KÚPNA ZMLUVA č. 24/2021

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej v texte len **zmluva**)

medzi:

Predávajúca:

1. **Daniela FARKAŠOVÁ**, rod. Tkáčová, nar. 16.05.1960, r.č. [redacted], bytom 082 37 Fričovce č. 135, občan SR

----------(ďalej v texte len **predávajúca**)----------

a

Kupujúca:

1. **Obec Fričovce**, so sídlom 082 37 Fričovce č. 34, IČO: 00 327 026
   zast: PhDr. Ján Mikula, MBA – starosta obce

----------(ďalej v texte len **kupujúca**)----------

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúca prehlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti v podiele 1/9 k celku.
3. Kupujúca prehlasuje, že prevádzaný spoluvlastnícky podiel od predávajúcej k nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, nadobudne do svojho vlastníctva.
4. Kupujúca prehlasuje, že nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. zmluvy, bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 28.10.2021 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Fričovce č. 222.

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/9 k celku k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na **liste vlastníctva č. 707 katastrálne územie Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, **parcely č. 634 o výmere 373m^2**, druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu.
2. Kupujúca na základe tejto zmluvy kupuje do svojho vlastníctva od predávajúcej **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 k celku**, k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na **liste vlastníctva č. 707 katastrálne územie Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, **parcela č. 634 o výmere 373m^2**, druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu.

III. Kúpna cena

1. Predávajúca predáva kupujúcej spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 k celku, k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. ods. 2 zmluvy za celkovo dohodnutú kúpnu cenu vo výške **41,44€** (*slovom: štyridsaťjeden eur a štyridsaťštyri centov*), 1m^2 = 1€.
2. Kupujúca sa zaväzuje predávajúcej kúpnu cenu vo výške **41,44€** (*slovom: štyridsaťjeden eur a štyridsaťštyri centov*) **zaplatiť v deň podpisu zmluvy v hotovosti do rúk predávajúcej.**
3.

IV. Ťarchy

Predávajúca potvrdzuje, že na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani záložné práva.

V. Vedľajšie ustanovenia

1. Kupujúca výslovne prehlasuje, že ju predávajúca pred podpísaním tejto zmluvy upozornila na všetky vady prevádzanej nehnuteľnosti, vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt súvisiacich s nehnuteľnosťou, o ktorých mala predávajúca vedomosť, že sa dôkladne oboznámila s listom vlastníctva, katastrálnou mapou a pod., stav nehnuteľnosti je kupujúcej dobre známy a v takomto stave, kupujúca predmetný spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 k celku, k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 2 zmluvy od predávajúcej tak ako „stojí a leží“ kupuje do svojho vlastníctva, so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom.
2. Predávajúca prehlasuje, že na jej majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, že jej majetok nie je predmetom exekučného konania ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebieha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom, ani nebol súdu podaný žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani úpadok nehrozí a že touto zmluvou neukracuje uspokojenie vymáhateľných pohľadávok veriteľov a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúca výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúcu, že:
   a) vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. zmluvy a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že nie sú jej známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť,
   b) nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú jej známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
   c) k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.,
   d) k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.
4. Predávajúca vyhlasuje, že je bez obmedzenia oprávnená k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv, či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb.
5. Predávajúca a kupujúca sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúca berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní tejto zmluvy, podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnému okresnému úradu – katastrálny odbor.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, vád alebo chýbajúcich údajov za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu nehnuteľnosti kupujúcej, ktorá je predmetom tejto zmluvy do jej užívania, dochádza dňom podpísania tejto zmluvy a dňom uhradenia kúpnej ceny kupujúcou v prospech predávajúcej.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, že predávajúca uvedie v tejto zmluve nepravdivé údaje, kupujúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy, je kupujúca povinná zaslať predávajúcej doporučene na jej poslednú adresu.

2. V prípade, že kupujúca si nesplní svoje povinnosti riadne a včas, t.j. v stanovenej dobe nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcej, predávajúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy, je predávajúca povinná zaslať kupujúcej doporučene na jej poslednú adresu.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy, účastníci si sú povinní navzájom vrátiť to, čo na základe zmluvy nadobudli.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúcej musia byť úradne overené a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúcej. Vecno-právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností. Kupujúca podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákona nadobudne vlastníctvo opísanej nehnuteľnej veci na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu – katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre kupujúcu a jedno vyhotovenie predávajúcu.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto kúpnej zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku kúpnej zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

Vo Fričovciach, dňa 2021

Predávajúca:
Daniela FARKAŠOVÁ

….....
(*úradne overený podpis*)

Kupujúca:
Obec Fričovce,
zast: PhDr. Ján Mikula, MBA,
starosta obce

….....