ZMLUVA O DIELO
č. 01/07/2020/1

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov:	**Obec Fričovce**
Sídlo:	Fričovce 34, 082 37
Štatutárny zástupca:	PhDr. Ján Mikula, MBA, starosta
IČO:	00327026
DIČ:	2020543107
IČ DPH:	NEPLATITEĽ DPH
Tel.:	+421 517911119; +421 911744119
E-mail:	fricovce@stonline.sk
www:	www.fricovce.sk
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK92 5600 0000 0004 1936 6001

Zhotoviteľ:

Názov:	**StavStar s.r.o.**
Sídlo:	Hlavná 59/42, 053 05 Granč - Petrovce
Štatutárny zástupca:	Mgr. Vladimír Bednárik, konateľ
IČO:	47550571
DIČ:	2023984193
IČ DPH:	SK2023984193
Tel.:	+421915319872
E-mail:	srostavstar@gmail.com
www:	https://stavstar.sk
Bankové spojenie:	VUB a.s.
IBAN:	SK41 0200 0000 0032 2713 6053

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) v súlade s projektom „**Zlepšenie infraštruktúry v obci Fričovce**“, ktorý je spolufinancovaný z Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2020 (ďalej len „PRV“) na základe Výzvy MAS, kód výzvy: MAS_035/7.2/2. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky na uskutočnenie stavebných prác podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

II. PREDMET ZMLUVY

(1) Predmetom zmluvy je **uskutočnenie stavebných prác zákazky „Zlepšenie infraštruktúry v obci Fričovce“, Časť č. 1: Rekonštrukcia chodníka ku kaštieľu,** ktorú vykoná zhotoviteľ a zaväzuje sa vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a dodať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve.

(2) Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok osobne – svojimi pracovníkmi, alebo aj k čiastočnému plneniu prostredníctvom tretej osoby, pričom zodpovednosť má zhotoviteľ, akoby dielo vykonával sám.
(3) Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.
(4) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo – stavebné práce prevezme na základe preberacieho protokolu a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

III. ČAS PLNENIA

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce dodá v termíne:
Termín začatia: **do 5 pracovných dní od písomného vyzvania objednávateľom**
Termín ukončenia: **najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa začatia**

(2) Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať Objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 14 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

(3) Ak zhotoviteľ ukončí stavebné práce na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu.

IV. CENA

(1) Cena predmetu zmluvy je na základe predloženej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní - rozpočtu na vykonanie prác, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo a predstavuje čiastku:

Cena diela bez DPH:	22 582,67 EUR
DPH 20%:	4 516,53 EUR
Cena diela s DPH:	**27 099,20 EUR**

Slovom: Dvadsaťsedemtisícdeväťdesiatdeväť Euro a dvadsať eurocentov.

(2) Cena uvedená v predchádzajúcom bode pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia Objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

(3) Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi na základe jeho vyúčtovania za skutočne vykonané a dodané stavebné práce cenu na základe jednotkových cien po vykonaní obhliadky diela.

(4) Zabudovaný materiál a komponenty až do úplného uhradenia ceny diela ostávajú majetkom zhotoviteľa, pričom materiál a veci obstarané na vykonanie diela sú zahrnuté v cene za vykonanie diela.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

(1) Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadnu zálohu či preddavok.

(2) Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej po prevzatí diela, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi.
(3) Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti a v prílohe bude odovzdaný popis fakturovaných a odsúhlasených prác.
(4) Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa doručenia objednávateľovi.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

(1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou, v zmysle projektovej dokumentácie a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
(2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
(3) **Záručná doba** diela je **60 mesiacov** a začína plynúť od odovzdania diela objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť všetky vady diela. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 5 pracovných dní po jej obdržaní ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
(4) V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady v dohodnutej lehote, je Objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 14 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry.
(5) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
(6) V prípade, že objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY

(1) Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, alebo časti diela po termíne, a ak zavinil tento dôvod omeškania, zaplatí zmluvnú pokutu, vo výške 0,05% z celkovej, alebo čiastočnej ceny za každý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
(2) V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
(3) Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezbavuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy.
(4) Zmluvné pokuty musia byť uplatnené písomne, inak sú neplatné.

