DOHODA O SPLÁTKACH č. 18/2026

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Fričovce
zastúpený: PhDr. Ján Mikula, starosta obce
IČO: 00327026 DIČ: 2020543107
t.č.: 051/7911 119, fricovce@stonline.sk
Bankové spojenie: ČSOB a.s. pob. Prešov č. ú.: 113302873/7500
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Dušan Mika,
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je určenie splátkového kalendára na splácanie nákladov na bývanie v bytovom dome Fričovce 102. Ide o tieto náklady:
- nájomné,
- poplatky za komunálny odpad,
- elektrickú energiu v spoločných priestoroch
- odvedenie splaškových vôd.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je príloha č. 1, ktorá obsahuje podrobný rozpis dlžnej čiastky nájomcu v jednotlivých rokoch, ktorá je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

III. Spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje, že uhradí náklady na bývanie v celkovej dlžnej sume **542,35 Eur** v týchto termínoch a splátkach v roku 2026.
Sumár nedoplatkov je zostavený k 21.5.2026 .
Vyrubené poplatky za rok 2026 s termínom splatnosti do 30.9.2026 nie sú predmetom tejto dohody o splátkach.

1.	20.6.2026	100,-	Eur
2.	20.7.2026	100,-	Eur
3.	20.8.2026	100,-	Eur
4.	20.9.2026	100,-	Eur

5. 20.10.2026 100,- Eur
6. 20.11.2026 42,35 Eur

IV. Zmeny a zánik dohody

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán obsiahnutých v písomných zmluvných dodatkoch.

2. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, ktorá **končí dňom, keď bude splatená posledná splátka**.

V. Záverečné dojednania

1. Príloha k tejto zmluve (viď článok II tejto zmluvy) vyžaduje ku svojej platnosti, aby bola podpísaná obidvomi zmluvnými stranami.
2. V prípade nedodržania termínov splátkového kalendára, prenajímateľ preruší dodávku pitnej vody v byte nájomcu a následne začne sa proces exekučného konania.
3. Táto zmluva je platná a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
   Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
4. Nájomca prehlasuje, že túto zmluvu podpisuje dobrovoľne a bez nátlaku.
5. Touto dohodou sa ruší dohoda o splátkach č. 20/2025 z 4.6.2025

Vo Fričovciach dňa 21.5.2026

....

PhDr. Ján Mikula
za prenajímateľa

Dušan Mika
za nájomcu

Príloha č. 1 k DOHODE

O SPLÁTKACH č. 18/2026

Podrobný rozpis dlžnej čiastky k 21.5.2026

(vyrubené poplatky za rok 2026 s termínom splatnosti do 30.9.2026
nie sú súčasťou tohto rozpisu)

Nájomca: **Dušan Mika,**

Nájomné za 2025	360,00 Eur
Poplatok za komunálny odpad	50,- Eur
Poplatok za el.energiu - nedoplatky voda:	39,99 Eur
Poplatok za likvidáciu odpadových vôd -nedoplatky:	92,36,- Eur
SPOLU dlžná čiastka:	542,35 Eur

PhDr. Ján Mikula, MBA
Prenajímateľ

Dušan Mika
nájomca

Vo Fričovciach dňa 21.5.2026