Z á p i s n i c a č. 1/ 2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Fričovce
konaného dňa 19.2.2026 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti
Obecného úradu vo Fričovciach

Prítomní: viď prezenčná listina

Zverejnený program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Správa o činnosti v obci Fričovce od posledného zasadnutia Obce Fričovce (20.11.2025)
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcej schôdze
5. Predloženie Správy č. 2/2025 o výsledku kontroly vyplácania miezd zamestnancom obce Fričovce
6. Predloženie Správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Fričovce za rok 2025
7. Predloženie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Fričovce na I. polrok 2026
8. Predloženie Správy č. 1/2026 o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,00 Eur.
9. Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy č. 2/2026 na odkúpenie parcely KN-C č. 533 k. ú. Fričovce do vlastníctva Obce Fričovce.
10. Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy č. 3/2026 na odkúpenie parciel KN-C č. 521/3 a 521/4 k. ú. Fričovce do vlastníctva Obce Fričovce.
11. Návrh na schválenie Dohody č. 4/2026 o zrušení vysporiadaní podielového spoluvlastníctva parciel KN-C 472, KN-C 473 k .ú. Fričovce
12. Prerokovanie memoranda o partnerstve a spolupráci s Nadáciou PSK pre podporu rodiny
13. Návrh na ukončenie mandátnej zmluvy č. 11/2019 na vykonávanie preventivára požiarnej ochrany Obce Fričovce.
14. Žiadosť o dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 29/2020 zo dňa 11.01.2021 v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.12.2021, dodatku č. 2 zo dňa 23.01.2023 a dodatku č. 3 zo dňa 27.3.2024 a dodatku č. 4 zo dňa 26.04.2024
15. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce na koncert Pro Musica Nostra Prešovského hudobného spolku Súzvuk
16. Žiadosť p. Františka Miku o prenájom časti pozemku KN-C 736/9 k. ú. Fričovce na umiestnenie garáže
17. Návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prevod hnuteľného majetku č. 1/2026 (akumulačné pece)
18. Návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj hnuteľného majetku č. 2/2026 (hydraulickej ruky BMF 650)
19. Návrh na úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2/2026
20. Dopyty a dotazy občanov
21. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce privítal poslancov OZ. Následne starosta skonštatoval, že je prítomných 5 poslancov. Zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné v každom bode rokovania. Za zapisovateľku starosta určil Luciu Vozárovú a za overovateľov boli určení: Dominik Miženko a Erik Mihályi.

K bodu č. 2: Schválenie programu

Starosta obce predložil na schválenie program v znení tak ako bol zverejnený, dal hlasovať o jeho schválení. Následne dal hlasovať aj o zmene programu a to zmenou textu bodu 20: Návrh na schválenie kúpy malotraktora a následným prečíslovaním ďalších bodov.

Návrh uznesenia č. 253:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach

a) schvaľuje program zasadnutia OcZ tak ako bol zverejnený.
b) schvaľuje doplnenie programu zmenou textu bodu 20 na nové znenie:
   Návrh na schválenie kúpy malotraktora
c) schvaľuje následné prečíslovanie bodov programu takto:
   Bod č. 21: Dopyty a dotazy občanov
   Bod č. 22: Záver

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 5):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Program zasadnutia

K bodu č. 3: Správa o činnosti v obci Fričovce od predposledného zasadnutia Obce Fričovce (20.11.2025)

Správa o činnosti od 21.11.2025 zahŕňala pokrok v projektoch financovaných z Envirofondu (kanalizácia, strecha ZŠ), realizáciu projektov zamestnanosti (PUPN 3, 4, MOPS) a modernizáciu cesty „Do Ulíc“, ktorá je v procese kontroly ÚVO. Popri majetkovoprávnych úkonoch, ako sú vyvlastňovacie konania a súdny spor, prebehli investičné práce na hospodárskej budove, rekonštrukcia WC, vyčistenie historického rybníka a údržba verejných priestranstiev, pričom boli pripravené aj kultúrne podujatia na prelome rokov. Pre podrobné znenie správy sa odporúča konzultovať podklady predložené na zasadnutí zastupiteľstva.

Návrh uznesenia č. 254

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie správu o činnosti v obci Fričovce od posledného zasadnutia (od 20.11.2025).

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 5):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Správa o činnosti

K bodu č. 4: Kontrola plnení uznesení z predchádzajúcej schôdze

Starosta obce informoval poslancov o stave prijatých uznesení, a to

UZNESENIE č. 246:
Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach:

a) vyhlasuje novú verejnú obchodnú súťaž č.2/2025 podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a § 9a, zákona č. 138/1991 v z.n.p. o majetku obcí, na odpredaj hnuteľného majetku obce – hydraulickej ruky BMF 650 za minimálnu kúpnu cenu vo výške 7.000 € v súlade s podmienkami výzvy, ktorá je prílohou tohto uznesenia.
b) ukladá starostovi obce zabezpečiť vyhlásenie a zverejnenie súťaže podľa platných právnych predpisov a podmienok schválených obecným zastupiteľstvom.
   - VOS zverejnené. Žiadny uchádzač sa neprihlásil.

UZNESENIE č. 248:
Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach vyhlasuje :

a) verejnú obchodnú súťaž č. 3/2025 podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a § 9a, zákona č. 138/1991 v z.n.p. o majetku obcí , na odpredaj prebytočného majetku obce – akumulačných pecí...
b) ukladá starostovi obce zabezpečiť vyhlásenie a zverejnenie súťaže podľa platných právnych predpisov a podmienok schválených obecným zastupiteľstvom.
- VOS zverejnené. Žiadny uchádzač sa neprihlásil.

