DOHODA O SPLÁTKACH č. 13/2022

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Fričovce
zastúpený: PhDr. Ján Mikula, starosta obce
IČO: 00327026 DIČ: 2020543107
t.č.: 051/7911 119, fricovce@stonline.sk
Bankové spojenie: ČSOB a.s. pob. Prešov č. ú.: 113302873/7500
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Ján Polák [redacted]
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je určenie splátkového kalendára na splácanie nákladov na bývanie v bytovom dome Fričovce [redacted] de o tieto náklady:

- nájomné,
- poplatky za komunálny odpad,
- elektrickú energiu v spoločných priestoroch
- odvedenie splaškových vôd.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je príloha č. 1, ktorá obsahuje podrobný rozpis dlžnej čiastky nájomcu v jednotlivých rokoch, ktorá je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

III. Spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje, že uhradí náklady na bývanie v celkovej dlžnej sume 840,10 Eur v týchto termínoch a splátkach v roku 2022-2023.
Sumár nedoplatkov je zostavený k 1.6.2022

25.6.2022	70,-	Eur
25.7.2022	70,-	Eur
25.8.2022	70,-	Eur
25.9.2022	70,-	Eur
25.10.2022	70,-	Eur
25.11.2022	70,-	Eur

25.12.2022 70,- Eur
25.1.2023 70,- Eur
25.2.2023 70,- Eur
25.3.2023 70,- Eur
25.4.2023 70,- Eur
25.5.2023 70,- Eur

IV. Zmeny a zánik dohody

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán obsiahnutých v písomných zmluvných dodatkoch.

2. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, ktorá **končí dňom, keď bude splatená posledná splátka**.

V. Záverečné dojednania

1. Príloha k tejto zmluve (viď článok II tejto zmluvy) vyžaduje ku svojej platnosti, aby bola podpísaná obidvomi zmluvnými stranami.
2. V prípade nedodržania termínov splátkového kalendára, prenajímateľ preruší dodávku pitnej vody v byte nájomcu a následne začne sa proces exekučného konania.
3. Táto zmluva je platná a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
4. Nájomca prehlasuje, že túto zmluvu podpisuje dobrovoľne a bez nátlaku.

Vo Fričovciach dňa 1.6.2022

....

PhDr. Ján Mikula
za prenajímateľa

Ján Polák
za nájomcu

Príloha č. 1 k DOHODE

O SPLÁTKACH č. 13/2022

Podrobný rozpis dlžnej čiastky k 1.6.2022

Nájomca: Ján Polák, [redacted]

Nájomne za rok 2022:	360,00Eur
Poplatok za el.energiu (2021):	65,78 Eur
Poplatok za el.energiu (2022):	108,00 Eur
Poplatok za komunálny odpad (2022):	102,16 Eur
Poplatok za likvidáciu odpadových vôd (2021):	78,16 Eur
Poplatok za likvidáciu odpadových vôd (2022):	26,00 Eur
SPOLU dlžná čiastka:	740,10 Eur

....

Ján Polák
nájomca

PhDr. Ján Mikula, MBA
prenajímateľ

Vo Fričovciach dňa 1.6.2022