ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY
uzavretá podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami
na výkon činnosti stavebného dozoru

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	**Obec Fričovce**
Právna forma:	obec
Sídlo:	Fričovce 34, 082 37 Široké
Štatutárny zástupca:	PhDr. Ján Mikula
IČO:	00327026
DIČ:	2020543107
Kontakt:	starosta@obecfricovce.sk

ďalej ako **„objednávateľ“**

a

Dodávateľ:	**Milan Kapec**
Sídlo:	Homolkova 61, 085 01 Bardejov
IČO:	41726871
DIČ:	1022373836
IČ DPH:	SK1022373836
Peňažný ústav:	Tatrabanka a.s.
Číslo účtu:	SK12 1100 0000 0026 2301 5021

ďalej ako **„Dodávateľ“**

ďalej spolu ako **„zmluvné strany“**

II. Predmet zmluvy

1. Dodávateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná činnosť stavebného dozoru na stavbe s názvom: **„Materská škola v obci Fričovce“** pre celý rozsah prác k Zmluve o dielo so zhotoviteľom stavby.

2. Dodávateľ bude v rámci svojej činnosti realizovať:

- v etape pred začatím výstavby „Stavby“ patria medzi povinnosti Dodávateľa, najmä:

a) Oboznámenie sa so všetkými relevantnými podkladmi podľa ktorých sa Stavba realizuje, najmä s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní, územnými rozhodnutiami a stavebnými povoleniami, s obsahom Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom na realizáciu diela – Stavby.

b) Odsúhlasovanie aktualizovaného Harmonogramu postupu prác vypracovaného Zhotoviteľom diela, s cieľom zabezpečiť zhodu s požiadavkami Objednávateľa v zmysle príslušných ustanovení Zmluvy o dielo.

c) Zabezpečiť odovzdanie staveniska.

- v etape realizácie výstavby „Stavby“ patria medzi povinnosti Dodávateľa, najmä:

a) Účasť na protokolárnom odovzdávaní staveniska Zhotoviteľovi.

b) Odsúhlasenie Záznamu o pôvodnom stave komunikácií, povrchu územia, základov na stavenisku, hraničných kameňov, odvodňovacích objektov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ako aj okolitých stavieb vyhotoveného Zhotoviteľom diela podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo.

c) Odsúhlasovanie vytýčenia stavebných objektov a odovzdávanie pokynov Zhotoviteľovi, čo sa uvedeného týka.

d) Kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka;

e) Kontrola a sledovanie, či Zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov.

f) Kontrola relevantných certifikátov a oprávnení Zhotoviteľa a asistencia Objednávateľovi pri rozhodovaní o ich akceptovateľnosti.

g) Vykonávanie obhliadok staveniska za účelom kontroly kvality vyhotovenia prác a použitých materiálov a zabezpečenia súladu vyhotovenia s ustanoveniami Zmluvyo dielo a relevantnou technickou praxou.

h) Kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku; kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka; kontrola a sledovanie, či Zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov, kontrola relevantných certifikátov a oprávnení Zhotoviteľa a asistencia Objednávateľovi pri rozhodovaní o ich akceptovateľnosti, kontrola polohopisného a výškopisného uloženia objektov Stavby a ich zamerania podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo, kontrolu plnenia skúšobného plánu zo strany Zhotoviteľa diela, vykonávanie pravidelných obhliadok stavenisku za účelom kontroly kvality vyhotovenia prác a použitých materiálov a zabezpečenia súladu vyhotovenia s ustanoveniami Zmluvy o dielo a relevantnou technickou praxou, kontrola vykonávania požadovaných skúšok materiálov trvale zabudovaných do diela ako aj prác zrealizovaných Zhotoviteľom, tak, aby bol dosiahnutý v súlad srelevantnými normami a štandardnými procedúrami, kontrola dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu Zhotoviteľom diela počas realizácie stavby,

i) Sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo.