UZNESENIE č. 249:
Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje

a) realizáciu kapitálovej investície, ktorá má byť financovaná z poskytnutej dotácie z Environmentálneho fondu na projekt: „Fričovce – Rozšírenie verejnej kanalizácie“, číslo žiadosti: 252083
b) zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu t.j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov
c) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.
- Žiadosť schválená iba v časti- vetva B-2-1-1. B-2-II. etapa bude predmetom ďalšej žiadosti.

UZNESENIE č. 250:
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie podmienky výzvy č. 3/SP/2025-77.1 a súhlasí so zaradením do členstva a územia verejno – súkromného Partnerstva BACHUREŇ za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027 s termínom od 20.11.2025. Obec súhlasí so zaradením a členstvom vo verejno - súkromnom partnerstve MAS Partnerstvo BACHUREŇ aj po ukončení programovacieho obdobia 2023 – 2027.

- Bol vybraný a schválený nový manažér MAS, výkonný výbor, dozorná rada, monitorovací výbor, nová personálna matica, noví členovia. Podaná žiadosť o získanie štatútu MAS. Schválený projekt Interreg s MAS Stráže a poľskou MAS.

UZNESENIE č. 23:
Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach, schvaľuje poskytnutie finančného príspevku na spolufinancovanie projektu na vypracovanie projektovej dokumentácie Obnovy pre stavbu Rímsko-katolícky kostola sv. Bartolomeja vo Fričovciach vo výške max. 900,- Eur.

- Vzhľadom na nechválenie žiadosti, bola 18.2.2026 Farským úradom vo Fričovciach podaná nová žiadosť.

UZNESENIE č. 225:
Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach :

a) schvaľuje podanie žiadosti na projekt s názvom: Fričovce, obnova a údržba šatní športového klubu.
- žiadosť neschválená z dôvodu nedostatočnej alokácie finančných prostriedkov

UZNESENIE č. 226:
Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje realizáciu asfaltovania:

a) MK-IV-01, v sume 30,75 Eur/m^2 s DPH o hrúbke asfaltu 7 cm, (cintorín - predpokladaná výška investície cca 3400,- Eur s DPH)
b) účelovú komunikáciu ÚK-05, v sume 24,60 Eur/m2 s DPH, o hrúbke asfaltu 5 cm (bytovka vjazd - predpokladaná výška investície cca 4.000,- Eur s DPH)

- práce sú realizované.

UZNESENIE č. 227:
OcZ schvaľuje kúpnu zmluvu na základe ktorej v zmysle geometrického plánu číslo 18/2025 zo dňa 12.09.2025, vyhotoviteľ: Ing. František Haník – GEOKART Prešov, so sídlom 080 05 Prešov, Na vyhliadke č. 12160/15, IČO: 17206057, autorizačne overený Ing. František Haník dňa 16.09.2025,...
- zabezpečenie podpisu zmluvy, potrebný súhlas Pozemkového úradu. Následne bol podaný vklad do katastra.

Návrh uznesenia č. 255
Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie vyhodnotenie plnenia uznesení 225, 226, 227, 246, 248 a 249 ktoré predložil starosta obce.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 5):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

K bodu č. 5: Predloženie Správy č. 2/2025 o výsledku kontroly vyplácania miezd zamestnancom obce Fričovce

V dňoch 29.8. – 19.12.2025 vykonala kontrolórka obce vyplácanie miezd zamestnancom obce Fričovce za obdobie 10/2024, 12/2024, 2/2025, 05/2025, 08/2025 v zmysle plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025. Ing. Božena Gajanová predniesla túto správu a v závere skonštatovala, že neboli zistené žiadne nedostatky a kontrolovanému subjektu sa neukladajú žiadne opatrenia. Kontrola bola ukončená doručením Správy č. 01/2026 dňa 19.12.2025 starostovi obce. Starosta navrhol prijať toto uznesenie:

Návrh uznesenia č. 256
Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie Správu č. 2/2025 o výsledku kontroly vyplácania miezd zamestnancom Obce Fričovce, v zmysle ustanovenia § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v z.n.p, ktorú predložila hlavná kontrolórka Obce Fričovce.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 5):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Správa č. 02/2025 o výsledku kontroly vyplácania miezd zamestnancom obce Fričovce

K bodu č. 6: Predloženie Správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Fričovce za rok 2025

Prerokovanie Správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2025.Hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Gajanová predložila Obecnému zastupiteľstvu Obce Fričovce Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025, vypracovanú v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Hlavné body správy a výsledky kontrol: I .polrok 2025: Bola vykonaná kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce s hodnotou nad 20 000 €. Kontrola bola ukončená Správou č. 01/2025, pričom neboli zistené žiadne nedostatky. Ďalej bolo predložené odborné stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2024 (schválený bez výhrad uznesením č. 205).II. polrok 2025: Bola vykonaná kontrola vyplácania miezd zamestnancom obce. Kontrola bola ukončená Správou č. 02/2025, pričom neboli zistené žiadne nedostatky. Ďalej bolo predložené stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2026 s výhľadom na roky 2027–2028 (vzato na vedomie uznesením č. 243 a schválené uznesením č. 244).Iná činnosť: Kontrolórka priebežne pripravovala plány kontrolnej činnosti, analyzovala materiály na rokovania OZ a zúčastňovala sa zasadnutí. V roku 2025 neboli evidované ani kontrolované žiadne sťažnosti či petície. Zastupiteľstvo vzalo predloženú správu bez pripomienok na vedomie.

