DOHODA O SPLÁTKACH č. 12/2024

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Fričovce
zastúpený: PhDr. Ján Mikula, starosta obce
IČO: 00327026 DIČ: 2020543107
t.č.: 051/7911 119, fricovce@stonline.sk
Bankové spojenie: ČSOB a.s. pob. Prešov č. ú.: 113302873/7500
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Ján Polák
[redacted]
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je určenie splátkového kalendára na splácanie nákladov na bývanie v bytovom dome Fričovce - Ide o tieto náklady:

- nájomné,
- poplatky za komunálny odpad,
- elektrickú energiu v spoločných priestoroch
- odvedenie splaškových vôd.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je príloha č. 1, ktorá obsahuje podrobný rozpis dlžnej čiastky nájomcu v jednotlivých rokoch, ktorá je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

III. Spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje, že uhradí náklady na bývanie v celkovej dlžnej sume 655,30 Eur v týchto termínoch a splátkach v roku 2024.
Sumár nedoplatkov je zostavený k 24.5.2024 . **Vyrubené poplatky za rok 2024 s termínom splatnosti do 30.9.2024 nie sú predmetom tejto dohody o splátkach.**

24.6.2024	**70,-**	**Eur**
24.7.2024	**70,-**	**Eur**
24.8.2024	**70,-**	**Eur**
2.9.2024	**70,-**	**Eur**

24.10.2024 70,- Eur
24.11.2024 70,- Eur
24.12.2024 70,- Eur
24.1.2025 70,- Eur
24.2.2025 70,- Eur
24.3.2025 25,30 Eur

IV. Zmeny a zánik dohody

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán obsiahnutých v písomných zmluvných dodatkoch.

2. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, ktorá **končí dňom, keď bude splatená posledná splátka**.

V. Záverečné dojednania

1. Príloha k tejto zmluve (viď článok II tejto zmluvy) vyžaduje ku svojej platnosti, aby bola podpísaná obidvomi zmluvnými stranami.
2. V prípade nedodržania termínov splátkového kalendára, prenajímateľ preruší dodávku pitnej vody v byte nájomcu a následne začne sa proces exekučného konania.
3. Táto zmluva je platná a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
4. Nájomca prehlasuje, že túto zmluvu podpisuje dobrovoľne a bez nátlaku.
5. Touto dohodou sa ruší dohoda o splátkach č. 18/2023 z 26.5.2023

Vo Fričovciach dňa 24.5.2024

....

PhDr. Ján Mikula
za prenajímateľa

Ján Polák
za nájomcu

Príloha č. 1 k DOHODE

O SPLÁTKACH č. 12/2024

Podrobný rozpis dlžnej čiastky k 24.5.2024

(vyrubené poplatky za rok 2024 s termínom splatnosti do 30.9.2024 nie sú súčasťou tohto rozpisu)

Nájomca: Ján Polák,
Fričovce

Nájomné za 1.-5/ 2024	150,00 Eur
Komunálny odpad – nedoplatky	91,10 Eur
Poplatok za el.energiu - nedoplatky:	228,20 Eur
Poplatok za likvidáciu odpadových vôd -nedoplatky:	186,00 Eur
SPOLU dlžná čiastka:	655,30 Eur

Ján Polák
nájomca

PhDr. Ján Mikula, MBA
prenajímateľ

Vo Fričovciach dňa 24.5.2024