ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNYCH SLUŽIEB

Sp. zn. : FR-2020/173/OcÚ

I.

Zmluvné strany

K l i e n t :	**Obec FRIČOVCE, Fričovce č. 34**
	zastúpená: PhDr. Ján Mikula - starosta obce
IČO:	00327026
bank. spojenie:	Prima banka a.s.
	SK92 5600 0000 0004 1936 6001

a

Advokát:	**doc. JUDr. Jozef Sotolář, PhD.**
	zapísaný v zozname advokátov vedenom SAK pod č. 0183
sídlo:	040 01 Košice, Južná trieda č. 1
DIČ/IČ pre DPH:	1022746989 / SK1022746989
bankové spojenie:	VÚB Košice - mesto, č. ú. 839145-512/0200
e-mail :	jozef.sotolar@sotolar.sk
	sotolar@sotolar.sk

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie právnych služieb klientovi zo strany advokáta v zmysle príslušných právnych predpisov a ustanovení tejto zmluvy. Advokát je povinný poskytovať klientovi právne služby podľa čl. II. tejto zmluvy a klient je povinný zaplatiť advokátovi odmenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy. Vychádza z nevyhnutnej potreby právneho zastupovania a právneho poradenstva pre klienta s cieľom predchádzania a minimalizovania rizík.

2. *Predmetom zmluvy je poskytovanie právnych služieb advokátom vo veciach*:

- **štúdium predložených a zapožičaných materiálov a podkladov,**
- **štúdium právnych noriem k predmetu právnej pomoci,**
- **právne konzultácie a poradenstvo k veci**
- **štúdium judikatúry a odbornej literatúry (vymedzenie pojmu stavba v kontexte rybníka)**
  - **A./ právny rozbor veci - spracovanie odborného právneho stanoviska pre potreby klienta vo veci rybníka**
- ***právne posúdenie rybníka ako stavby alebo súčasti pozemku v nadväznosti na platnú právnu úpravu a judikatúru súdov***
- ***právne posúdenie prevodov a existencie rybníka – posúdenie zmluvných a ostatných úkonov v danej veci***
- ***rozsah a obsah rybníka – parc. č. 503, 504, 506, 508 a parc. č. 507 v nadväznosti zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctve pozemkov***
- ***súvisiace právne problémy a významné okolnosti***

všetko v nadväznosti na platnú právnu úpravu

- **B./ osobná účasť na ohliadke na mieste samom – posúdenie skutkového stavu v dohodnutom termíne v kontexte zhora uvedeného odborného právneho stanoviska.**
- **C./ právne zastupovanie obce a osobná účasť na rokovaniach vo vzťahu k tretím osobám vo veci rybníka**

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Advokát sa zaväzuje, že pre klienta bude poskytovať právne služby na maximálnej profesionálnej úrovni. Pri vybavovaní záležitostí klienta bude postupovať s odbornou starostlivosťou, pričom je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy klienta, využívať a dodržiavať zákonné prostriedky a

uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia a príkazu klienta pokladá za užitočné a efektívne pre vybavenie veci a to v súlade aj s poznatkami právnej vedy. Advokát sa bude riadiť pri vybavovaní záležitostí pokynmi a príkazmi klienta *(advokát nie je viazaný príkazmi klienta, pokiaľ ide o obsah právneho názoru).*

2. Klient je povinný poskytovať advokátovi úplné a pravdivé informácie o skutkovom a právnom stave veci a odovzdať mu všetky informácie a doklady, najmä kópie zmlúv a iných dokumentov, ktoré sú potrebné a užitočné na splnenie predmetu zmluvy. Klient je povinný zabezpečiť včasné poskytnutie potrebnej súčinnosti písomných a ústnych podkladov (a to aj fotokópií v potrebnom počte pre potreby konaní) a informácií, potrebných pre poskytnutie právnej služby, zabezpečiť administratívne práce v súvislosti s písomnými podaniami a za právne služby riadne a včas zaplatiť dohodnutú odmenu. Klient berie na vedomie, že zodpovednosť za neúplné, nepravdivé alebo skreslené údaje znáša sám.

3. Klient má právo, aby bol advokátom informovaný o priebehu vybavovania veci a poskytovania právnych služieb a to spravidla ústnou formou pri osobných jednaniach alebo telefonicky, pokiaľ z povahy a závažnosti veci nevyplýva, že je nevyhnutná iná forma informácie. Klient berie na vedomie, že mu budú zasielané v rovnopise všetky listiny a podklady zo súdu súvisiace s predmetnou vecou *(pokiaľ sa s klientom nedohodne inak)* a že zvýšené náklady s tým spojené sa zaväzuje uhradiť. Klient vyhlasuje, že žiada, aby advokát podával opravné prostriedky len na jeho výslovný písomný pokyn.