Návrh uznesenia č. 257

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Fričovce za rok 2025.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 5):

Prítomní:	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Správa o kontrolnej činnosti HK Obce Fričovce za rok 2025

K bodu č. 7: Predloženie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Fričovce na I. polrok 2026

Prerokovanie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026. Hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Gajanová predložila Obecnému zastupiteľstvu Obce Fričovce Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026 v súlade s § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Návrh bol v zákonnej lehote zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 27. 11. 2025.Obsah predloženého návrhu plánu: Finančná a procesná kontrola: Výkon kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € (v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení).Stanoviská a ďalšia činnosť: Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2025, príprava plánu na II. polrok 2026, účasť na zasadnutiach OZ, predkladanie správ o výsledkoch kontrol a vybavovanie podnetov podľa zákona o oznamovaní protispoločenskej činnosti (zákon č. 54/2019 Z. z.).Vzdelávanie: Zvyšovanie odbornosti kontrolórky v oblasti kontroly a účtovníctva prostredníctvom seminárov a aktivít Združenia hlavných kontrolórov SR. Poradie vykonávania kontrol nemusí byť dodržané a zmeny môžu nastať v závislosti od kontrolovanej problematiky. Po prerokovaní poslanci predložený plán schválili.

Návrh uznesenia č. 258:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Fričovce na I.polrok 2026, v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm.b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. , ktorý bol zverejnený dňa 27.11.2025

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 5):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Návrh plánu KČ

K bodu č. 8: Predloženie Správy č. 1/2026 o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,00 Eur.

Prerokovanie Správy č. 01/2026 o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce. Hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Gajanová predložila Obecnému zastupiteľstvu Obce Fričovce Správu č. 01/2026 o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 eur za rok 2025. Kontrola bola vykonaná v období od 05. 01. 2026 do 06. 02. 2026 na Obecnom úrade Fričovce u povinnej osoby, ktorou je starosta obce PhDr. Ján Mikula. Výsledky a závery kontroly:

Zameranie: Cieľom bolo overiť stav prevodov majetku nad stanovenú hodnotu v zmysle novely § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Zistenie: Na základe kontroly uznesení, zápisníc z rokovaní OZ a zverejnených zmlúv bolo zistené, že Obec Fričovce v roku 2025 nevykonala žiadne prevody nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota by prevýšila sumu 20 000 €.Záver: Výsledok kontroly vykazuje plný súlad s platnou legislatívou a nevyžaduje prijatie žiadnych opatrení na odstránenie nedostatkov. Správa bola doručená starostovi obce dňa 06. 02. 2026.Po prednesení správy a krátkej diskusii poslanci pristúpili k schváleniu uznesenia.

Návrh uznesenia č. 259:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie Správu č. 1/2026 o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,- Eur., v zmysle § 18f ods.1 písm.i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., ktorú predložila hlavná kontrolórka Obce Fričovce.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 5):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Správa č. 1/2026

K bodu č. 9 Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy č. 2/2026 na odkúpenie parcely KN-C č. 533 k. ú. Fričovce do vlastníctva Obce Fričovce.

Starosta obce predniesol návrh na odkúpenie parcely KN-C č. 533, na ktorej sa nachádza miestna cesta. Aj keď po šetrení vlastníctva parcely na katastri nehnuteľností má za to, že daná parcela mala byť vo vlastníctve Obce Fričovce, po konzultácii s právnikom o možnosti získania ju späť, bolo po jeho vyjadrení veľmi obtiažne získať ju, najmä po realizácii viacerých vlastníckych prevodov späť. Z toho dôvodu dal spracovať znalecký posudok s cieľom osloviť terajšieho vlastníka pozemku s návrhom na odkúpenie danej parcely. V opačnom prípade je možnosť podať návrh na vyvlastnenie. Snahou obce je zabezpečiť prechod vlastníkov nehnuteľností k svojim pozemkom a to je aj dôvod prečo by bolo dobré daný pozemok odkúpiť. Následne by bolo možné žiadať aj o dotáciu na rekonštrukciu miestnej cesty. Po diskusii ohľadom dôvodov a potrieb odkúpenia, ako aj o možnosti vyvlastnenia, predniesol návrh na uznesenie, ktoré poslanci jednohlasne schválili.

Návrh uznesenia č. 260:

a) Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Kúpnu zmluvu č. 2/2026 na základe ktorej Obec Fričovce, so sídlom 082 37 Fričovce č. 34, IČO: 00 327 026 ako kupujúci nadobudol do svojho výlučného

vlastníctva od Ing. Martin Topor, rod. r, nar., bytom 082 35 Bertotovce občan SR ako predávajúceho nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanú na LV č. 825 katastrálne územie Fričovce, obec: Fričovce, okres: Prešov, parcelu C-KN č. 533 o výmere 653m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 22, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 9.000€ (slovom: deväťtisíc eur), 1m2 = 13,78€, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 12/2026 vypracovaný znalcom Ing. Ľudmilou Maňkošovou.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 5):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 4	Zdržal sa: 1

Príloha:

b) Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje podanie návrhu na vyvlastňovacie konanie v prípade nesúhlasného stanoviska zo strany Ing. Martina Topora voči návrhu na uzavretie dohody smerujúcej k odkúpeniu časti pozemku – parc. č. C KN 533 v k. ú. Fričovce v určenej lehote.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 5):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 4	Zdržal sa: 1

Príloha: Zmluva 2/2026 - návrh

K bodu č. 10: Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy č. 3/2026 na odkúpenie parciel KN-C č. 521/3 a 521/4 k. ú. Fričovce do vlastníctva Obce Fričovce.

Starosta obce informoval poslancov o stave vyvlastňovacieho konania. Vzhľadom na neaktuálnosť znaleckého posudku (po administratívnych prieťahoch a nezákonnom prevode vlastníctva na tretiu osobu, ktoré prokurátor po podnete zo strany obce napadol), potrebného na rozhodnutie vo vyvlastňovacom konaní, bolo potrebné znova spracovať znalecký posudok a s novou cenou predložiť návrh na odkúpenie pozemku jeho vlastníkovi. Keďže cena vzrástla, predložil starosta zastupiteľstvu návrh novej kúpnej zmluvy s vyššou cenou. Poslanci návrh jednohlasne schválili.

