DOHODA O SPLÁTKACH č. 20/2025

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Fričovce
zastúpený: PhDr. Ján Mikula, starosta obce
IČO: 00327026 DIČ: 2020543107
t.č.: 051/7911 119, fricovce@stonline.sk
Bankové spojenie: ČSOB a.s. pob. Prešov č. ú.: 113302873/7500
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Dušan Mika,
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je určenie splátkového kalendára na splácanie nákladov na bývanie v bytovom dome Fričovce 102. Ide o tieto náklady:
- nájomné,
- poplatky za komunálny odpad,
- elektrickú energiu v spoločných priestoroch
- odvedenie splaškových vôd.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je príloha č. 1, ktorá obsahuje podrobný rozpis dlžnej čiastky nájomcu v jednotlivých rokoch, ktorá je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

III. Spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje, že uhradí náklady na bývanie v celkovej dlžnej sume **369,66 Eur** v týchto termínoch a splátkach v roku 2025.
Sumár nedoplatkov je zostavený k 4.6.2025 .
Vyrubené poplatky za rok 2025 s termínom splatnosti do 30.9.2024 nie sú predmetom tejto dohody o splátkach.

1.	12.6.2025	50,-	Eur
2.	12.7.2025	50,-	Eur
3.	12.8.2025	50,-	Eur
4.	12.9.2025	50,-	Eur

5. 12.10.2025 50,- Eur
6. 12.11.2025 50,- Eur
7. 12.12.2025 50,- Eur
8. 24.1.2026 19,66 Eur

IV. Zmeny a zánik dohody

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán obsiahnutých v písomných zmluvných dodatkoch.

2. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, ktorá **končí dňom, keď bude splatená posledná splátka**.

V. Záverečné dojednania

1. Príloha k tejto zmluve (viď článok II tejto zmluvy) vyžaduje ku svojej platnosti, aby bola podpísaná obidvomi zmluvnými stranami.
2. V prípade nedodržania termínov splátkového kalendára, prenajímateľ preruší dodávku pitnej vody v byte nájomcu a následne začne sa proces exekučného konania.
3. Táto zmluva je platná a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
4. Nájomca prehlasuje, že túto zmluvu podpisuje dobrovoľne a bez nátlaku.
5. Touto dohodou sa ruší dohoda o splátkach č. 13/2024 z 27.5.2024

Vo Fričovciach dňa 4.6.2025

....

PhDr. Ján Mikula
za prenajímateľa

Dušan Mika
za nájomcu

Príloha č. 1 k DOHODE

O SPLÁTKACH č. 20/2025

Podrobný rozpis dlžnej čiastky k 4.6.2025

(vyrubené poplatky za rok 2025 s termínom splatnosti do 30.9.2025 nie sú súčasťou tohto rozpisu)

Nájomca: Dušan Mika,

Nájomné za 1.-6/ 2025	180,00 Eur
Poplatok za el.energiu - nedoplatky voda:	95,26 Eur
Poplatok za likvidáciu odpadových vôd -nedoplatky:	94,40 Eur
SPOLU dlžná čiastka:	369,66 Eur

PhDr. Ján Mikula, MBA
Prenajímateľ

Dušan Mika
nájomca

Vo Fričovciach dňa 4.6.2025