# DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPORIADANÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA č. 4/2026

***uzatvorená podľa § 141 ods. 1 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka***

**Článok I.**
**Strany dohody**

*Podielový spoluvlastník č. 1:*
Titul, meno a priezvisko: **Tibor Ivan,**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Fričovce 313, PSČ: 082 37
štátne občianstvo: SR
*(ďalej aj len „podielový spoluvlastník č. 1“)*

*a*

*Podieloví spoluvlastníci č. 2:*
Titul, meno a priezvisko: **Stanislav Andraščík,**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Fričovce 36, PSČ: 082 37
štátne občianstvo: SR

a manželka
Titul, meno a priezvisko: **Terézia Andraščíková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Fričovce 36, PSČ: 082 37
štátne občianstvo: SR
*(ďalej aj len „podieloví spoluvlastníci č. 2“)*

*a*

*Podielový spoluvlastník č. 3:*
Meno a priezvisko: **IVAN-KOM, s.r.o.**
IČO: 46 476 181
Sídlo: Fričovce 313, PSČ: 082 37
konajúca: Ján Ivan, konateľ
*(ďalej aj len „podielový spoluvlastník č. 3“)*

*a*

*Podieloví spoluvlastníci č. 4:*
Titul, meno a priezvisko: **Pavol Vozár,**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Čergovská 7002/10, Prešov, PSČ: 080 01
štátne občianstvo: SR

a manželka:
Titul, meno a priezvisko: **Viera Vozárová,**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Čergovská 7002/10, Prešov, PSČ: 080 01
štátne občianstvo: SR
*(ďalej aj len „podieloví spoluvlastníci č. 4“)*

*a*

*Podielový spoluvlastník č. 5:*
Titul, meno a priezvisko: **Obec Fričovce**
IČO: 00327026
Sídlo: Fričovce 34, PSČ: 082 37
zastúpená: PhDr. Jánom Mikulom, eMBA – starosta obce
*(ďalej aj len „podielový spoluvlastník č. 5“)*

*(spolu ďalej aj len „podieloví spoluvlastníci“)*

*Podieloví spoluvlastníci (ďalej spolu v texte tiež ako „strany dohody“ resp. „účastníci dohody“) sa dohodli na uzavretí tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva v zmysle ustanovenia § 141 ods. 1 a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:*

## Článok II.
## Úvodné ustanovenia

1. Účastníci (podieloví spoluvlastníci) 1 až 4 tejto dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Fričovce**:

   - **pozemku** – parc. č. **C KN 472 –** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1576 m$^2$,

     zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. **722,** katastrálne územie Fričovce, obec Fričovce, okres Prešov,

     - pod B1 v prospech podielového spoluvlastníka č. 1 v podiele 67/324 k celku,
     - pod B2 v prospech podielových spoluvlastníkov č. 2 v podiele 50/324 k celku,
     - pod B3 v prospech podielového spoluvlastníka č. 3 v podiele 79/324 k celku,
     - pod B4 v prospech podielového spoluvlastníka č. 1 v podiele 4/27 k celku,
     - pod B5 v prospech podielových spoluvlastníkov č. 4 v podiele 50/324 k celku.

2. Účastníci (podieloví spoluvlastníci) 1 až 5 tejto dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Fričovce**:

- **pozemku** – parc. č. **C KN 473 –** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m$^2$,

  zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. **723,** katastrálne územie Fričovce, obec Fričovce, okres Prešov,

  - pod B1 v prospech podielového spoluvlastníka č. 5 v podiele 2/6 k celku,
  - pod B2 v prospech podielových spoluvlastníkov č. 2 v podiele 1/6 k celku,
  - pod B3 v prospech podielového spoluvlastníka č. 3 v podiele 1/6 k celku,
  - pod B4 v prospech podielového spoluvlastníka č. 1 v podiele 1/6 k celku,
  - pod B5 v prospech podielových spoluvlastníkov č. 4 v podiele 1/6 k celku,

*(ďalej aj ako „nehnuteľnosti")*

**Článok III.**
**Predmet dohody a spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva**

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. ods. 1 tejto Dohody.