Návrh uznesenia č. 261

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Kúpnu zmluvu č. 3/2026, na základe ktorej Obec Fričovce, so sídlom 082 37 Fričovce č. 34, IČO: 00 327 026 ako kupujúci nadobudol do svojho výlučného vlastníctva od Ing. Martin Topor, rod. , nar. , r.č. , bytom 082 35 Bertotovce č. , občan SR ako predávajúceho nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva č. 825 katastrálne územie Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, a to:

a) parcelu C-KN č. 521/3 o výmere 398m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 22, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1,

b) parcelu C-KN č. 521/4 o výmere 549m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 22, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1,

za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10.500€ (slovom: desaťtisícpäťsto eur), 1m2 = 11,08 €, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 11/2026 vypracovaný znalcom Ing. Ľudmilou Maňkošovou.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 5):

Prítomní: 5	Proti: 0

Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Kúpna zmluva č. 3/2026 – návrh

K bodu č. 11: Návrh na schválenie Dohody č. 4/2026 o zrušení vysporiadaní podielového spoluvlastníctva parciel KN-C 472, KN-C 473 k.ú. Fričovce

Starosta obce PhDr. Ján Mikula informoval prítomných o stave nehnuteľností zapísaných na LV č. 722 a LV č. 723 v k.ú. Fričovce (známych ako „zelený strom“), ktoré sú v súčasnosti evidované v podielovom spoluvlastníctve. Na základe predbežnej dohody s ostatnými spoluvlastníkmi obec pristúpila k procesu majetkovoprávneho usporiadania. Cieľom tohto kroku je zrušenie podielového spoluvlastníctva a reálne rozdelenie pozemkov tak, aby sa každý z dotknutých účastníkov stal výlučným vlastníkom svojej ucelenej časti v podiele 1/1.Starosta obce následne poslancom vizuálne prezentoval navrhovaný grafický stav a podmienky, ktoré vyplynú z pripravovanej dohody o zámene, resp. zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva. Poslanci v diskusii označili tento postup za konštruktívny a logický krok k definitívnemu doriešeniu vlastníckych vzťahov k uvedenému majetku. Starosta obce následne dal o predloženom návrhu hlasovať.

Návrh uznesenia č. 262

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach:

a) berie na vedomie

návrh na uzatvorenie Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 4/2026 k nehnuteľnostiam v k. ú. Fričovce zapísaných na LV č. 722 a LV č. 723, a to:

- pozemku – parc. č. C KN 472 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1576 m2,
- pozemku – parc. č. C KN 473 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m2,

reálnou deľbou podľa Geometrického plánu č. 115/2025 zo dňa 26.08.2025 vyhotoveným spoločnosťou – GEOKART Prešov s. r. o. – Máriou Mydlárovou, autorizačne overeným dňa 27.08.2025 Ing. Františkom Haníkom – autorizovaným geodetom a úradne overeným Ing. Júliusom Miščíkom dňa 11.09.2025 pod číslom G1-1601/2025,

v zmysle ktorej dôjde k usporiadaniu podielového spoluvlastníctva k predmetným pozemkom, a to vytvorením nových pozemkov:

- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 476 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 473/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 473/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 473/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m2,

a ich pridelením jednotlivým podielovým spoluvlastníkom do ich výlučného, resp. podielového spoluvlastníctva v zmysle vyššie spomenutej Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 5):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

b) s c h v a ľ u j e

uzavretie Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 4/2026 k nehnuteľnostiam v k. ú. Fričovce zapísaných na LV č. 722 a LV č. 723, a to:

- pozemku – parc. č. C KN 472 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1576 m2,
- pozemku – parc. č. C KN 473 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m2,

reálnou deľbou podľa Geometrického plánu č. 115/2025 zo dňa 26.08.2025 vyhotoveným spoločnosťou – GEOKART Prešov s. r. o. – Máriou Mydlárovou, autorizačne overeným dňa 27.08.2025 Ing. Františkom Haníkom – autorizovaným geodetom a úradne overeným Ing. Júliusom Miščíkom dňa 11.09.2025 pod číslom G1-1601/2025,

v zmysle ktorej dôjde k usporiadaniu podielového spoluvlastníctva k predmetným pozemkom, a to vytvorením nových pozemkov:

- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 476m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 472/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 473/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 473/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m2,
- novovytvorený pozemok – parc. č. C KN 473/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m2,

a ich pridelením jednotlivým podielovým spoluvlastníkom do ich výlučného, resp. podielového spoluvlastníctva v zmysle vyššie spomenutej Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 4/2026.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 5):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: dohoda č. 4/2026 o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva

K bodu č. 12: Prerokovanie memoranda o partnerstve a spolupráci s Nadáciou PSK pre podporu rodiny

Prerokovanie pristúpenia k Memorandu o partnerstve a spolupráci s Nadáciou PSK pre podporu rodiny. Starosta obce PhDr. Ján Mikula informoval poslancov Obecného zastupiteľstva, že Nadácia PSK pre podporu rodiny požiadala Obec Fričovce o uzatvorenie Memoranda o partnerstve a spolupráci a o pristúpenie k novovytvorenému Nadačnému fondu na riešenie krízových situácií. Vysvetlil prečo je dobré a potrebné spolupodieľať sa na financovaní spoločného fondu, z ktorého sú podporovaní ľudia

v núdzi, ktorým sa stala nejaká nepriaznivá životná, či živelná udalosť. Zapojením sa do fondu, otvoríme možnosti podpory aj pre našich obyvateľov.

Zmysel a podstata memorandovej spolupráce:

Účel fondu: Slúži ako solidárny nástroj Prešovského samosprávneho kraja, miest a obcí na rýchlu finančnú pomoc občanom, ktorých zasiahnu nepredvídateľné mimoriadne udalosti, ako sú prírodné pohromy, povodne, víchrice či požiare (skúsenosti z minulosti, napr. výbuch bytovky v Prešove, potvrdili, že ide o najrýchlejší a najadresnejší spôsob pomoci).

