Z á p i s n i c a č. 3 / 2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Fričovce konaného dňa 07.05.2026 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu vo Fričovciach

Prítomní: viď prezenčná listina (celkový počet poslancov: 7, prítomných: 4) **Zapisovateľka:** Ing. Lucia Vozárovú
Overovatelia zápisnice: Juraj Šebest, Dominik Miženko

Predsedajúci: PhDr. Ján Mikula, starosta obce

Zverejnený program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Návrh na schválenie kúpnej zmluvy č. 15/2026 na odkúpenie parcely KN-E č. 424/5 k. ú. Fričovce do vlastníctva obce
4. Rôzne
5. Záver

Priebeh rokovania k jednotlivým bodom programu

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
Starosta obce PhDr. Ján Mikula privítal prítomných poslancov OZ a hostí. Následne skonštatoval, že sú prítomní 4 poslanci z celkového počtu 7, čím je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné v každom bode rokovania. Za zapisovateľku starosta určil Ing. Luciu Vozárovú a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Dominik Miženko a Juraj Šebest.

K bodu č. 2: Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce predložil na schválenie program zasadnutia, v znení ako bol zverejnený na pozvánke, a zároveň informoval o potrebe doplnenia bodu „Rôzne“ o doplňujúce podbody: Návrh na schválenie smernice č. 1/2026 Obecného úradu vo Fričovciach o registratúrnom poriadku a Prejednanie žiadosti o úpravu ceny diela za stavbu: Fričovce, modernizácia miestnej cesty do Ulíc v dôsledku udalosti vyššej moci, od spoločnosti Eurovia SK, a.s, Košice. Po výzve na záujem o doplnenie bodu zo strany poslancov, predniesol návrh na doplnenie bodu poslanec

Juraj Šebest, ktorý navrhol doplnenie programu v bode rôzne o bod Prehodnotenie realizácie rekonštrukcie miestnej cesty v časti obce Úboč. Starosta k tomu otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Diskusia:
V diskusii k navrhovanému programu vystúpil starosta obce, ktorý odôvodnil potrebu zaradenia bodov o registratúrnom poriadku a žiadosti spoločnosti Eurovia. Poslanci nemali k doplneniu programu zo strany starostu obce a člena obecného zastupiteľstva žiadne iné výhrady a navrhovaný program vrátane zmien akceptovali. Starosta dal následne hlasovať o prijatí uznesení v predloženom znení:

Návrh uznesenia č. 279:
Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach:
a) schvaľuje program zasadnutia OcZ tak ako bol zverejnený
b) schvaľuje doplnenie programu v bode rôzne o bod č. 4.1 Návrh na schválenie smernice č. 1/2026 Obecného úradu vo Fričovciach o registratúrnom poriadku
c) schvaľuje doplnenie programu v bode rôzne o bod č. 4.2 Prehodnotenie realizácie rekonštrukcie miestnej cesty v časti obce Úboč
d) schvaľuje doplnenie programu v bode rôzne o bod č. 4.3 Prejednanie žiadosti o úpravu ceny diela za stavbu: Fričovce, modernizácia miestnej cesty do Ulíc v dôsledku udalosti vyššej moci, od spoločnosti Eurovia SK, a.s, Košice

Výsledky hlasovania za uznesenie č. 279 (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 4	**Proti:** 0
Za: 4	**Zdržal sa:** 0

Príloha: Pozvánka a zverejnený program zasadnutia

K bodu č. 3: Návrh na schválenie kúpnej zmluvy č. 15/2026 na odkúpenie parcely KN-E č. 424/5 k. ú. Fričovce do vlastníctva obce
Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom kúpnej zmluvy č. 15/2026. Predmetom zmluvy je majetkovoprávne usporiadanie a odkúpenie parcely E-KN č. 424/5 o výmere 58 m² do výlučného vlastníctva obce za dohodnutú sumu 1 € za m² (celkovo 58 €) od podielových spoluvlastníkov Valentína Kravčíka a Anny Gumanovej). Starosta otvoril k tomuto bodu diskusiu.
Diskusia :
K predloženému návrhu zmluvy prebehla krátka debata. Starosta vysvetlil dôležitosť tohto pozemku pre obec z hľadiska plánovaných infraštruktúrnych aktivít. Pozemok sa nachádza pod existujúcou miestnou cestou. Poslanci prejavili súhlasný názor na navrhovanú sumu aj podmienky prevodu, pričom vyzdvihli prínos pre majetkovú stabilizáciu obce. Starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať

Návrh uznesenia č. 280:
Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Kúpnu zmluvu č. 15/2026, na základe ktorej Obec Fričovce, so sídlom 082 37 Fričovce č. 34, IČO: 00 327 026 ako kupujúci nadobudol do svojho vlastníctva od predávajúceho v 1.rade, Valentín Kravčík, bytom 082 37 Fričovce č., občan SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku a od predávajúceho v 2.rade, Anna Gumanová, bytom 082 37 Fričovce , občan SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku, k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 148 katastrálne územie Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcela E-KN č. 424/5 o výmere 58m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: 1, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške spolu 58 € (slovom: päťdesiatosem eur), 1m2 = 1€.

