedené pod číslom Z-PUSR-023995/2025 a to :

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákon č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

B. Dodržať podmienky OÚ Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, zo dňa 16.01.2025 vedené pod č. OU-PO-OSZP3-2025/024653-002, v ktorom sa konštatuje že predmetná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná s podmienkou :

- pre napojenie kanalizácie je potrebné požiadať o súhlas vlastníka verejnej kanalizácie.

C. Dodržať podmienky OÚ Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, zo dňa 09.01.2025 vedené pod č. OU-PO-OSZP3-2025/024983-002, v ktorom sa určujú nasledovné podmienky vykonávania činnosti :

- V prípade potreby výrubu drevín a súvislých krovitých porastov, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu, súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody, okrem prípadov uvedených v § 47 ods.4. zákona o ochrane prírody a krajiny.
- V prípade, ak by pri realizácii predmetnej stavby mohlo dôjsť k úniku inváznych nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie do životného prostredia alebo šíreniu týchto inváznych nepôvodných druhov v životnom prostredí, je potrebné prijať opatrenia na zamedzenie takého úniku alebo šírenia (§ 3 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Zoznam inváznych nepôvodných druhov rastlín je uvedený v Nariadení vlády č. 449/2019Z.z. a spôsoby ich odstraňovania sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.
- Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody

Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä :

- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov

D. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a.s. uvedené vo vyjadrení zo dňa 26.09.2024 vedené pod č. TD/NS/0736/2024/Va :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distdribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 , od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez rušne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia. Stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ontkoc Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práve nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

E. Dodržať podmienky VSD, a.s. zo dňa 13.01.2025 vedené pod č. 276/2025, v ktorom je vydaný súhlas s plánovanou stavbou a z toho vyplývajúcich zemných prác realizovaných v blízkosti podzemných NN vedení, za dodržania nasledovných podmienok :

- Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsddeshop.sk.
- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním. Je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- Pri križovaní resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanované v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- Pred zasypaním odkrytého kábla VSD, a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať min. 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt zástupcu našej spoločnosti : 055/6104581

- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území , ochranných pasiem alebo ich blízkosti:

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sieti a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou. K stavebnému konaniu realizovať preverenie inžinierskych sieti idúcich staveniskom a v jeho okolí.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Účastníkmi konania neboli vznesené pripomienky voči vydaniu územného rozhodnutia.

Navrhovateľ je povinný :

- Pred začiatkom stavebných prác požiadať príslušný stavebný úradu o vydanie stavebného povolenie podľa stavebného zákona.
- Príslušnému stavebnému úradu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projektovú dokumentáciu stavby aj zo zapracovanými podmienkami územného rozhodnutia. Projektová dokumentácia k žiadosti o stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Upozornenie :

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov **platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti**. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania. Územné rozhodnutie neoprávňuje stavebníka k začatiu stavby a nenahrádza povolenia všeobecného alebo špeciálneho stavebného úradu.

Odôvodnenie:

Dňa 11.02.2025 podala Obec Fričovce so sídlom Fričovce 34, IČO: 00327026 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ ROZŠÍRENIE VEREJENEJ KANALIZÁCIE, B 2-2-1-III.etapa “ umiestnenej na pozemkoch KN-C parc. č. 821/11, 79 v obci Fričovce, katastrálne územie Fričovce.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením zo dňa 28.03.2025 vedeným pod č. FR-2024/398-OCÚ,VI-2025/166/170-OCÚ,SOÚ-035/2025-OZ a na deň 17.04.2025 bolo zvolané ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na prerokovanie návrhu. Z dôvodu , že sa jedná o líniovú stavbu, účastníkom konania bolo oznámenie o začatí konania v súlade s § 36 ods. (4) doručované verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli správneho orgánu ako aj na úradnej tabuli stavebného zákona navrhovateľa, teda obce Fričovce a na elektronických úradných tabuliach obcí Víťaz a Fričovce. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak sa k nim nebude prihliadať.

Pri ústnom konaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované všetky doklady, stanoviska a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené.