Finančný príspevok obce: Obec sa zaväzuje každoročne (najneskôr do konca februára) prispievať do fondu sumou 0,10 € na jedného obyvateľa podľa údajov Štatistického úradu SR.

Garantovaná pomoc pre občanov: V prípade krízy alebo živelnej pohromy v našej obci majú občania s trvalým pobytom vo Fričovciach nárok na priamu finančnú výpomoc z tohto fondu. Minimálna výška príspevku pre občana je 50 € a maximálna limitovaná výškou aktuálnej minimálnej mzdy. Celkový ročný limit čerpania pre našu obec je štandardne nastavený na 10-násobok ročného vkladu obce, pričom správna rada nadácie môže pre menšie obce schváliť aj vyššiu sumu.Priebeh prerokovania:

Starosta obce zdôraznil, že účasť v tomto fonde funguje ako určitá forma solidárneho poistenia pre našich občanov v prípade nečakaných katastrof. V následnej rozprave poslanci obecného zastupiteľstva nevzniesli žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky k textu memoranda a vyjadrili plnú podporu tomuto solidárnemu kroku.

Starosta obce následne dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Návrh uznesenia č. 263

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Uzavretie a znenie Memoranda o partnerstve a spolupráci medzi Obcou Fričovce a Nadáciou PSK pre podporu rodiny, Prešov za účelom riešenia krízových situácií pomocou občanom a rodinám pri prekonávaní a odstraňovaní následkov prírodných pohrôm či nepredvítateľných udalostí.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 5):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Memorandum o partnerstve a spolupráci

K bodu č. 13: Návrh na ukončenie mandátnej zmluvy č. 11/2019 na vykonávanie preventivára požiarnej ochrany Obce Fričovce.

Starosta obce predniesol návrh na ukončenie mandátnu zmluvu so spoločnosťou ATH-PO Trade, s.r.o. Záborské. Vzhľadom na to, že sa táto činnosť javí ako neefektívna. Obec má zabezpečené preventívne prehliadky u právnických osôb, ako aj fyzických osôb – obyvateľov obce. Tie bude potrebné robiť každých 5 rokov. Zároveň má preškolených a zaučených členov DHZ obce na ich výkon, ktorým za to uhrádzala odmeny. Ďalšie úlohy na úseku prevencie pred požiarmi zabezpečuje obec a jej zamestnanci. Preto sa javí ako ekonomicky neefektívne platiť za to súkromnej spoločnosti. Poslanci voči uvedenému nemali námietky a návrh podporili. Starosta obce následne dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Návrh uznesenia č. 264

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Dohodu o ukončení platnosti Mandátnej zmluvy č. 11/2019 zo dňa 27.06.2019 medzi Obcou Fričovce a spoločnosťou ATH-PO Trade, s.r.o., Záborské, ktorej predmetom bolo vykonávanie činnosti preventívnej požiarnej ochrany v obci.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 5):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Dohoda o ukončení platnosti MZ č. 11/2019

K bodu č. 14: Žiadosť o dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 29/2020 zo dňa 11.01.2021 v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.12.2021, dodatku č. 2 zo dňa 23.01.2023 a dodatku č. 3 zo dňa 27.3.2024 a dodatku č. 4 zo dňa 26.04.2024

Starosta obce PhDr. Ján Mikula oboznámil poslancov Obecného zastupiteľstva so žiadosťou súčasného nájomcu obecných nebytových priestorov, pána Petra Kaščáka. Nájomca požiadal o úpravu zmluvných podmienok a uzatvorenie Dodatku č. 5 k existujúcej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 29/2020 zo dňa 11. 01. 2021.

Dôvody požadovaných zmien:

- Zmena právnej formy (osoba nájomcu): Žiadateľ uviedol, že prechádza z podnikateľskej formy fyzickej osoby – podnikateľa (živnostník Peter Kaščák - PiKej) na právnickú osobu, spoločnosť s ručením obmedzeným (Trentadue s.r.o.). Keďže v novej spoločnosti je konateľom a stopercentným vlastníkom rovnaká osoba (Mgr. Peter Kaščák), z vecného hľadiska ide o kontinuitu v prevádzkovaní danej činnosti, pričom sa len formálne nahrádza pôvodný subjekt novozaloženou s. r. o.
- Predĺženie doby nájmu: Nájomca zároveň požiadal o zmenu doby nájmu na dobu určitú v trvaní 10 rokov s platnosťou od 1. 4. 2026. Tento krok odôvodnil potrebou dlhodobej stability pre svoje podnikanie, plánovaním ďalších prevádzkových investícií do predmetu nájmu a zabezpečením právnej istoty pre fungovanie prevádzky v obci.

Priebeh prerokovania:

Starosta obce uviedol, že s doterajším plnením nájomnej zmluvy neboli žiadne problémy a navrhované zmeny zabezpečia plynulé pokračovanie nájomného vzťahu. Poslancov vyzval, aby sa vyjadrili k zmene zmluvy na dobu určitú, keďže výpoveď zmluvných strán je v danom prípade komplikovanejšia (len na základe zákonom a zmluvou stanovených podmienok. V následnej rozprave poslanci obecného zastupiteľstva uviedli, že je potrebné riešiť parkovanie návštevníkov prevádzky zmrzliny v budúcnosti. S uzavretím dodatku súhlasili a zhodli sa, že stabilita fungujúcej prevádzky je v záujme obce. Obsiahla diskusia sa niesla vo veci povolenia rekonštrukcie daných priestorov, najmä z južnej (vchodovej) strany s cieľom zatraktívniť vonkajší vzhľad a zefektívniť vnútornú prevádzku. Po požiadavke, resp. dopyte nájomcu na vytvorenie samostatného WC slúžiaceho pre klientov z vonkajšej strany od parkoviska, sa poslanci so starostom vyjadrili, že nemajú námietky (samozrejme na náklady nájomcu), avšak s podmienkou nezabrať parkovacie miesto. V súvislosti s tým a taktiež aj s cieľom zefektívnenia prenajímaných priestorov sa obec zaviazala vytvoriť samostatné WC pre nájomcu Ľuboslavu Cicoňovú v miestnosti v blízkosti jej priestoru. Po ďalšej diskusii, najmä ohľadom parkovania vozidiel po susedných uličkách, predniesol starosta návrhy uznesení, ktoré vyplynuli z diskusie a dal o nich samostatne hlasovať.

