USVRK-OIP-2019/001719-026

DODATOK Č. 3

K ZMLUVE O SPOLUPRÁCI Č. USVRK-OIP-2018/000768-005

uzavretý v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok**") medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava,
zastúpené:	Ing. Ondrej Varačka, generálny tajomník služobného úradu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. p. : KM-OPS4-2018/001604-125 zo dňa 30.04.2018
IČO:	00151866
DIČ:	2020571520
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK78 8180 0000 0070 0018 0023

Organizačná zložka zodpovedná za realizáciu projektu:

Názov:	Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity
Sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava

(ďalej len „**MV SR/ÚSVRK**")

a

OBEC:

názov:	Fričovce
sídlo:	Fričovce 34, 082 37 Široké

zastúpená (meno, priezvisko, titul, funkcia): PhDr. Ján Mikula, MBA

IČO:	00327026
DIČ:	2020543107

Názov rómskeho osídlenia/osídlení v obci (ak taký názov existuje):.Výhon

(ďalej len „**Obec**")
(MV SR/ÚSVRK a Obec ďalej spolu len „**Zmluvné strany**")

I. Preambula

Na základe splnenia kumulatívnych podmienok:

a) v rómskom osídlení v Obci sa nachádzajú vhodné pozemky na vysporiadanie v zmysle podmienok NP PVP OSMRK[1],
b) Obec predložila MV SR/ÚSVRK uznesenie obecného/mestského zastupiteľstva o súhlase s návrhom postupu vysporiadania pozemkov v Obci (podľa čl. 4 bodu 4.4 Zmluvy),

a z toho vyplývajúcej potreby úpravy právnych vzťahov založených Zmluvou o spolupráci č. USVRK-OIP-2018/000768-005 zo dňa 12.02.2018 (ďalej len **„Zmluva"**), sa Zmluvné strany, za účelom realizácie tretej podaktivity národného projektu „Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít"[2], kód ITMS2014+: 312051Y209, *„Asistencia pri vysporiadaní pozemkov"*, dohodli v súlade s článkom 9 Zmluvy na nasledovnom znení tohto dodatku:

II. Predmet dodatku

Zmluva sa doplňuje o nasledovné ustanovenia:

i. Zmluva sa doplňuje o ustanovenie Článku 4b v nasledovnom znení:

Článok 4b
Práva a povinnosti Zmluvných strán pri realizácii podaktivity „Asistencia pri vysporiadaní pozemkov"

4b.1 MV SR/ÚSVRK sa v rozsahu a za podmienok stanovených touto Zmluvou, Sprievodcom a platnými a účinnými Právnymi predpismi SR a EÚ v rámci implementácie a realizácie Projektu za účelom realizácie vysporiadania pozemkov v zmysle NP PVP OSMRK, zaväzuje poskytovať Obci odbornú asistenciu, nevyhnutnú pri úkonoch smerujúcich k vysporiadaniu pozemkov, v rozsahu uvedenom v bode 4b.3 až 4b.5 tohto článku Zmluvy.

4b.2 Obec vyhlasuje, že si je vedomá skutočnosti, že v procese realizácie odsúhlaseného návrhu postupu vysporiadania pozemkov, môže vzniknúť potreba finančnej alebo inej majetkovej účasti Obce na vysporiadaní pozemkov (napr. výkup pozemkov Obcou, zámena pozemkov za pozemky vo vlastníctve Obce a pod.).

*4b.3 Za účelom vysporiadania pozemkov v RO, MV SR/ÚSVRK zabezpečí geodetické, znalecké a právne služby uvedené v bode 4b.5 tohto článku prostredníctvom poskytovateľa služieb, ktorý vzíde z verejného obstarávania (ďalej len „**poskytovateľ geodetických, znaleckých a právnych služieb**"), v rozsahu nevyhnutnom k vysporiadaniu pozemkov.*

---

1 Pozemky sú vo vlastníctve Obce, pozemok vlastní jeden známy vlastník a iné vhodné prípady vysporiadania.

2 V rámci Projektu financovaného z prostriedkov Európskeho sociálneho fondu a prostriedkov štátneho rozpočtu SR v rámci Operačného programu Ľudské zdroje, Prioritná os 5. „Integrácia marginalizovaných rómskych komunít".