Výsledky hlasovania za uznesenie č. 280 (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 4	**Proti:** 0
Za: 4	**Zdržal sa:** 0

Príloha: Kúpna zmluva č. 15/2026

K bodu č. 4: Rôzne
V rámci tohto bodu sa pristúpilo k prerokovaniu troch doplnených bodov-

K 4.1: Návrh na schválenie Smernice č. 1/2026 o registratúrnom poriadku
Starosta predložil poslancom na schválenie novú internú Smernicu č. 1/2026 Obecného úradu vo Fričovciach, ktorá detailne upravuje registratúrny poriadok a nakladanie s písomnosťami obce. Smernica nadobudne účinnosť 1.6.2026, predtým bude odoslaná na schválenie do Štátneho archívu v Prešove.

Diskusia:
Starosta oboznámil poslancov s legislatívnou povinnosťou aktualizovať registratúrny poriadok v zmysle platných právnych predpisov. Poslanci zobrali informáciu na vedomie a k samotnému zneniu smernice nevzniesli žiadne dodatočné otázky ani pripomienky.
Starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať

Návrh uznesenia č. 281:
Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Smernicu č. 1/2026 Obecného úradu vo Fričovciach o registratúrnom poriadku.

Výsledky hlasovania za uznesenie č. 281 (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 4	**Proti:** 0
Za: 4	**Zdržal sa:** 0

Príloha: Smernica č. 1/2026

K bodu 4.2: Prehodnotenie realizácie rekonštrukcie miestnej cesty v časti obce Úboč

Starosta predostrel poslancom aktuálny stav prípravných a stavebných prác v obci a otvoril tému infraštruktúry, konkrétne rekonštrukcie miestnej komunikácie v časti Úboč.

Diskusia:

V rámci diskusie bolo zdôraznené, že pred samotnou opravou povrchu cesty na Úboči je technologicky aj finančne nutné prioritne dokončiť výstavbu oporného múru priamo za budovou obecného úradu, aby sa predišlo budúcim zosuvom a poškodeniu nového asfaltu. V diskusii vystúpil poslanec **Juraj Šebest**, ktorý poukázal na stav miestnej komunikácie v časti obce Úboč po nedávnej realizácii výstavby vodovodu. Vyjadril požiadavku, aby sa táto cesta zrekonštruovala v celistvosti, nie len ryhy, keďže asfalt je už aj tak v dezolátnom stave bez podkladu, pričom ako zdroj financovania navrhol využiť prostriedky z **rezervného fondu obce**.

Na tento podnet reagoval starosta obce **PhDr. Ján Mikula**, ktorý vysvetlil, že takýto proces nie je legislatívne ani technicky jednoduchý a vyžaduje si nasledujúci postup:

- **Projektová dokumentácia**: Pred začatím akýchkoľvek prác je nevyhnutné najprv kompletne spracovať projektovú dokumentáciu. Tomu predchádza výškopisné a polohopisné zameranie.
- **Aktuálne priority**: V súčasnosti obec prioritne sústreďuje kapacity na dokončenie rozostavanej cesty „Do Ulíc“, výstavba vodovodu, riešenie ciest I-03, účelovej cesty a rekonštrukcia strechy v ZŠ.
- **Technický stav a kvalita**: Podkladové vrstvy na ceste Úboč sú v zlom stave. Ak má byť rekonštrukcia urobená kvalitne – vrátane osadenia obrubníkov a vyriešenia odvodnenia – bude si to vyžadovať komplexný prístup. Samotné preasfaltovanie povrchu by síce bolo finančne aj technicky menej náročné, no z dlhodobého hľadiska by bolo nekvalitné a neefektívne.
- **Finančné zdroje**: Kompletná oprava si vyžiada značný objem financií. Bude potrebné dôkladne zvážiť, či obec využije rezervný fond (RF), ktorý pri komplexnej rekonštrukcii s vysokou pravdepodobnosťou nebude dostatočný alebo sa pokúsi získať externé zdroje z EÚ fondov. Starosta spomenul možnosť financovania cez Miestne akčné skupiny (MAS), avšak v súčasnosti na tento účel nie je otvorená žiadna vhodná výzva.