Návrh uznesenia č. 265

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje uzatvorenie Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 29/2020 zo dňa 11.01.2021 v znení neskorších dodatkov (č. 1 až č. 4), uzatvorenej medzi prenajímateľom: Obec Fričovce a nájomcom, ktorým dochádza k nasledovným zmenám:

1. Zmena v osobe nájomcu:
   Pôvodný nájomca: Peter Kaščák - PiKej, IČO: 47 795 166, sa nahrádza novým nájomcom:

   Trentadue s.r.o., so sídlom Župčany č. 572, 080 01 Župčany, IČO: 57 177 384, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 50585/P, v zastúpení: Mgr. Peter Kaščák – konateľ.

2. Zmena doby nájmu (Článok VI ods. 1):
   Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov, s platnosťou od 1.4.2026 do 31.03.2036.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 5):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

b) Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach súhlasí s rekonštrukciou južnej strany prenajímaného priestoru (miestnosť s označením č. 1.28) po písomnom odsúhlasení starostom obce na náklady nájomcu.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 5):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

c) Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach súhlasí s rekonštrukciou WC (miestnosti č. 1.32), ktorá obsahuje vstup zvonku pre verejnosť po písomnom odsúhlasení starostom obce na náklady nájomcu.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 5):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

d) Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach súhlasí s vytvorením samostatného WC pre nájomcu Ľuboslavu Cicoňovú na náklady obce Fričovce.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 5):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Návrh dodatku č. 5

K bodu č. 15: Návrh na žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce na koncert Pro Musica Nostra Prešovského hudobného spolku Súzvuk

Starosta obce PhDr. Ján Mikula informoval Obecné zastupiteľstvo o predloženej žiadosti o finančnú dotáciu z rozpočtu obce Fričovce na rok 2026. Žiadateľom je občianske združenie PREŠOVSKÝ HUDOBNÝ SPOLOK SÚZVUK, zastúpené Mgr. Katarínou Burgrovou, PhD.

Účel a zmysel poskytnutia dotácie: Kultúrny prínos pre obec:

Finančné prostriedky vo výške 400 € budú účelovo využité na krytie nákladov spojených s realizáciou koncertu v rámci VIII. ročníka medzinárodného hudobného festivalu PRO MUSICA NOSTRA SAROSSIENSI.

Miesto a termín konania: Podujatie sa uskutoční dňa 18. 6. 2026 v priestoroch Renesančného kaštieľa vo Fričovciach, čo predstavuje významnú prezentáciu kultúrnych a duchovných hodnôt priamo v našej obci a prispieva k rozvoju miestneho cestovného ruchu.

Podmienky zmluvy: Dotácia sa poskytuje bezhotovostne. Príjemca je povinný finančné prostriedky vyčerpať do 31. 12. 2026 a predložiť kompletné finančné vyúčtovanie spolu so stručným zhodnotením projektu najneskôr do 15. 1. 2027. V prípade porušenia podmienok alebo nepredloženia zúčtovania je povinný dotáciu vrátiť. Príjemca zároveň zabezpečí propagáciu obce Fričovce na svojich materiáloch.

Priebeh prerokovania: Starosta obce uviedol, že táto udalosť má pre obec Fričovce vysokú spoločenskú hodnotu a nadväzuje na predchádzajúce úspešné ročníky. V diskusii poslanci obecného zastupiteľstva nevzniesli žiadne pripomienky k obsahu zmluvy ani k výške dotácie, pričom vyzdvihli dôležitosť podpory takýchto prestížnych kultúrnych podujatí v obci.

Starosta obce následne dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Návrh uznesenia č. 266

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje/neschvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Fričovce pre žiadateľa Prešovský hudobný spolok Súzvuk, so sídlom Tarasa Ševčenka 34, Prešov, IČO: 377 919 31, vo výške 400,- EUR (slovom: štyristo eur). Účelové určenie dotácie na realizáciu podujatia: Koncert v rámci VIII. ročníka medzinárodného hudobného festivalu PRO MUSICA NOSTRA SAROSSIENSI, ktorý sa uskutoční dňa 18. 06. 2026 v priestoroch renesančného kaštieľa vo Fričovciach.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 5):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce

K bodu č. 16: Návrh na žiadosť p. Františka Miku o prenájom časti pozemku KN-C 736/9 k. ú. Fričovce na umiestnenie garáže

Starosta obce PhDr. Ján Mikula, MBA, predložil prítomným poslancom žiadosť obyvateľa obce, Františka Miku, o prenájom časti pozemku vo vlastníctve Obce Fričovce, konkrétne z parcely C-KN č. 736/9 (ostatná plocha) zapísanej na LV č. 403, o výmere 12 m², za účelom osadenia plechovej garáže. Následne bol predložený návrh Nájomnej zmluvy č. 5/2026 s dohodnutým nájomným vo výške 40,- €/rok na dobu určitú 2 roky. Obecné zastupiteľstvo žiadosť aj znenie zmluvy prerokovalo. Poslanci sa dopytovali na možnosti ukončenia nájomnej zmluvy v prípade poškodzovania majetku obce, príp. neplatenia nájomného a po diskusii a zvážení za a proti, predložený návrh schválili.

