DOHODA O SPLÁTKACH č. 14/2025

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Fričovce
zastúpený: PhDr. Ján Mikula, starosta obce
IČO: 00327026 DIČ: 2020543107
t.č.: 051/7911 119, fricovce@stonline.sk
Bankové spojenie: ČSOB a.s. pob. Prešov č. ú.: 113302873/7500
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Ján Polák,

(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je určenie splátkového kalendára na splácanie nákladov na bývanie v bytovom dome Fričovce 102. Ide o tieto náklady:

- nájomné,
- poplatky za komunálny odpad,
- elektrickú energiu v spoločných priestoroch
- odvedenie splaškových vôd.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je príloha č. 1, ktorá obsahuje podrobný rozpis dlžnej čiastky nájomcu v jednotlivých rokoch, ktorá je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

III. Spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje, že uhradí náklady na bývanie v celkovej dlžnej sume 775,88 Eur v týchto termínoch a splátkach v roku 2025.
Sumár nedoplatkov je zostavený k 19.5.2025 .
Vyrubené poplatky za rok 2025 s termínom splatnosti do 30.9.2024 nie sú predmetom tejto dohody o splátkach.

1. 24.5.2025 70,- Eur
2. 24.6.2025 70,- Eur
3. 24.7.2025 70,- Eur

4.	24.8.2025	70,-	Eur
5.	24.9.2025	70,-	Eur
6.	24.10.2025	70,-	Eur
7.	24.11.2025	70,-	Eur
8.	24.12.2025	70,-	Eur
9.	24.1.2026	70,-	Eur
10.	24.2.2026	70,-	Eur
11.	24.3.2026	75,88	Eur

IV. Zmeny a zánik dohody

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán obsiahnutých v písomných zmluvných dodatkoch.

2. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, ktorá **končí dňom, keď bude splatená posledná splátka**.

V. Záverečné dojednania

1. Príloha k tejto zmluve (viď článok II tejto zmluvy) vyžaduje ku svojej platnosti, aby bola podpísaná obidvomi zmluvnými stranami.
2. V prípade nedodržania termínov splátkového kalendára, prenajímateľ preruší dodávku pitnej vody v byte nájomcu a následne začne sa proces exekučného konania.
3. Táto zmluva je platná a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
   Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
4. Nájomca prehlasuje, že túto zmluvu podpisuje dobrovoľne a bez nátlaku.
5. Touto dohodou sa ruší dohoda o splátkach č. 12/2024 z 24.5.2024

Vo Fričovciach dňa 19.5.2024

....

PhDr. Ján Mikula
za prenajímateľa

Ján Polák
za nájomcu

Príloha č. 1 k DOHODE

O SPLÁTKACH č. 14/2025

Podrobný rozpis dlžnej čiastky k 19.5.2025

(vyrubené poplatky za rok 2025 s termínom splatnosti do 30.9.2025 nie sú súčasťou tohto rozpisu)

Nájomca: Ján Polák

Nájomné za 1.-5/ 2025	150,00 Eur
Nájomné - nedoplatky	210,00 Eur
Komunálny odpad – nedoplatky	136,08 Eur
Poplatok za el.energiu - nedoplatky voda:	62,20 Eur
Poplatok za likvidáciu odpadových vôd -nedoplatky:	217,60 Eur
SPOLU dlžná čiastka:	775,88 Eur

Ján Polák
nájomca

PhDr. Ján Mikula, MBA
prenajímateľ

Vo Fričovciach dňa 19.5.2025