4. Advokát môže odstúpiť od zmluvy o poskytovaní právnych služieb, ak klient nebude poskytovať potrebnú a požadovanú súčinnosť, neuhradí preddavok alebo odmenu za poskytovanie právnych služieb v dohodnutom čase. Advokát je povinný počas 15-tich dní odo dňa keď písomne oznámil klientovi odstúpenie od zmluvy urobiť všetky neodkladné úkony a opatrenia v záujme veci. V prípade ukončenia zmluvy budú klientovi vrátené všetky zapožičané originály listín a podkladov a to na písomné požiadanie klienta, inak sa má za to, že advokát s nimi môže naložiť v súlade so skartačným poriadkom.

Zmluva sa zrušuje i v prípade, že klient odvolá plnomocenstvo advokátovi na jeho zastupovanie voči tretím osobám. Ak však klient výslovne trvá po ukončení plnomocenstva na poskytovaní právnych služieb, táto sa obmedzuje na prácu s podkladmi a informáciami dosiaľ získanými a ďalej predkladanými advokátovi zo strany klienta a zahŕňa odporúčania ďalšieho postupu vo veci, právneho rozboru a vyhotovovaní konceptov podaní pre klienta na jeho žiadosť, ktoré sa však predkladajú len jemu. Právo advokáta na odmenu, náhradu hotových výdavkov a ostatné ujednania zmluvy ostávajú nedotknuté.

IV.
Čas plnenia

1. Zmluvné strany dojednávajú poskytovanie právnych služieb podľa tejto zmluvy na obdobie:
do 40 dní od účinnosti zmluvy.

V.
Odmena a náhrady za poskytovanie právnych služieb

1. Na určenie výšky odmeny, náhrady hotových výdavkov a náhrady za premeškaný čas sa vzťahuje platná právna úprava. V čase uzavretia tejto zmluvy je to vyhláška MS SR č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany dohodli odmeňovanie za poskytovanie právnej pomoci takto:

- **Zmluvná odmena** za poskytnutie právnych služieb v dohodnutom rozsahu vrátane spracovania odborného právneho stanoviska a osobnej účasti na mieste samom (***zohľadňujúc advokátsku tarifu a hodnotu veci***, ***rozsah potrebného štúdia, a tiež vysokú odbornosť a náročnosť***')

  - bod A./ odmena – odborné právne stanovisko (za realizáciu právnej pomoci v dohodnutom rozsahu)

  - 4 x 587,- € = 2.348,- €, DPH vo výške 20 % - 469,60 €
  spolu za právnu pomoc = 2.817,60 € s DPH,

  - bod B./ odmena – ohliadka na mieste samom vo Fričovciach
  - 1 x 330,- € DPH vo výške 20 % - 66,- €
  spolu za právnu pomoc = 396,- € s DPH,

- bod C./ odmena – ***právne zastupovanie klienta v rámci jednotlivých konaní (správne – stavebné, podnety – prokurátor a pod., ...), vrátane konzultácií***

- odmena za jeden úkon právnej pomoci:

= 160,- € € bez DPH , DPH vo výške 20 % - 32,- €

spolu za jeden úkon právnej pomoci = 192,- € s DPH,

ktorá je s p l a t n á tak, že do 7 dní na základe faktúry bude uhradená záloha vo výške 80 % (pod bodom A./), zostatok do 7 dní po doručení materiálov, resp. osobnej účasti, všetko na základe faktúry advokáta.

Náhrada paušálnych výdavkov účelne vynaložených v súvislosti s poskytovaním právnej pomoci – a to vrátane vyhľadávania podpornej judikatúry súdov (s výnimkou cestovných nákladov a náhrady za stratu času) sa **stanovuje paušálnou sumou 986,- € bez DPH a je splatná spolu s vyúčtovaním zálohy.**

Odmenu za poskytovanie právnej pomoci klient uhradí na účet vo VÚB, pobočka Košice - mesto, č. ú.: **SK42 0200 0000 0008 3914 5512**.

3. Súčasťou dohodnutej odmeny je aj náhrada cestovných výdavkov, na výpočet ktorej sa vzťahujú právne predpisy o náhradách cestovných výdavkov (zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov), pričom náhrada sa určuje dohodou zmluvných strán na 0,50 € / 1 km. cesty. K tomu sa pripočítava náhrada za stratu času v súlade so zhora uvedenou citovanou vyhláškou.