Návrh uznesenia č. 267

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Nájomnú zmluvu č. 5/2026 na nájom časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Fričovce, zapísanej na LV č. 403, k. ú. Fričovce, parcela registra C-KN č. 736/9 (ostatná plocha), o výmere 12 m², pre nájomcu: František Mika, nar. 28.04.1986, bytom Fričovce č. 102.Účel nájmu: osadenie plechovej garáže.Doba nájmu: 2 roky (doba určitá).Výška nájomného: 40,- EUR/rok.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 5):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: NZ č. 5/2026 - návrh

K bodu č. 17: Návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prevod hnuteľného majetku č. 1/2026 (akumulačné pece)

Starosta obce PhDr. Ján Mikula, MBA, informoval obecné zastupiteľstvo o výsledku predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaže č. 3/2025 na predaj prebytočných akumulačných pecí, ktorá bola schválená uznesením č. 248 dňa 20.11.2025. V stanovenej lehote do 11.02.2026 nebola na obecný úrad doručená žiadna cenová ponuka, z dôvodu čoho bolo toto kolo súťaže neúspešné. Keďže majetok je pre obec naďalej prebytočný, starosta predložil zastupiteľstvu na schválenie nové vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže pod číslom 1/2026. Podmienky predaja vrátane minimálnej kúpnej ceny (1 110 € za celok) zostávajú nezmenené, upravujú sa výhradne procesné termíny pre podávanie ponúk (nová lehota do 22.04.2026). Obecné zastupiteľstvo predložený návrh prerokovalo.

Návrh uznesenia č. 268

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach

a) schvaľuje zámer predaja prebytočného hnuteľného majetku obce Fričovce: 9 kusov akumulačných pecí Ecodynamic Dimplex (typy VFMi 20, VFMi 40, VFMi 50), a to formou obchodnej verejnej súťaže č. 1/2026 v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2026, vrátane stanovených minimálnych kúpnych cien pre jednotlivé typy pecí a celkovej minimálnej ceny za súbor majetku vo výške 1 110,- EUR.

Kritérium hodnotenia ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena za jednotlivé kusy, resp. celok.

b) poveruje starostu obce PhDr. Jána Mikulu, MBA, zabezpečiť zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže spôsobom v mieste obvyklým a na webovom sídle obce Fričovce.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: OVS 1/2026

K bodu č. 18: Návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj hnuteľného majetku č. 2/2026 (hydraulickej ruky BMF 650)

tarosta obce PhDr. Ján Mikula, MBA, informoval poslancov, že v zmysle uznesenia č. 246 zo dňa 20.11.2025 obec vyhlásila obchodnú verejnú súťaž č. 2/2025 na predaj prebytočného hnuteľného majetku – hydraulickej ruky BMF 650 (r. v. 2019). Do konca pôvodnej lehoty na podávanie návrhov (11.02.2026) nebola na obecný úrad doručená žiadna cenová ponuka. Prvé kolo verejnej súťaže tak bolo neúspešné.

Vzhľadom na to, že tento majetok je pre potreby obce naďalej trvalo prebytočný, starosta predložil zastupiteľstvu návrh na vyhlásenie nového kola pod číslom OVS 2/2026.

Podmienky predaja a minimálna kúpna cena vo výške 7 000,- € zostávajú nezmenené. Upravujú sa výhradne procesné lehoty, pričom záujemcovia môžu obhliadku predmetu vykonať najneskôr do 21.04.2026 (do 12:00 hod.), lehota na doručenie nových súťažných ponúk v zalepenej obálke je stanovená do 22.04.2026 (streda do 12:00 hod.) a k otváraniu a vyhodnoteniu obálok s ponukami dôjde dňa 23.04.2026 o 18:40 hod. v zasadačke Obecného úradu. Obecné zastupiteľstvo predložený návrh s novými termínmi prerokovalo.

Návrh uznesenia č. 269

Obecné zastupiteľstvo v Fričovciach

a) schvaľuje zámer predaja prebytočného hnuteľného majetku obce Fričovce: hydraulická ruka BMF 650 (rok výroby 2019, s príslušenstvom), a to formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2026, vrátane minimálnej kúpnej ceny vo výške 6 500,- EUR, termínu na predkladanie ponúk do 22.04.2026, kritériom hodnotenia je najvyššia ponúknutá cena súťaže.

b) poveruje starostu obce PhDr. Jána Mikulu, MBA, zabezpečiť zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže spôsobom v mieste obvyklým a na webovom sídle obce Fričovce.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: OVS 2/2026

K bodu č. 19: Návrh na úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2/2026

Starosta obce PhDr. Ján Mikula, MBA, predložil obecnému zastupiteľstvu na vedomie zmenu rozpočtu Obce Fričovce, ktorá bola zrealizovaná rozpočtovým opatrením č. 5/12/2025 zo dňa 29.12.2025. Starosta prítomným poslancom ozrejmil, že táto úprava bola vykonaná plne v súlade s uznesením č. 244

zo dňa 20.11.2025. Týmto uznesením obecné zastupiteľstvo v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverilo starostovi obce kompetenciu operatívne vykonávať zmeny v bežnom rozpočte. Išlo o nevyhnutné presuny finančných prostriedkov medzi jednotlivými položkami bežného rozpočtu na samom konci kalendárneho roka 2025. Starosta poslancov ubezpečil, že pri týchto presunoch bol striktne dodržaný schválený rámec a celkový výsledok hospodárenia bežného rozpočtu obce zostal plne zachovaný. Predložený materiál poslanci bez pripomienok prerokovali a vzali na vedomie.
Následné starosta predložil návrh na zmenu rozpočtu obce Fričovce rozpočtovým opatrením č. 1/2/2026 upravuje príjmovú aj výdavkovú časť o zhodnú sumu 35 969,- €, pričom celkový rozpočet zostáva vyrovnaný vo výške 2 529 552,- €. Zmeny reflektujú najmä presuny finančných prostriedkov z predchádzajúcich rokov a prijaté transfery na matriku, školstvo a Miestnu občiansku poriadkovú službu (MOPS). Obecné zastupiteľstvo tento návrh v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy prerokovalo a schválilo pod príslušným číslom uznesenia**.**

