DOHODA O SPLÁTKACH č. 18/2023

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Fričovce
zastúpený: PhDr. Ján Mikula, starosta obce
IČO: 00327026 DIČ: 2020543107
t.č.: 051/7911 119, fricovce@stonline.sk
Bankové spojenie: ČSOB a.s. pob. Prešov č. ú.: 113302873/7500
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Ján Polák,
Fričovce č.
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je určenie splátkového kalendára na splácanie nákladov na bývanie v bytovom dome Fričovce. Ide o tieto náklady:

- nájomné,
- poplatky za komunálny odpad,
- elektrickú energiu v spoločných priestoroch
- odvedenie splaškových vôd.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je príloha č. 1, ktorá obsahuje podrobný rozpis dlžnej čiastky nájomcu v jednotlivých rokoch, ktorá je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

III. Spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje, že uhradí náklady na bývanie v celkovej dlžnej sume 1025,30 Eur v týchto termínoch a splátkach v roku 2023.
Sumár nedoplatkov je zostavený k 26.5.2023

23.6.2023 70,- Eur
23.7.2023 70,- Eur
23.8.2023 70,- Eur
23.9.2023 70,- Eur
23.10.2023 70,- Eur
23.11.2023 70,- Eur
23.12.2023 70,- Eur

23.1.2024	**70,-**	**Eur**
23.2.2024	**70,-**	**Eur**
23.3.2024	**70,-**	**Eur**
23.4.2024	**70,-**	**Eur**
23.5.2024	**70,-**	**Eur**
23.6.2024	**70,-**	**Eur**
23.7.2024	**70,-**	**Eur**
23.8.2024	**45,30**	**Eur**

IV. Zmeny a zánik dohody

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán obsiahnutých v písomných zmluvných dodatkoch.

2. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, ktorá **končí dňom, keď bude splatená posledná splátka**.

V. Záverečné dojednania

1. Príloha k tejto zmluve (viď článok II tejto zmluvy) vyžaduje ku svojej platnosti, aby bola podpísaná obidvomi zmluvnými stranami.
2. V prípade nedodržania termínov splátkového kalendára, prenajímateľ preruší dodávku pitnej vody v byte nájomcu a následne začne sa proces exekučného konania.
3. Táto zmluva je platná a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
4. Nájomca prehlasuje, že túto zmluvu podpisuje dobrovoľne a bez nátlaku.

Vo Fričovciach dňa 26.5.2023

.....	.....
PhDr. Ján Mikula	Ján Polák
za prenajímateľa	za nájomcu

Príloha č. 1 k DOHODE

O SPLÁTKACH č. 18/2023

Podrobný rozpis dlžnej čiastky k 26.5.2023

Nájomca: Ján Polák
Fričovce

Nájomne za rok 2022 (zostatok)	28,94 Eur
Nájomné za rok 2023	360,- Eur
Komunálny odpad – nedoplatky	102,16 Eur
Komunálny odpad – 2023	120,- Eur
Poplatok za el.energiu - nedoplatky:	78,- Eur
Poplatok za el.energiu - 2023:	150,20Eur
Poplatok za likvidáciu odpadových vôd -nedoplatky:	126,00 Eur
Poplatok za likvidáciu odpadových vôd (2020):	60,00 Eur
SPOLU dlžná čiastka:	1025,30 Eur

....

Ján Polák
nájomca

PhDr. Ján Mikula, MBA
prenajímateľ

Vo Fričovciach dňa 26.5.2023