j) Monitorovanie súladu postupu prác Zhotoviteľa s termínmi dohodnutými v aktualizovanom Harmonograme postupu prác, mobilizácie pracovnej sily, technických zariadení a materiálovej základne a prijímanie včasných a účinných opatrení na odstránenie zistených nedostatkov,

podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií dohodnutých v Zmluve o dielo.

k) Starostlivosť o systematické dopĺňanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby.

l) zabezpečenie súčinnosti pri výkone kontroly a dožiadaniach riadiaceho orgánu a iných kontrolných orgánov v súlade s plnením zmluvy o poskytnutí finančného príspevku č. ZM_SEP_IMRK-2019-002567, názov projektu Podpora prístupu ku kvalitnému vzdelávaniu prostredníctvom vybudovania materskej školy v obci Fričovce a podmienkami výzvy č. OPLZ-PO6-SC612-2018-1

m, Odsúhlasenie dodatkov a zmien „Projektu“, ktoré nezvyšujú náklady-cenu „Stavby“, nepredlžujú lehotu výstavby a nemenia, nezhoršujú parametre Stavby, formou zodpovedajúcou Zmluve o dielo.

n) Zvolávanie a vedenie kontrolných dni so Zhotoviteľom za účelom kontroly postupu prác a vypracovávanie zápisov z týchto stretnutí a to podľa potreby, minimálne však 4 x v priebehu realizácie Stavby.

o) Podávanie návrhov na vykonanie akýchkoľvek zmien v dokumentácii a špecifikáciách, ktoré sa môžu ukázať ako nutné alebo žiadúce počas alebo po vykonaní stavebných prác.

p) Poskytovanie odporúčaní Objednávateľovi, v prípade, že je nutné vykonať zmeny s predpokladaným závažným dopadom na realizáciu prác.

q) Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov vystavených Zhotoviteľom diela a ich súlad s podmienkami Zmluvy o dielo.

r) Poskytovanie súčinnosti Objednávateľovi v prípade, že počas realizácie prác nastanú problémy týkajúce sa Zmluvy o dielo a pokiaľ je možné vykonávanie preventívnych opatrení na zabránenie vzniku uvedených problémov a z nich vyplývajúcich oneskorení, zúčastňovanie sa rokovaní a konaní týkajúcich sa sporov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom diela vo vzťahu k Zmluve o dielo.

s) Spolupráca so Zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.

t) Kontrola a odsúhlasovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a inej požadovanej dokumentácie, predkladaných správ, výkazov, certifikátov atď., vypracovaných a predkladaných Zhotoviteľom diela.

u) Vykonanie záverečnej kontroly kvality zrealizovaných prác pred vydaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, vrátane prípravy odovzdávacieho a preberacieho konania, príprava preberacieho Protokolu, , kontrola súpisu dokladov a dokumentov, ktoré je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela, v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí diela.

v) Kontrola vypratania staveniska Zhotoviteľom.

w) Príprava a vydanie Potvrdenia ku konečnej faktúre.

- v etape po ukončení výstavby „Stavby“ patria medzi povinnosti Dodávateľa, najmä:

a) Zvolanie a uskutočnenie Preberacieho a odovzdávacieho konania a spísanie súpisu všetkých zrejmých vád a nedorobkov.

b) Kontrola odstránenia vád a nedorobkov uvedených v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela a potvrdenie Protokolov o odstránení vád a nedorobkov.

III. Cena za výkon činnosti stavebného dozoru

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy:

Spolu bez DPH	2 200,00
DPH 20%	440,00
Spolu	2640,00
Slovom	

Ceny budú vyčíslené v Eurách a zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.

IV. Platobné podmienky

1. Výdavky na Stavebný dozor budú financované z rozpočtu obce Fričovce.

2. Dodávateľ má právo vyhotoviť a doručiť Objednávateľovi faktúru za práce vykonané podľa tejto zmluvy po odovzdaní a prevzatí minimálne 20% realizácie stavebného diela.

3. Objednávateľ má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

4. Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane Objednávateľa, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany Dodávateľa, Dodávateľ vyfakturuje Objednávateľovi vykonané práce a účelne vynaložené náklady, ktorých výška musí byť odsúhlasená Objednávateľom.

