# Dodatok č. 3

**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2014/NZ-1 zo dňa 21.11.2014 v znení dodatku č. 1 zo dňa 15.12.2015 v znení dodatku č. 2 zo dňa 8.3.2016**

uzavretý podľa ustanovenia § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v príslušnom znení medzi
(ďalej v texte len **„dodatok“**)

---

1. **prenajímateľ:** **OBEC FRIČOVCE**
   082 37 Fričovce 34, IČO 00322726 DIČ: 2020543107
   Bankové spojenie: ČSOB Prešov, č. ú.: 113302873/7500
   t. č. 051/7911 119**,** fricovce@stonline.sk
   Štatutárny orgán: PhDr. Ján Mikula, starosta
   (ďalej len **„prenajímateľ“**)

a

2. **nájomca:** **Paulína Čuchranová (Kaderníctvo Paula)**
   082 37 Široké č. 708
   Trvale bytom: 082 37 Široké č. 708
   IČO 47 946 598
   DIČ: 1087168918
   (ďalej len **„nájomca“**)

(prenajímateľ a nájomca v texte zmluvy spoločne ako „**zmluvné strany**“)

---

Zmluvné strany dňa 21.11.2014 uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 11/2014/NZ-1 v znení dodatku č. 1 zo dňa 15.12.2015 v znení dodatku č. 2 zo dňa 8.3.2016 (ďalej v texte len „Zmluva“).

Týmto dodatkom zmluvné strany **čl. V.** nahradzujú týmto znením:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške **90 EUR** (slovom: deväťdesiat eur) za celý rozsah prenajatej plochy mesačne, **bez energií**.
2. Nájomné je splatné mesačne, najneskôr do 10 – teho dňa mesiaca nasledujúcemu príslušnému mesiacu na základe vystavenej faktúr prenajímateľa. Za deň úrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
3. Nájomca berie na vedomie, že v dohodnutej cene nájmu nie sú zahrnuté služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za energie (elektrická energia, vodné a stočné a pod.) bude uhrádzať nájomca na základe skutočne zistenej spotreby podružnými meračmi, v zmysle faktúr vystavených prenajímateľom.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačne zálohovú platbu za energie vo výške **20 EUR**/mesačne.
5. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Ak v priebehu plynutia doby nájmu bude príslušnou inštitúciou oficiálne priznaná miera inflácie vyššia ako 10%, má prenajímateľ právo zvýšiť nájomné o príslušnú sadzbu oznámenej miery inflácie, a to na obdobie kalendárneho roka, ktorý nasleduje po ukončení kalendárneho roka, počas ktorého bolo zvýšenie cien oznámené. Prenajímateľ oznámi takéto zvýšenie nájomného nájomcovi písomne.

**Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok je schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 22/2022 zo dňa 8.12.2022.

2. Tento dodatok, nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa, **s účinnosťou od 01.01.2023**.

3. V ostatnom týmto dodatkom nedotknutým, v celom rozsahu ostáva v platnosti Zmluva uzavretá medzi zmluvnými stranami č. 11/2014/NZ-1 zo dňa 21.11.2014 v znení dodatku č. 1 zo dňa 15.12.2015 a v znení dodatku č. 2 zo dňa 8.3.2016

Vo Fričovciach, dňa 27.12.2022

_____ _____

Prenajímateľ Nájomca