Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/8/20210 zo dňa 26.07.2010

uzavretý podľa ustanovenia § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v príslušnom znení medzi
(ďalej v texte len **„dodatok“**)

---

1. prenajímateľ: **OBEC FRIČOVCE**
082 37 Fričovce 34
IČO: 00322726 DIČ: 2020543107
Bankové spojenie: ČSOB Prešov, č. ú.: 113302873/7500
t. č. 051/7911 119**,** podatelna@obecfricovce.sk
Štatutárny orgán: PhDr. Ján Mikula, starosta
(ďalej len **„prenajímateľ“**)

a

2. nájomca: **J.P.M. SLOVAKIA, s.r.o.**
082 37 Široké č. 594
IČO 36488348
Zapísaná v OR OS Prešov, odd. Sro, vložka č. 14409/P
Zastúpený: Jozef Palenčár, konateľ
(ďalej len **„nájomca“**)

(prenajímateľ a nájomca v texte zmluvy spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany dňa 26.07.2010 uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/8/20210 (ďalej v texte len „**Zmluva**“). V súlade s čl IV, bod. 1, písm. b tejto zmluvy prenajímateľ je oprávnený predložiť nájomcovi návrh dodatku zmluvy ohľadom zvýšenia nájmu v prípade, ak % miery inflácie oficiálne určenej štatistickým úradom SR bude viac ako 10% za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom prenajímateľ predložil návrh dodatku ohľadom zvýšenia výšky nájmu. Vzhľadom na to, že miera inflácie dosiahla v roku 2022 úroveň 12.8 % pristúpili obe strany k nasledujúcemu dodatku.

Čl. 1

Týmto dodatkom zmluvné strany **čl. IV. ods. 1 písm. a) Zmluvy**, nahradzujú týmto znením:

1. Nájomné a poplatky za služby sú dohodnuté nasledovne:
   a) Výška dohodnutého nájomného za celú výmeru prenajatého nebytového priestoru je:
      Spolu ročný nájom vo výške 6 066 EUR
      Služby ako dodávka tepla, vody a elektrickej energie si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

Čl. 2

1. Tento dodatok, nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa, **s účinnosťou od 1.6.2023**.

2. V ostatnom týmto dodatkom nedotknutým, v celom rozsahu ostáva v platnosti Zmluva uzavretá medzi zmluvnými stranami dňa 26.07.2010.

Vo Fričovciach, dňa 5.5.2023

Prenajímateľ	Nájomca