V rámci ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietky k predloženému návrhu umiestnenia stavby. Pri posudzovaní doložených dokladov stavebný úrad zistil, že stavebník doložil stanoviska týchto dotknutých orgánov: záväzné stanovisko KPÚ Prešov; vyjadrenie SPP- distribúcia, a.s.; vyjadrenia OU Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Navrhovateľ tiež doložil stanoviska k PD a k priebehu a existencii jestvujúcich vedení od týchto organizácii: Slovak Telekom, a. s.; VSD, a.s.; SPP- distribúcia, a.s. V stanoviskách súhlasili s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby a stanovili podmienky, za ktorých je možné vydanie územného a stavebného povolenia predmetnej stavby. Podmienky zo stanovísk sú zapracované do podmienok pre umiestnenie stavby. Ostatné dotknuté orgány, ktorým bolo zaslané oznámenie o začatí konania nezaslali stanoviska v určenej lehote a ani nepožiadali o predĺženie lehoty na podávanie námietok a pripomienok. Stavebný

úrad v súlade s § 36 ods. (3) stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Stavebný úrad po posúdení všetkých doručených podkladov konštatuje, že navrhovateľ doložil primerane povahy stavby, všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bol doložený situačný výkres umiestnenia stavby spracovaný na podklade kópie z katastrálnej mapy a ďalšie vyžiadané doklady.

Obec Víťaz, určený stavebný úrad podľa § 119 ods.(3) v spojení s 117 ods. (1) stavebného zákona posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil záväzné stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania, ktoré boli doručené v priebehu celého konania. Projektová dokumentácia navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. K pozemkom na ktorých sa stavba umiestňuje stavebník preukázal vlastnícke právo.

Stavebný úrad na základe výsledku prerokovania návrhu, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a rozhodnutí o námietkach účastníka konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom obce Fričovce, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu. Na základe výsledkov konania vyhovel návrhu vo veci vydania územného rozhodnutia predmetnej stavby a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie v súlade s § 4 ods. 1) písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch je od správneho poplatku oslobodené.

Poučenie o odvolaní :

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dni odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Víťaz, Víťaz 111, 082 38 Víťaz. O odvolaní rozhodne Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov. Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.

Mgr. Michal Magda
starosta obce

Doručí sa :

1. navrhovateľ : Obec Fričovce, Fričovce 34, 082 37 Široké
2. verejnou vyhláškou – fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

3. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 081 92 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná 115 , 080 01 Prešov
5. RÚVZ , Hollého 5 , 080 01 Prešov