Návrh uznesenia č. 270
Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach

a) berie na vedomie zmenu rozpočtu Obce Fričovce rozpočtovým opatrením č. 5/12/2025 z 29.12.2025, na základe uznesenia č. 244 zo dňa 20.11.2025, podľa ktorého v súlade s § 11, ods. 4, písm. b) Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, môže starosta obce Fričovce, vykonávať zmeny v bežnom rozpočte t.j. presun medzi položkami bežného rozpočtu s tým, aby celkový výsledok bežného rozpočtu ostal zachovaný.
b) schvaľuje úpravu rozpočtu Obce Fričovce na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 1/2/2026 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, podľa predloženého návrhu, ktorým sa:
Zvyšujú celkové príjmy o sumu: 35.969,- EUR
Zvyšujú celkové výdavky o sumu: 35.969,- EUR

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Prílohy: Rozpočtové opatrenia č. 5/12/2025, Návrh rozpočtu rozp. opatrením č. 1/2/2026

K bodu č. 20: Návrh na schválenie kúpy malotraktora

Tento bod bol na rokovanie obecného zastupiteľstva doplnený ako naliehavý. Starosta obce informoval prítomných poslancov, že malotraktor, ktorý obec doteraz využívala na zabezpečenie drobných obecných služieb (kosenie verejnej zelene, čistenie priestranstiev a zimnú údržbu chodníkov), sa stal definitívne nepojazdným a jeho oprava je nerentabilná. Pre obec je nevyhnutné urýchlene zabezpečiť nový komunálny stroj na udržiavanie čistoty a poriadku v obci. Starosta zdôraznil, že nasadenie veľkého obecného traktora na tieto drobné práce je z hľadiska prevádzkových nákladov a spotreby paliva ekonomicky neefektívne. Na základe vykonaného prieskumu trhu a posúdenia technických parametrov odporučil starosta obce poslancom schváliť kúpu úsporného traktora Kubota od prešovskej spoločnosti AGRO BILLY s.r.o. Predložená cenová ponuka zo dňa 21.11.2025 v celkovej výške 16 800,00 € s DPH bola

vyhodnotená ako najvýhodnejšia, pričom finálna kúpna cena už obsahuje aj potrebné 120 kg predné závažie. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní situácie uznalo opodstatnenosť nákupu a pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia č. 271

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje kúpu traktora Kubota EK1-261 CAB v cene 13 658,54€ bez DPH (16 800,00 € s DPH) od spoločnosti AGRO BILLY s.r.o., Matice slovenskej 476/3, 08001 Prešov v súlade s predloženou cenovou ponukou zo dňa 21.11.2025. Cena zahŕňa aj 120 kg predné závažie na traktor.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

K bodu č. 21: Dopyty a dotazy občanov

Starosta obce vyzval prítomných na dopyty.

Riešenie nelegálneho vrakoviska a rušenia nočného pokoja Zápis z diskusie: V diskusii vystúpili obyvatelia obce ohľadom kritickej situácie pri rodinnom dome Márie Kacvinskej. Poukázali na to, že jej vnuci si tam spravili nelegálne šrotovisko, kde vo veľkom rozsahu (približne 8 áut mesačne) rozoberajú a opravujú staré vozidlá. Tieto autá stoja priamo na ceste, vnuci na nich nebezpečne jazdia po ulici a robia hluk aj v noci. K podnetu sa pripojili ďalší prítomní obyvatelia, ktorí opísali konkrétne prehrešky: Časti interiérov a sedačky z rozobratých áut sú vyhadzované do Kaného potoka. Prevádzkové kvapaliny a motorové oleje vytekajú voľne do pôdy a do potoka. Z miesta sa bežne aj o druhej ráno ozýva hluk a búchanie. Vnuci sa opakovane verbálne vyhrážajú susedom. Jednej staršej susedke, ktorá ich na hluk upozornila, sa vyhrážali fyzicky a ostatným susedom odkázali, že ak sa im to nepáči, podpália im dom. Občania navrhli, aby obec vec bezodkladne postúpila na riešenie environmentálnej polícii. Pán Michalík v diskusii uviedol vlastnú skúsenosť. Rozoberanie áut už osobne nahlasoval na Obvodné oddelenie Policajného zboru v Chminianskej Novej Vsi. Polícia však s dotyčnými iba prehovorila a navyše im oznámila, kto presne na nich hliadku zavolal. Starosta obce reagoval, že o probléme doteraz nevedel. Potvrdil, že situáciu bude okamžite riešiť a ako prvý krok sa poradí s právnikom obce, akú právnu postupnosť pri riešení zvoliť. Prítomní obyvatelia vyhlásili, že starosta má pri riešení tohto problému ich plnú podporu a budú mu nápomocní pri každom ďalšom kroku. Zhodli sa na tom, že „pohár trpezlivosti už pretiekol“ a stav je neudržateľný.

Návrh uznesenia č. 272

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie dopyty a dotazy občanov.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: OVS 2/2026

K bodu č. 22: Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu a diskusných príspevkov starosta obce PhDr. Ján Mikula, MBA, poďakoval prítomným poslancom aj obyvateľom obce za účasť na schôdzi, konštruktívnu debatu a prednesené podnety. Keďže neboli predložené žiadne ďalšie návrhy ani otázky, starosta obce rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Fričovce oficiálne ukončil.

.....
PhDr. Ján Mikula
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Erik Mihályi

.....
Dominik Miženko

Zapísala:

.....
Ing. Lucia Vozárová