4. Advokát si vyhradzuje právo začať právne zastupovanie klienta ako aj konanie v mene klienta až po pripísaní zhora uvedenej dohodnutej zálohy na odmenu na účet advokáta. Takéto konanie nie je porušením povinností advokáta vyplývajúcich mu z tejto zmluvy. Nezaplatenie zálohy, resp. faktúry advokáta v lehote splatnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a je dôvodom na jednostranné odstúpenie od zmluvy o právnych službách zo strany advokáta. Odstúpenie je účinné dňom doručenia takéhoto oznámenia klientovi. Klient berie na vedomie, že znáša všetky dôsledky spojené s takýmto postupom.

5. Klient sa zaväzuje, že ak včas a v dohodnutej výške nezaplatí advokátovi dohodnutú odmenu, zaplatí advokátovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania v prípade ak ho na to advokát písomne vyzve.

VI.

Miesto a spôsob poskytovania právnych služieb

1. Miestom poskytovania právnych služieb na základe tejto zmluvy je: **Košice, Fričovce, po dohode iné miesto.**

VII.

Know-how advokáta, mlčanlivosť a ochrana osobných údajov

1. Advokátovi zostávajú zachované všetky autorské práva a práva duševného vlastníctva k výsledkom jeho činnosti a k dokumentom, ktoré boli vytvorené v rámci tejto zmluvy.

2. Akékoľvek informácie o postupe advokáta, konkrétnych metódach, prípadoch a prístupoch smerujúcich k úspešnosti v právnych veciach klienta sú považované za know-how advokáta, pričom budú zachované v tajnosti. Klient sa zaväzuje, že o postupoch, o ktorých bude v priebehu poskytovania právnych služieb informovaný, bude zachovávať mlčanlivosť a informácie bude uchovávať v tajnosti, v opačnom prípade zodpovedá advokátovi za prípadnú škodu.

3. Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s výkonom advokácie v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi výkon advokácie a o všetkých veciach, o ktorých sa dozvedel pri poskytovaní právnych služieb klientovi. Povinnosť mlčanlivosti advokáta a osôb, ktoré sa podieľajú na jeho činnosti spojenej s poskytovaním právnych služieb klientovi trvá aj po skončení zmluvného vzťahu.

4. Advokát môže využívať informácie, listiny, vyjadrenia, rozhodnutia orgánov a iných subjektov získané pri obstarávaní tejto veci na účely prednáškovej činnosti a s tým súvisiacej činnosti, ak vykoná všetky opatrenia, ktoré od neho možno rozumne požadovať, aby klienta vedome

nepoškodil *(najmä aby v súlade s výslovným želaním klienta neuvádzal jeho totožnosť a účasť vo veci a pod.)* a kedy bude potrebné použiť tieto informácie za účelom úspešného vybavenia právnej veci v prospech klienta.

5. Klient týmto zároveň dáva svojmu právnemu zástupcovi súhlas, aby na účely poskytnutia dohodnutej právnej pomoci, plnenia si súvisiacich daňových, účtovných, evidenčných, archívnych a iných právnym poriadkom SR uložených povinností spracúval osobné údaje, ktoré sú obsahom tejto zmluvy a to po dobu potrebnú v zmysle právnej úpravy na plnenie uvedených povinností. Tento súhlas – vzhľadom na povahu daných povinností, ktoré by pretrvali i po prípadnom ukončení zmluvného vzťahu – nie je možné zo strany klienta odvolať.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zároveň vyhlasujú, že ju nepodpísali v tiesni za inak nevýhodných podmienok. Rovnako tak vyhlasujú, že podmienky tejto zmluvy sú im jasné a zrozumiteľné a tieto sa zaväzujú dobrovoľne plniť. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomnou formou a vo forme riadne očíslovaných písomných dodatkov.

2. Osoby podpisujúce túto zmluvu prehlasujú a svojimi podpismi na nej potvrdzujú, že sú oprávnené

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. **Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa osobitných predpisov.** Advokát berie na vedomie povinnosť klienta zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s osobitnými právnymi predpismi a najskôr až dňom pripísania dohodnutej zálohy (ak je súčasťou dohody podľa článku V. tejto zmluvy) na účet advokáta.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden exemplár.

Vo Fričovciach, dňa 30.06.2020 V Košiciach, dňa 18. 06.2020

…….
klient

…….
advokát