Na základe tejto diskusie poslanci súhlasili, že prvým racionálnym krokom bude oprava oporného múru za budovou OcÚ, ako je uvedené v návrhu uznesenia. Následne po zameraní sa pristúpi k rozhodnutiu v akom rozsahu prebehne rekonštrukcia a podľa toho sa spracuje projektová dokumentácia.

Starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Návrh uznesenia č. 282:
Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach odporúča starostovi obce po výstavbe oporného múru za budovou obecného úradu, začať proces spracovania projektovej dokumentácie na rekonštrukciu miestnej cesty Úboč .

Výsledky hlasovania za uznesenie č. 282 (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 4	**Proti:** 0
Za: 4	**Zdržal sa:** 0

K bodu 4.3: Prejednanie žiadosti o úpravu ceny za zhotovenie diela: Miestna cesta – Ulice od spoločnosti Eurovia SK, a.s.
Starosta informoval prítomných o doručenej oficiálnej žiadosti od zhotoviteľa stavby „Fričovce, modernizácia miestnej cesty do Ulíc“, spoločnosti Eurovia SK, a.s., Košice. Firma v nej žiadala o navýšenie vysúťaženej zmluvnej ceny zakotvenej v Zmluve o dielo č. 16/2025, pričom argumentovala nepredvídateľnými udalosťami vyššej. Starosta otvoril rozsiahlu diskusiu.

Diskusia:
Starosta prešiel jednotlivé argumenty spoločnosti Eurovia SK, a.s. Košice. Poslanci podrobne rozobrali zmluvné podmienky a zhodli sa, že dôvody uvádzané zhotoviteľom nie je možné uznať ako zásah vyššej moci, ktorý by oprávňoval finančné zaťaženie rozpočtu obce nad rámec schválenej zmluvy o dielo. Zastupiteľstvo vyjadrilo jednoznačný nesúhlas s akýmkoľvek navýšením pôvodnej ceny.
Starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať :

Návrh uznesenia č. 283:
Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje navýšenie ceny, zakotvenej v Zmluve o dielo č. 16/2025 zo dňa 4.6.2025, so spoločnosťou Eurovia SK, a.s., Košice, ktorej príčinou mali byť udalosti vyššej moci.

Výsledky hlasovania za uznesenie č. 283 (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 4	**Proti:** 4
Za: 0	**Zdržal sa:** 0

Znenie uznesenia č. 283:
Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach neschvaľuje navýšenie ceny, zakotvenej v Zmluve o dielo č. 16/2025 zo dňa 4.6.2025, so spoločnosťou Eurovia SK, a.s., Košice, ktorej príčinou mali byť udalosti vyššej moci.

K bodu č. 5: Záver

V diskusii vystúpil občan Stanislav Špak, ktorý vyjadril obavy obyvateľov v súvislosti s rozšírením miestnej komunikácie za budovou obecného úradu. Poukázal na riziko, že rozšírený priestor začnú masívne využívať na parkovanie zákazníci blízkej prevádzky zmrzliny.
Vo svojom príspevku zdôraznil tieto kľúčové problémy a návrhy:

- Aktuálna dopravná situácia: Už v súčasnosti je situácia s parkovaním neúnosná. Počas víkendov stoja motorové vozidlá na hlavnej ceste aj v okolitých uličkách, čo výrazne komplikuje a často úplne znemožňuje prístup obyvateľov k ich rodinným domom.
- Návrh dopravného značenia: Navrhol, aby obec bezodkladne pristúpila k regulácii statickej dopravy v tejto lokalite osadením vhodného dopravného značenia – napríklad dopravnej značky „Zákaz státia“, vyhlásením oblasti za „Obytnú zónu“, prípadne umiestnením dodatkových tabúľ s upozornením na možnosť odtiahnutia vozidla.

Starosta obce vzal tento podnet od občana na vedomie s tým, že obec sa bude situáciou s parkovaním a bezpečnosťou premávky v danej lokalite zaoberať. Ozrejmil správne ako sa schvaľuje dopravné značenie, ale zároveň aj ubezpečil, že dopravnú značku po konzultácii s projektantom osadí.

Po vyčerpaní všetkých bodov schváleného programu starosta obce PhDr. Ján Mikula poďakoval prítomným poslancom za konštruktívnu účasť na rokovaní a riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Fričovce oficiálne ukončil.

_____

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

_____ _____

Juraj Šebest **Dominik Miženko**

Zapísala:

_____

Ing. Lucia Vozárová