5. V prípade omeškania úhrady faktúry Objednávateľom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní Dodávateľ s odovzdaním/resp. vykonaním prác.

6. V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplne údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť daňový doklad na opravu a prepracovanie. Dodávateľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatkov opraviť a vystaviť novú. Po dobu opravy, t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou.

V. Čas plnenia

1. Dodávateľ sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu článku II. tejto zmluvy od odovzdania staveniska do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

VI. Povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný Dodávateľovi poskytnúť všetky informácie alebo dokumenty dôležité pre plnenie Zmluvy, ktoré má k dispozícii. Dodávateľ je povinný tieto dokumenty Objednávateľovi po ukončení obdobia realizácie zmluvy o dielo vrátiť.

2. Objednávateľ je povinný v maximálnej možnej miere spolupracovať s Dodávateľom a poskytovať mu informácie, ktoré si Dodávateľ môže v primeranej miere vyžiadať za účelom plnenia tejto Zmluvy.

3. Dodávateľovi bude Objednávateľom poskytnutá nasledovná dokumentácia a materiály:
a) Relevantné rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie, vrátane dokumentácie a vyjadrení účastníkov stavebného konania.
b) Zmluva o Dielo uzavretá medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom diela.

4. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia nie je Dodávateľ v omeškaní so splnením záväzku podľa tejto Zmluvy.

5. Dodávateľ je povinný zaobchádzať so všetkými dokumentmi a informáciami, ktoré získa vo vzťahu k plneniu tejto Zmluvy ako s dôvernými a s výnimkou účelov plnenia tejto Zmluvy nesmie zverejňovať žiadne podrobnosti Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa alebo Zástupcu objednávateľa po konzultácii s Objednávateľom. V prípade vzniku rozporu vo vzťahu k potrebe zverejnenia informácií pre účely zmluvy bude rozhodujúce rozhodnutie Objednávateľa.

VII. Povinnosti a zodpovednosť Dodávateľa

1. Dodávateľ je povinný pri poskytovaní služieb podľa tejto Zmluvy rešpektovať a riadiť sa zákonmi a predpismi platnými v SR.

2. Dodávateľ je povinný vykonávať služby vyplývajúce zo zmluvy s náležitou starostlivosťou a efektívnosťou v súlade s najlepšími odbornými postupmi.

3. Objednávateľ má právo na bezplatné a včasné odstránenie zistených nedostatkov. Ak to nie je možné alebo účelné, má právo na poskytnutie primeranej zľavy z ceny.

4. Dodávateľ nezodpovedá za vady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch podkladov a činností zabezpečovaných priamo Objednávateľom, ak Dodávateľ, ako odborne spôsobilá osoba, ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne ak na ich nevhodnosť Objednávateľa preukázateľne upozornil a ten na ich použití trval.

5. Dodávateľ nie je ďalej zodpovedný za činnosti, nároky, straty a škody, ktoré boli zapríčinené tým, že Objednávateľ nevzal do úvahy odporúčania Dodávateľa alebo požadoval od Dodávateľa konať v súlade so svojím rozhodnutím alebo odporúčaním, s ktorým Dodávateľ preukázateľne nesúhlasí alebo voči ktorému má závažné výhrady; alebo nesprávnym výkonom inštrukcií Dodávateľa zástupcami, zamestnancami Objednávateľa

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme vyhotovením očíslovaného dodatku k tejto zmluve.

2. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

3. Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytovaní nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami podľa článku I. tejto zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na úradne tabuli obce Fričovce www.obecfricovce.sk.

5. Objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s Dodávateľom v prípade kedy ešte nedošlo k plneniu predmetu výstavby diela „materská škola v obci Fričovce“.

6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú pre Objednávateľa a jeden pre Dodávateľa.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi oprávnení zástupcovia každej zmluvnej strany.

Vo Fričovciach, ... V Fričovciach, ...

....

PhDr. Ján Mikula
starosta obce Fričovce