*4b.4 Poskytovateľ geodetických, znaleckých a právnych služieb vyhotoví na základe Zápisnice zo stretnutia uvedeného v čl. 4 bode 4.4 Zmluvy (v spolupráci s MV SR/ÚSVRK a Obcou), harmonogram vysporiadania pozemkov, kde bude uvedené, aké úkony je nevyhnutné v Obci vykonať za účelom vysporiadania pozemkov. Obec sa zaväzuje postupovať pri vysporiadaní pozemkov v RO v súlade s týmto harmonogramom vysporiadania pozemkov (ďalej len „**harmonogram**").*

4b.5 Poskytovateľ geodetických, znaleckých a právnych služieb sa zaväzuje:

a) Poskytovať geodetické služby vo forme:

- *Vyhotovenia úradne overených geometrických plánov na oddelenie/zlúčenie pozemkov, ak právny stav je totožný s registrom C KN;*
- *Vyhotovenia úradne overených geometrických plánov na oddelenie/zlúčenie pozemkov, ak právny stav nie je totožný s registrom C KN;*
- *Vyhotovenia úradne overených geometrických plánov na zameranie stavieb na pozemku;*
- *Vyhotovenia úradne overených geometrických plánov na zriadenie vecného bremena;*
- *Vytýčenia hraníc pozemkov;*

b) Vyhotoviť znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov;

c) Poskytovať právne služby nevyhnutné k prevodu vlastníckeho práva alebo k umožneniu dlhodobého oprávneného užívania pozemkov v prospech príslušníkov MRK (resp. v prospech Obce za podmienok uvedených v Zmluve) a s tým súvisiace náklady, najmä:

- *vyhotovenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (resp. zmluvy o takejto budúcej zmluve) spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva, spolu s nákladmi spojenými s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností;*
- *vyhotovenie nájomnej zmluvy, zmluvy o výpožičke, resp. zmluvy o budúcej nájomnej zmluve, zmluvy o budúcej zmluve o výpožičke a to minimálne na dobu 5 rokov, spolu s nákladmi spojenými s podaním návrhu na vykonanie záznamu nájomného práva k pozemku do katastra nehnuteľností;*
- *vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena resp. zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a to minimálne na dobu 5 rokov, spolu s návrhom na vklad vecného bremena k pozemku do katastra nehnuteľností;*
- *prípadne inej zmluvy, ktorej obsahom je prevod vlastníckeho alebo dlhodobého užívacieho práva k pozemkom a to minimálne na dobu 5 rokov.*

4b.6 Obec sa zaväzuje najmä:

a) v súlade s harmonogramom, alebo na základe výzvy MV SR/ÚSVRK alebo poskytovateľa geodetických, znaleckých a právnych služieb, predkladať poskytovateľovi geodetických, znaleckých a právnych služieb všetky podklady (dokumenty, informácie a pod.) potrebné v súvislosti s vysporiadaním pozemkov;

b) všetky podklady uvedené pod písm. a) tohto bodu tohto článku Zmluvy predkladať tak, aby mohli byť služby uvedené v bode 4b.5 tohto článku Zmluvy riadne a včas poskytnuté;

c) za účelom uzavretia zmlúv uvedených v bode 4b.5 písm. c) Zmluvy, poskytovať súčinnosť poskytovateľovi geodetických, znaleckých a právnych služieb pri kontaktovaní obyvateľov RO, ktorí obývajú jednotlivé obydlia;

d) *previesť vlastnícke alebo dlhodobé užívacie právo (minimálne na dobu 5 rokov) k pozemku pod obydlím a priľahlému pozemku na obyvateľa tohto obydlia, pokiaľ bude obyvateľ obydlia súhlasiť s prevodom a pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak;*

e) *v prípade, že Obec má záujem na pozemkoch realizovať následné opatrenia, ktoré prispejú k zlepšeniu štandardov hygieny bývania obyvateľov RO, predložiť MV SR/ÚSVRK súhlas Obce vo forme uznesenia obecného zastupiteľstva s plánom realizácie následných opatrení do 3 mesiacov odo dňa ukončenia NP PVP OSMRK. Povinnosť Obce podľa tohto ustanovenia trvá podľa čl. 3 bodu 3.2 písm. b) Zmluvy aj po ukončení Zmluvy.*

f) *v prípade, ak z dôvodov na strane obyvateľa RO MRK nebude prejavený záujem o prevod vlastníckeho práva, alebo dlhodobého užívacieho práva k pozemku, je Obec oprávnená realizovať na dotknutom pozemku následné opatrenia v zmysle písm. e) tohto bodu tohto článku Zmluvy. Povinnosť Obce predložiť súhlas Obce s plánom realizácie následných opatrení týmto nie je dotknutá*

g) *poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť MV SR/ÚSVRK a poskytovateľovi geodetických,znaleckých a právnych služieb za účelom realizácie aktivít uvedených v tomto článku Zmluvy.*

