ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU

názov/meno:	**Obec Fričovce**
sídlo/adresa:	Fričovce 34 .08237 Fričovce
IČO:	00327026
DIČ:	2020543107
V zastúpení :	PhDr. Ján Mikula , starosta obce
e-mail:	starosta@obecfricovce.sk
tel. č.:	+421 911 744 119
bank. účet:	SK68 7500 0000 0001 1330 2873

(ďalej len „***Prenajímateľ"***)

a

názov:	**Packeta Slovakia s. r. o.**
sídlo:	Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO:	48 136 999
IČ DPH:	SK2120099014
Zastúpená:	Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia
e-mail:	info@packeta.sk
tel. č.:	+421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

(ďalej len „***Nájomca"***)

I. Predmet zmluvy

1.1. Prenajímateľ je ako vlastník či je na základe iného právneho dôvodu oprávnený prenechať Nájomcovi do užívania plochu o výmere **1,00 m²** nachádzajúcu sa na adrese:

Parkovisko pri OÚ Fričovce ,Fričovce 34 .08237 Fričovce

GPS súradnice: 49.01677280631004, 20.965405415513427

(ďalej len „***Plocha***").

1.2. Za podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „***Nájom***").

1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „***ZBox***").

II. Základné práva a povinnosti

2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.

2.2. V prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa dočasne možné umiestniť ZBox na vopred dohodnutej Ploche alebo dôjde k nútenej zmene umiestnenia zo strany Prenajímateľa, je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť ZBox na inom porovnateľnom mieste v blízkosti za rovnakých podmienok.

2.3. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.

2.4. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

2.5. V prípade, že elektrická energia, nutná k prevádzke ZBoxu, je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, Prenajímateľ zabezpečí, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť. V prípade, že ZBox je napojený na elektrickú sieť, Nájomca zabezpečí nepretržité pripojenie a dodávky elektrickej energie k ZBoxu cez takúto sieť. Platba za dodávky elektrickej energie a všetky ďalšie služby a činnosti, ktoré je Prenajímateľ povinný činiť podľa tejto zmluvy, je obsiahnutá v Nájomnom.

III. Nájomné

3.1. Nájomca hradí Prenajímateľovi za Nájom úhradu vo výške **80 ,- € bez DPH/ročne za celú dobu trvania nájomného vzťahu** (ďalej len „***Nájomné***“).

3.2. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov obce.

3.3. Ak sa strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Faktúru vystaví Prenajímateľ najskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy a ďalšie faktúry najskôr ku prvému dňu ďalšieho mesiaca, za ktorý sa Nájomné hradí. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi.

3.4. Ak Prenajímateľ nepostupuje v zmysle zákona o DPH, tak je Nájomca povinný postupovať podľa v súlade s §69b zákona o DPH; táto úhrada sa bez ďalšieho považuje za úhradu časti Nájomného.

IV. Skončenie Nájmu

4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v **3 mesačnej** výpovednej dobe. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podané Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 10. roka a 30. 1. nasledujúceho roka (ochranná doba), Nájom končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roka, a Nájomca do tej doby hradí Nájomné.

4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.

4.4 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Ak neplynie z donucovacích ustanovení zákona niečo iné, táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboch strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia.

5.2 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.

Packeta Slovakia s. r. o.
Kopčianska 3338/82A
851 01 Bratislava
+421 221 201 135
info@packeta.sk
www.packeta.sk

5.3 Spory týkajúce sa tejto zmluvy rozhoduje súd lokálne príslušných pre sídlo Nájomcu.

5.4 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 8.8.2022

Za **Nájomcu**:

Packeta Slovakia s. r. o.
Kopčianska 3338/82A
851 01 Bratislava, SR
IČO: 48136999 IČ DPH: SK2120099014

_____

meno: Matúš Baus
funkcia: Z-BOX Project Manager

V Fričovciach dňa 8.8.2022.

Za **Prenajímateľa**:

_____

meno: PhDr. Ján Mikula
funkcia: starosta obce

Packeta Slovakia s. r. o.
Kopčianska 3338/82A
851 01 Bratislava
+421 221 201 135
info@packeta.sk
www.packeta.sk