DAROVACIA ZMLUVA č. 25/2025

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito ú č a s t n í k m i :

Darca:

1. **Žofia Kollarčiková**, , nar., r.č., bytom, občan SR
   ----------(ďalej v texte len **darca**)----------

a

Obdarovaný:

1. **Obec Fričovce**, so sídlom 082 37 Fričovce č. 34, IČO: 00 327 026
   zast: PhDr. Ján Mikula, MBA – starosta obce
   ----------(ďalej v texte len **obdarovaný**)----------

s týmto o b s a h o m (ďalej v texte len **zmluva**)

I. Úvodné ustanovenia

1. Darca aj obdarovaný prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Obdarovaný prehlasuje, že darovaný spoluvlastnícky podiel od darcu k nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, nadobudne do svojho vlastníctva.

II. Predmet zmluvy

1. Darca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 269 katastrálne územie Fričovce, obec: Fričovce, okres: Prešov, **parcela E-KN č. 780/1 o výmere 1120m^2**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: 1, **v podiele 420/88200 k celku**.
2. Darca na základe tejto zmluvy, týmto **daruje** obdarovanému svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 269 katastrálne územie Fričovce, obec: Fričovce, okres: Prešov, **parcela E-KN č. 780/1 o výmere 1120m^2**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: 1, **v podiele 420/88200 k celku**.
3. Obdarovaný spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti v zmysle ods. 2 tohto článku zmluvy od darcu **s vďakou prijíma** do svojho vlastníctva.

III. Osobitné ustanovenia

Darca prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné záložné práva a ťarchy.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Obdarovaný berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, vád alebo chýbajúcich údajov za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V. Vedľajšie ustanovenia

Darca prehlasuje, že obdarovanému daruje spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti v zmysle čl. II. ods. 2 zmluvy, bez akýchkoľvek výhrad a nátlaku. Obdarovaný s vďakou od darcu prijíma do svojho vlastníctva dar – spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 2 zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpisy darcu musia byť úradne overené a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obdarovaného. Vecno-právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností. Obdarovaný nadobudne vlastníctvo opísanej nehnuteľnej veci na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu – katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje.
4. Obdarovaný prehlasuje, že prevod – nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 26.6.2025 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Fričovce č. 209.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre darcu a jedno vyhotovenie pre obdarovaného.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

Fričovce, dňa 2025

Darca:
Žofia Kollarčiková

….....
(*úradne overený podpis*)

Obdarovaný:
Obec Fričovce
zast.: PhDr. Ján Mikula, MBA
starosta obce

….....