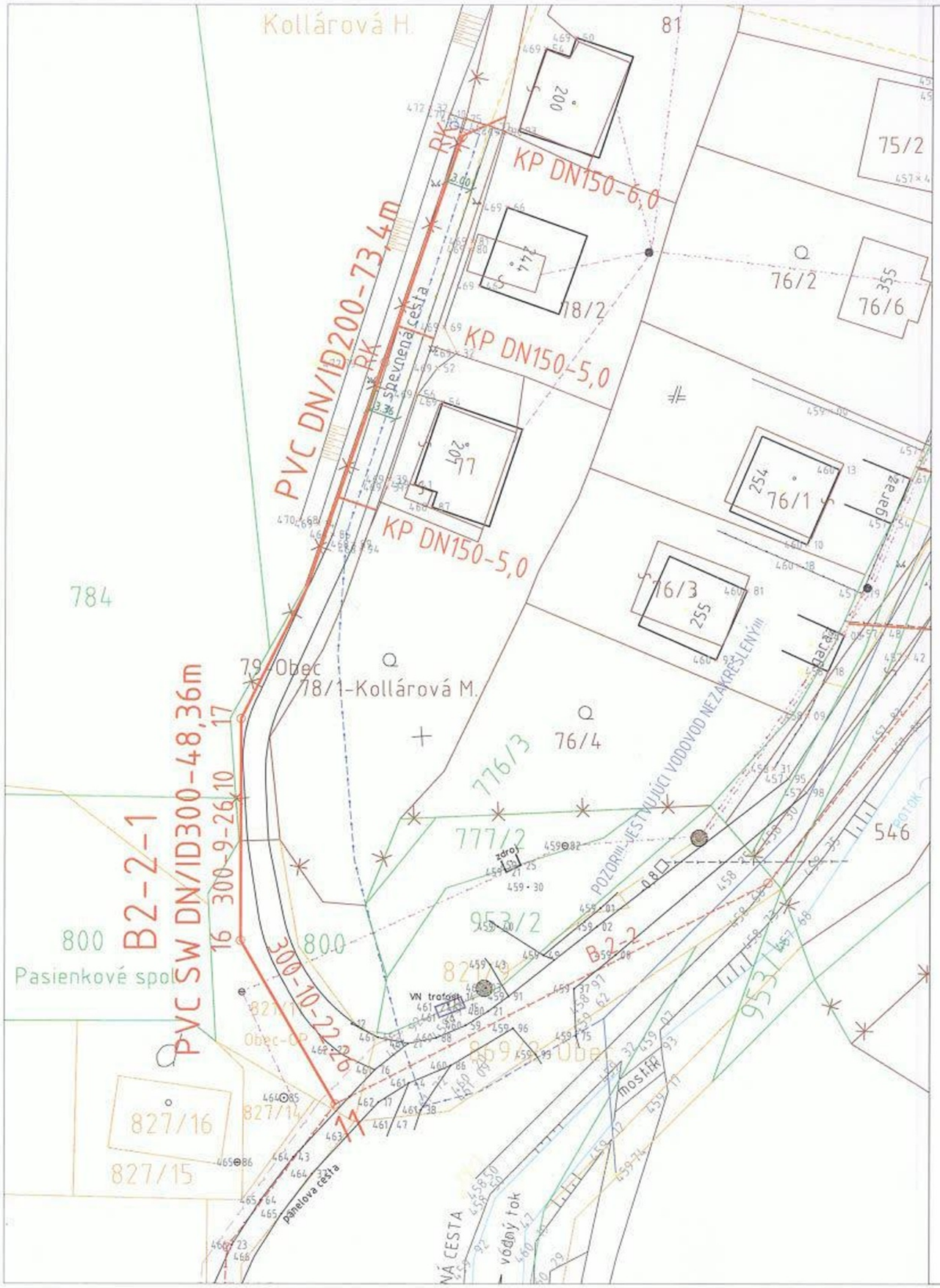
6. HaZZ SR , OR , Požiarnická 1 , 080 01 Prešov
7. SPP- distribúcia , a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
8. Východoslovenská distribučná, a. s. , Mlynská 31, 042 91 Košice
9. Slovak Telekom , a. s. ,Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8 , 821 08 Bratislava
11. O2 Slovakia, s. r. o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
12. projektant : Ing. Vladimír Zvada, Pod vinicami 8976/9, 080 01 Prešov
13. Obec Víťaz – vz. starostom
14. SOÚ Široké

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel a je zverejnené na úradnej tabuli a na elektronickej úradnej tabuli (spôsob v mieste obvyklý) správneho orgánu – Obce Víťaz po dobu 15 dní. Zároveň bude zverejnená aj na úradnej tabuli Obce Fričovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Prílohou vyhlášky a rozhodnutia je výkres č. 1.2 – situácia stavby.

Zverejnené dňa : ..... Zvesené dňa : .....

pečiatka , podpis: ..... pečiatka , podpis: .....



Širšie vzťahy



RIEŠENÁ ČASŤ

LEGENDA:

- PROJEKTOVANÁ KANALIZÁCIA NÁZOV-PROFIL V MM-DĹŽKA V M
- 300-10-25 PROFIL V MM-SKLON V % -DĹŽKA V M
- KANALIZAČNÁ ŠACHTA č.1
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - ORIENTAČNÝ NÁVRH
- JESTVUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

[redacted]

UPOZORNENIE: PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁC PREVIESŤ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH VEDENÍ!!!

VYPRACOVAL: ING. ZVADA	KRESLIL:	HIP: ING. ZVADA [redacted]	Ing. Vladimír ZVADA Pod vinicami 8976/9 080 01 PREŠOV 0904 307785 vzvada@gmail.com
INVESTOR: OBEC FRIČOVCE		k.ú. FRIČOVCE	
NÁZOV: FRIČOVCE - ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE SPLASKOVÁ KANALIZACIA B 2-2-1 - III. ETAPA			DÁTUM: 11/2024 / FORMÁT: 2 x A4
ČASŤ: D - DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV			ARCH. Č.: 17/19/DSP / ÚČEL: DÚR+DSP
OBJEKT: SO - 01 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA			
OBSAH: SITUÁCIA STAVBY			MIERKA: 1 : 500 / PRÍL. Č.: 1.2