ZÁMENNÁ ZMLUVA č.22/2021

uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej len **zmluva**):

Zmluvná strana č.1:

1. **Obec Fričovce**, so sídlom 082 37 Fričovce č. 34, IČO: 00 327 026
   zast: PhDr. Ján Mikula, MBA – starosta obce
   ----------(ďalej v texte len **zmluvná strana č.1**)----------

a

Zmluvná strana č.2:

1. **Mária HARČÁROVÁ**, [redacted] bytom 082 37 Fričovce [redacted] občan SR
   ----------(ďalej v texte len **zmluvná strana č.2**)----------

I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zámennej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvná strana č. 1 prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zo zmluvnej strany č. 1 na zmluvnú stranu č. 2 a zo zmluvnej strany č. 2 na zmluvnú stranu č. 1 v zmysle tejto zmluvy, bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 28.10.2021 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Fričovce č. 220.

II.
Všeobecné ustanovenia

1. **Zmluvná strana č. 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 403 katastrálne územie Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely č. 270/3 o výmere 371m^2, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: 37, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, **v podiele 1/1**.
2. **Zmluvná strana č. 2** je vlastníkom nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, a to:
   a) parcely č. 628 o výmere 3275m^2, druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, **v podiele 36/360**, zapís. na liste vlastníctva č. 231 k.úz. Fričovce,
   b) parcely č. 635 o výmere 1524m^2, druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, **v podiele 48/576**, zapís. na liste vlastníctva č. 920 k.úz. Fričovce.

III.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámená nehnuteľnosti tak, že **zmluvná strana č. 1 sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti** vedených Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, a to:
   a) parcely č. 628 o výmere 3275m^2, druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, **v podiele 36/360**, zapís. na liste vlastníctva č. 231 k.úz. Fričovce,
   b) parcely č. 635 o výmere 1524m^2, druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, **v podiele 48/576**, zapís. na liste vlastníctva č. 920 k.úz. Fričovce.
2. Predmetom tejto zmluvy je zámená nehnuteľností tak, že **zmluvná strana č. 2 sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti**, vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 403 katastrálne územie Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely č. 270/3 o výmere 371m^2, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: 37, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, **v podiele 1/1**.
3. Zmluvná strana č. 2 odovzdá nehnuteľnosti uvedené v čl. III. ods. 1 zmluvy do vlastníctva zmluvnej strany č. 1, ktorý ju prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. ods. 2 zmluvy.
4. Zmluvná strana č. 1 odovzdá nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. ods. 2 zmluvy do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 2, ktorý ju prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v čl. III. ods. 1 zmluvy.

IV.
Ohodnotenie predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zámena pozemkov z tejto zámennej zmluvy sa vykoná **bezodplatnou** formou.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú voči sebe žiadne finančné ani iné nároky v súvislosti s vykonanou zámenou pozemkov z tejto zámennej zmluvy.

V.
Technický stav predmetu kúpy

1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.
2. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, ich stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie (z listov vlastníctva, na ktorých sú nehnuteľnosti zapísané) ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.

VI.
Ťarchy

1. Zmluvná strana č. 1 prehlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1 zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani záložné práva.
2. Zmluvná strana č. 2 prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. ods. 2 zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani záložné práva.

VII.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvná strana č. 1 nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam v zmysle čl. III. ods. 1 zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, do svojho vlastníctva.
2. Zmluvná strana č. 2 nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti v zmysle čl. III. ods. 2 zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany po podpísaní tejto zmluvy, sú povinní podať návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany týmto spoločne žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľnosti zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, v zmysle čl. III. ods. 1 zmluvy v prospech zmluvnej strany č. 1, ktorý predmetné nehnuteľnosti nadobudne do svojho vlastníctva.
5. Zmluvné strany týmto spoločne žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľnosti zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, v zmysle čl. III. ods. 2 zmluvy v prospech zmluvnej strany č. 2, ktorý predmetnú nehnuteľnosť nadobudne do svojho vlastníctva.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zámenná zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zámennú zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zámennej zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpisy musia byť úradne overené a účinnosť zámennej zmluvy nastáva dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre zmluvnú stranu č.1 a jedno vyhotovenie pre zmluvnú stranu č. 2.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zámennej zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zámennej zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

Vo Fričovciach, dňa 2021

Zmluvná strana č.1:
Obec Fričovce
zast: PhDr. Ján Mikula, MBA,
starosta obce

….....
(úradne overený podpis)

Zmluvná strana č.2:
Mária HARČÁROVÁ

.....
(úradne overený podpis)