2. Účastníci tejto dohody sa dohodli na **zrušení a vyporiadaní** podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam:

   - **pozemku** – parc. č. **C KN 472 –** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1576 m$^2$,

     zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. **722,** katastrálne územie Fričovce, obec Fričovce, okres Prešov

   - **pozemku** – parc. č. **C KN 473 –** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m$^2$,

     zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. **723,** katastrálne územie Fričovce, obec Fričovce, okres Prešov

   a to ich **reálnym rozdelením** podľa **Geometrického plánu č. 115/2025 zo dňa 26.08.2025** vyhotoveným spoločnosťou – GEOKART Prešov s. r. o. – Máriou Mydlárovou, autorizačne overeným dňa 27.08.2025 Ing. Františkom Haníkom – autorizovaným geodetom a úradne overeným Ing. Júliusom Miščíkom dňa 11.09.2025 pod číslom **G1-1601/2025**, tvoriaceho neoddeliteľnú súčasť tejto dohody, v zmysle ktorého došlo k:

   a) <u>rozdeleniu pozemku</u> – parc. č. **C KN 472 -** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1576 m$^2$ na:
      - novovytvorený pozemok – parc. č. **C KN 472/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 476 m$^2$,
      - novovytvorený pozemok – parc. č. **C KN 472/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672 m$^2$,
      - novovytvorený pozemok – parc. č. **C KN 472/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m$^2$,

- novovytvorený pozemok – parc. č. **C KN 472/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m$^2$,
- novovytvorený pozemok – parc. č. **C KN 472/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m$^2$,
- novovytvorený pozemok – parc. č. **C KN 472/7** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m$^2$,
- novovytvorený pozemok – parc. č. **C KN 472/8** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m$^2$,
- novovytvorený pozemok – parc. č. **C KN 472/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m$^2$.

b) rozdeleniu pozemku – parc. č. **C KN 473 –** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m$^2$ na:
- novovytvorený pozemok – parc. č. **C KN 473/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m$^2$,
- novovytvorený pozemok – parc. č. **C KN 473/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m$^2$,
- novovytvorený pozemok – parc. č. **C KN 473/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m$^2$.

a ktoré sa po ich zápise v zmysle geometrického plánu do KN rozhodli vzájomne vyporiadať nasledovne:

a) Podielový spoluvlastník **č. 1 – Tibor Ivan, r** sa titulom tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva stane

   a. **výlučným vlastníkom** nehnuteľností:
      i. novovytvoreného pozemku – parc. č. **C KN 472/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 476 m$^2$ v podiele 1/1 k celku,
      ii. novovytvoreného pozemku – parc. č. **C KN 472/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m$^2$ v podiele 1/1 k celku,
      iii. novovytvoreného pozemku – parc. č. **C KN 472/8** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m$^2$ v podiele 1/1 k celku,
      iv. novovytvoreného pozemku – parc. č. **C KN 473/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m$^2$ v podiele 1/1 k celku.

   b. **podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľnosti:
      i. novovytvorený pozemok – parc. č. **C KN 472/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672 m$^2$ v podiele **1/6** k celku.

b) Podieloví spoluvlastníci **č. 2 – Stanislav Andraščík, rod. a Terézia Andraščíková, rod.** sa titulom tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva stanú

   a. **výlučnými vlastníkmi** nehnuteľností:

i. novovytvoreného pozemku – parc. č. **C KN 472/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² v podiele 1/1 k celku,
ii. novovytvoreného pozemku – parc. č. **C KN 473/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m² v podiele 1/1 k celku.

b. **podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti:
i. novovytvorený pozemok – parc. č. **C KN 472/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672 m² v podiele **2/7** k celku.

c) Podielový spoluvlastník **č. 3 – IVAN-KOM, s.r.o.** sa titulom tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva stane

a. **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti:
i. novovytvoreného pozemku – parc. č. **C KN 472/7** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² v podiele 1/1 k celku,

b. **podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľnosti:
i. novovytvorený pozemok – parc. č. **C KN 472/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672 m² v podiele **1/3** k celku.

d) Podieloví spoluvlastníci **č. 4 – Pavol Vozár, rod.** a **Viera Vozárová, rod.** sa titulom tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva stanú

a. **výlučnými vlastníkmi** nehnuteľností:
i. novovytvoreného pozemku – parc. č. **C KN 472/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m² v podiele 1/1 k celku,
ii. novovytvoreného pozemku – parc. č. **C KN 473/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m² v podiele 1/1 k celku.

b. **podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti:
i. novovytvorený pozemok – parc. č. **C KN 472/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672 m² v podiele **3/14** k celku.

e) Podielový spoluvlastník **č. 5 – Obec Fričovce** sa titulom tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva stane
a. **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti:
i. novovytvoreného pozemku – parc. č. C KN 472/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m².