VIII. INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím stavebných prác vytýčiť podzemné inžinierske siete.
(2) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že denne počas doby plnenia predmetu tejto zmluvy bude na stavbe prítomný jeho zodpovedný pracovník.
(3) Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, je však pri určení spôsobu vykonania diela viazaný aj pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať výzvy a pokyny objednávateľa.
(4) Konštrukčné zmeny, zmeny materiálov oproti predloženej ponuke môže zhotoviteľ vykonať len po písomnom odsúhlasení objednávateľom.
(5) Zhotoviteľ sa pri realizácii diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

(6) Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon NR SR č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.

(7) Počas uskutočňovania diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa alebo majetku iných osôb. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec do pôvodného stavu alebo nahradiť škodu.

(8) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok na stavenisku a likvidáciu odpadov v zmysle platnej legislatívy.

(9) Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.

(10) Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní zrealizovaním predmetného diela podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu, bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.

(11) Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi minimálne v dvoch (2) exemplároch najneskôr ku dňu preberacieho konania:

- stavebný denník
- súhrnnú fotodokumentáciu uskutočnených prác, ktoré sa zakryli a realizovaných prác počas celej doby plnenia predmetu tejto Zmluvy (fotodokumentácia archivovaná na CD/DVD nosiči)
- elaborát kvality

(12) Zhotoviteľ do 3 pracovných dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.

(13) Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do Výkazu výmer - Rozpočtu, resp. PD. Zhotoviteľ a Objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto naviac prác, napr. oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe ceny dohodnutej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, pričom táto cena bude stanovená najmä podľa platných cenníkov stavebnej výroby a založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky úpravy PD, nerealizované práce (práce menej) a naviac práce budú Zhotoviteľom a Objednávateľom zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto uzavretej Zmluve. Dodatky k tejto Zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

IX. VYŠŠIA MOC

(1) Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. živelné pohromy.

(2) Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným v trvaní 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.

(3) V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

X. OSOBITNÉ POŽIADAVKY - UPLATNENIE SOCIÁLNYCH HĽADÍSK

(1) V súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) sa zmluvné strany dohodli, že počas doby plnenia tejto zmluvy v prípade, ak Zhotoviteľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, Zhotoviteľ v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky (obec, okres, VÚC). Môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas, (či už dobu určitú, alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru a pod.

(2) Ak je Objednávateľ uvedený v Atlase rómskych komunít 2013, kde populácia Rómov je 15 % a viac, je Zhotoviteľ v prípade podľa bodu (1) povinný uplatniť sociálne hľadisko týkajúce sa inklúzie marginalizovaných rómskych komunít.

(3) Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie sa zistí vyhlásením uchádzača. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie potvrdí Zhotoviteľovi Objednávateľ.

(4) Ak nie je objektívne možné nájsť uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho všetky podmienky je zhotoviteľ povinný o tomto informovať Objednávateľa bezodkladne písomne.

XI. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(1) Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť, vzhľadom na zdroj financovania realizácie diela, dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia všetkých nasledovných podmienok:
- táto Zmluva je v súlade so zákonom zverejnená,
- došlo k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným poskytovateľom pomoci a príjemcom pomoci, ktorým je objednávateľ, a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) z Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2020 (ďalej len „PRV“) na základe Výzvy MAS, kód výzvy: MAS_035/7.2/2.

(3) Objednávateľ nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy oznámi Zhotoviteľovi najneskôr do piatich pracovných dní od dátumu nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP.

(4) V prípade neuzavretia zmluvy o NFP v rámci uvedeného programu, Objednávateľ si vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať.

(5) Zhotoviteľ je povinný v súlade so zákonom č. 502/2001Zz. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nariadením Komisie (ES) č. 1828/2006, ktorým sa ustanovujú realizačné pravidlá k nariadeniu Rady (ES) č. 1083/2006 a v súlade s ďalšími právnymi predpismi SR a EU umožniť výkon kontroly všetkých dokladov vzťahujúcich sa k realizácii predmetu plnenia verejnej zákazky, poskytnúť osobám oprávneným k výkonu kontroly projektu, z ktorého je zákazka hradená, všetky doklady súvisiace s realizáciou predmetu plnenia verejnej zákazky, umožniť priebežné overovanie všetkým osobám oprávneným vykonávať kontrolu.

(6) Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní.

(7) Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

(8) Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
(9) Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
(10) Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
(11) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
(12) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha: č. 1 - Položkový rozpočet

Vo Fričovciach, dňa: 01.07.2020

V Granč-Petrovce, dňa: 01.07.2020

_____

PhDr. Ján Mikula, MBA, starosta obce

_____

Mgr. Vladimír Bednárik, konateľ