4b.7 Obec súhlasí s tým, že pozemok v RO, ktorý vlastní, alebo ktorý nadobudne do svojho vlastníctva, nescudzí ani inak nezaťaží, okrem prevodu vlastníckeho alebo užívacieho práva k pozemku pod obydlím alebo priľahlému pozemku do vlastníctva, alebo iného užívacieho práva obyvateľovi tohto obydlia.

4b.8 Obec je oprávnená v zmluve o prevode vlastníctva k pozemku pod RO stanoviť podmienku, podľa ktorej obyvateľ obydlia nie je oprávnený po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku, previesť pozemok pod obydlím alebo priľahlý pozemok na tretiu osobu s výnimkou blízkej osoby[3] alebo príbuznej osoby[4] .

ii. Čl. 5 bod 5.2 Zmluvy sa doplňuje o písmená f) a g), ktoré znejú:

f) *zabezpečiť aktualizáciu, prípadne schválenie územnoplánovacej dokumentácie, v záujme vytvorenia predpokladov pre začatie procesu legalizácie stavieb (obydlí)[5] nachádzajúcich sa na dotknutých pozemkoch, resp. pre napojenie na inžinierske siete a zariadenia technického vybavenia, prípadne na prístupové komunikácie, s možnosťou využitia dotácií alebo inej formy finančnej podpory na tento účel[6];*

g) *vyvíjať príslušné kroky smerujúce k tomu, aby bolo možné následne zabezpečiť prístup obyvateľov RO k základnej a technickej infraštruktúre a legalizácii obydlí, a to najmä formou podpory, poradenstva, spolupráce a súčinnosti s dotknutými subjektmi.*

iii. Čl. 5 bod 5.4 Zmluvy znie:

---

3 § 116 z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4 § 117 z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5 Dodatočné povolenie stavby v zmysle z. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

6 Napr. dotácia na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí.

5.4 Porušenie povinností Obce uvedených v čl. 4b v bode 4b.6, v čl. 5 bode 5.2, v čl. 6 bode 6.1, v čl. 8 bode 8.4 Zmluvy, ako aj nepravdivosť vyhlásení uvedených v čl. 5 bode 5.3 písm. a) až c) Zmluvy, sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

iv. Zmluva sa doplňuje o bod 8.6 Zmluvy v nasledovnom znení:

8.6 V zmysle ustanovenia § 401 Obchodného zákonníka Obec vyhlasuje, že predlžuje premlčaciu dobu na prípadné finančné nároky MV SR/ÚSVRK, a to na 10 rokov od doby, kedy premlčacia doba začala plynúť po prvý raz.

v. Čl. 10 bod 10.3 Zmluvy sa doplňuje o písmená d) a e), ktoré znejú:

d) Obec nepredloží v stanovenej lehote plán realizácie následných opatrení MV SR/ÚSVRK podľa čl. 4b bodu 4b.6 písm. e) Zmluvy;
e) ak nedôjde k vysporiadaniu pozemkov v dôsledku porušenia povinností Obce vyplývajúcich zo Zmluvy.

III. Záverečné vyhlásenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti, týmto Dodatkom nedotknuté a nezmenené.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

3. Zmluvné strany, každá za seba, vyhlasujú, že si text tohto Dodatku riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tohto Dodatku a na znak svojho súhlasu ho podpísali. Tento Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom po podpise Dodatku dostane Obec jeden rovnopis a dva rovnopisy dostane MV SR/ÚSVRK. V prípade sporu sa bude posudzovať znenie a platnosť a postupovať podľa rovnopisu uloženého na MV SR/ÚSVRK.

V Bratislave dňa: 17.-12.-2019

Za MV SR/ÚSVRK

.....
Ing. Ondrej Va.
generálny tajomník
Ministerstva vnútra Slov.

(Pečiatka)

Vo Fričovciach dňa: 21.2.2020

Za Obec:

PhDr. Ján Mikula, MBA
starosta obce

(Pečiatka)

Parafovala Mgr. Mariana Hudáková, v Bratislave, dňa: 15 -11- 2019