5. Účastníci dohody sa zhodli na tom, že touto dohodou je ich podielové spoluvlastníctvo k jednotlivým pozemkom spravodlivo rozdelené v zmysle výmer, ktoré zodpovedajú výške ich spoluvlastníckych podielov a vzájomne si nebudú nič doplácať. To neplatí o vzťahu medzi podielovými spoluvlastníkmi 1 a 3, nakoľko podielový spoluvlastník 3 touto dohodou prevádza svoje vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom

k nehnuteľnostiam o výmere 159,29 m² na podielového spoluvlastníka 1 tejto dohody za odplatu - dohodnutý vyrovnací podiel á 3 €/m2, spolu v sume 477,87 Eur, a to po povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

**Článok IV.**
**Osobitné ustanovenia**

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto dohody je im dobre známy. Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, právne ani faktické vady.

2. Účastníci dohody nadobúdajú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, resp. k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach spolu so všetkým príslušenstvom tak ako sa na pozemkoch nachádza v čase uzavretia tejto dohody.

3. Účastníci dohody berú na vedomie, že táto dohoda nadobudne vecno-právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor podieloví spoluvlastníci spoločne prostredníctvom splnomocneného advokáta. Náklady spojené s podaním návrhu znášajú všetci podieloví spoluvlastníci pomerne podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov.

5. Strany sa dohodli, že **splnomocňujú JUDr. Martina Tobiaša, advokáta**, so sídlom Široké 495, 082 37 Široké, IČO: 52 639 398, reg. č. SAK: 7879, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra a na zastupovanie v celom konaní vrátane doručovania rozhodnutí, na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek vád zmluvy, uzavretia prípadných dodatkov k zmluve a k návrhu na vklad, k odstráneniu zrejmých pisárskych chýb, či nesprávností v počítaní, ktorý je oprávnený ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto neho konala, na prevzatie listu vlastníctva, na podanie žiadosti o vrátenie správneho poplatku ako aj na jeho prevzatie, v zmysle § 10 ods. 1 zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

**Článok V.**
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda je platná odo dňa, kedy sa strany dohodnú na celom jej obsahu, čo vyjadria podpisom tejto dohody. Podpisom sa stáva táto dohoda záväznou pre všetkých účastníkov. Dohoda nadobúda účinnosť jej zverejnením na webovom sídle obce.

2. Uzavretie tejto dohody bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva obce Fričovce č. 262 zo dňa 19.2.2026 a tvorí nerozlučnú prílohu tejto dohody.

3. Strany sa dohodli, že túto dohodu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané stranami dohody.

4. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom), prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každá zo strán dohody obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie bude použité na podanie elektronického návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto dohodou sa riadne oboznámili, jej obsah je im jasný, určitý a s jej obsahom výslovne súhlasia. Túto dohodu uzatvorili slobodne a vážne, sú si vedomí právnych následkov svojho rozhodnutia. Strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

*Podielový spoluvlastník č. 1:*

Vo Fričovciach dňa .....

.....
**Tibor Ivan**
*(úradne osvedčený podpis)*

*Podielový spoluvlastník č. 2:*

Vo Fričovciach dňa .....

.....
**Stanislav Andraščík,**
*(úradne osvedčený podpis)*

*Podielová spoluvlastníčka č. 2:*

Vo Fričovciach dňa .....

.....

**Terézia Andraščíková**

*(úradne osvedčený podpis)*

*Podielový spoluvlastník č. 3:*

Vo Fričovciach dňa .....

.....

**IVAN-KOM, s.r.o.**

*(úradne osvedčený podpis)*

*Podielový spoluvlastník č. 4:*

Vo Fričovciach dňa .....

.....

**Pavol Vozár**

*(úradne osvedčený podpis)*

*Podielová spoluvlastníčka č. 4:*

Vo Fričovciach dňa .....

.....

**Viera Vozárová**

*(úradne osvedčený podpis)*

*Podielový spoluvlastník č. 5:*

V ..... dňa .....

.....

**Obec Fričovce**

*(úradne osvedčený podpis)*