ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 54/2026

uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej len **zmluva**):

Zmluvná strana č.1:

1. **Obec Fričovce**, so sídlom 082 37 Fričovce č. 34, IČO: 00 327 026
   zast: PhDr. Ján Mikula, MBA – starosta obce
   ----------(ďalej v texte len **zmluvná strana č.1**)----------

a

Zmluvná strana č.2:

1. **Tibor Ivan**, , bytom 082 37 Fričovce č. 313, občan SR
   ----------(ďalej v texte len **zmluvná strana č.2**)----------

(zmluvná strana č.1 a zmluvná strana č.2, ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“)

I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zámennej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvná strana č.1 prehlasuje, že táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 24.9.2026 na základe uznesenia č. 309.

II.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvná strana č.1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísanej na LV č. 403 katastrálne územie Fričovce**, obec: Fričovce, okres: Prešov, **parcely C-KN č. 474 o výmere 1612m²**, druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.
2. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1 zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 88/2026 zo dňa 16.06.2026 vyhotoviteľ GEOKART Prešov s.r.o., so sídlom 080 01 Prešov, Konštantínova č. 3, IČO: 45 332 746, autorizačne overený Ing. František Haník dňa 16.06.2026, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 29.06.2026, pod č. G1-1195/2026 (ďalej v zmluve len „**geometrický plán**“).
   Geometrickým plánom boli novovytvorené parcely registra “C“, a to:
   a) **parcela C-KN č. 474/1 o výmere 1046m²**, druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1,
   b) **parcela C-KN č. 474/2 o výmere 566m²**, druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1.
3. Zmluvná strana č.2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **nachádzajúcich sa v katastrálnom území Fričovce**, obec: Fričovce, okres: Prešov, a to:
   a) **parcely E-KN č. 489 o výmere 2253m²**, druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, v podiele 474/5184, zapís. na LV č. 1082 k.úz. Fričovce,

b) parcely E-KN č. 483/8 o výmere 26m², druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 190/1440, zapís. na LV č. 359 k.úz. Fričovce,
c) parcely E-KN č. 483/9 o výmere 373m², druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, v podiele 190/1440, zapís. na LV č. 359 k.úz. Fričovce,
d) parcely E-KN č. 483/10 o výmere 59m², druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 190/1440, zapís. na LV č. 359 k.úz. Fričovce,
e) parcely E-KN č. 484 o výmere 307m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: 2, v podiele 190/1440, zapís. na LV č. 359 k.úz. Fričovce,
f) parcely E-KN č. 199/1 o výmere 900m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: 2, v podiele 210/2112, zapís. na LV č. 361 k.úz. Fričovce,
g) parcely E-KN č. 199/2 o výmere 3553m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: 2, v podiele 210/2112, zapís. na LV č. 361 k.úz. Fričovce,
h) parcely E-KN č. 239 o výmere 3614m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: 2, v podiele 380/2112, zapís. na LV č. 671 k.úz. Fričovce.

III.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámená nehnuteľnosti tak, že:

1.1. Zmluvná strana č.1 sa stáva podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Fričovce, obec: Fričovce, okres: Prešov, a to:
a) parcely E-KN č. 489 o výmere 2253m², druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, v podiele 474/5184, zapís. na LV č. 1082 k.úz. Fričovce,
b) parcely E-KN č. 483/8 o výmere 26m², druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 190/1440, zapís. na LV č. 359 k.úz. Fričovce,
c) parcely E-KN č. 483/9 o výmere 373m², druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, v podiele 190/1440, zapís. na LV č. 359 k.úz. Fričovce,
d) parcely E-KN č. 483/10 o výmere 59m², druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 190/1440, zapís. na LV č. 359 k.úz. Fričovce,
e) parcely E-KN č. 484 o výmere 307m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: 2, v podiele 190/1440, zapís. na LV č. 359 k.úz. Fričovce,
f) parcely E-KN č. 199/1 o výmere 900m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: 2, v podiele 210/2112, zapís. na LV č. 361 k.úz. Fričovce,
g) parcely E-KN č. 199/2 o výmere 3553m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: 2, v podiele 210/2112, zapís. na LV č. 361 k.úz. Fričovce,
h) parcely E-KN č. 239 o výmere 3614m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: 2, v podiele 380/2112, zapís. na LV č. 671 k.úz. Fričovce.

1.2. Zmluvná strana č. 2 sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Fričovce, obec: Fričovce, okres: Prešov, parcely C-KN č. 474/1 o výmere 1046m², druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.

2. Zmluvná strana č.2 podpísaním tejto zmluvy odovzdáva spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedené v čl. III. ods. 1 bod. 1.1. zmluvy do vlastníctva zmluvnej

strany č.1, ktorá ju prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. ods. 1 bod. 1.2. zmluvy.

3. Zmluvná strana č.1 podpísaním tejto zmluvy odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. ods. 1 bod. 1.2. zmluvy do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č.2, ktorá ju prijíma výmenou za spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedené v čl. III. ods. 1 bod. 1.1. zmluvy.

IV.
Ohodnotenie predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zámena pozemkov z tejto zámennej zmluvy sa vykoná bezodplatnou formou.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú voči sebe žiadne finančné ani iné nároky v súvislosti s vykonanou zámenou pozemkov z tejto zámennej zmluvy.

V.
Technický stav predmetu kúpy

1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.
2. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, ich stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie (z listov vlastníctva, na ktorých sú nehnuteľnosti zapísané), z geometrického plánu ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.

VI.
Ťarchy

1. Zmluvná strana č.1 prehlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1 zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani záložné práva.
2. Zmluvná strana č.2 prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. ods. 3 zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani záložné práva.

VII.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvná strana č.1 nadobudne do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam v zmysle čl. III. ods. 1 bod. 1.1. zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor.
2. Zmluvná strana č.2 nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. ods. 1 bod. 1.2. zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany týmto spoločne žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľnosti zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, v zmysle čl. III. ods. 1 bod. 1.1. zmluvy v prospech zmluvnej strany č.1, ktorý predmetné nehnuteľnosti nadobudne do podielového spoluvlastníctva.

4. Zmluvné strany týmto spoločne žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľnosti zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, v zmysle čl. III. ods. 1 bod. 1.2. zmluvy v prospech zmluvnej strany č.2, ktorý predmetnú nehnuteľnosť nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zámenná zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zámennú zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zámennej zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpisy musia byť úradne overené a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvnej strany č.1 a účinnosť zámennej zmluvy nastáva dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre zmluvnú stranu č.1 a jedno vyhotovenie pre zmluvnú stranu č. 2.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zámennej zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zámennej zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

Vo Fričovciach, dňa 2026

Zmluvná strana č.1:	Zmluvná strana č.2:
Obec Fričovce	Tibor Ivan
zast.: PhDr. Ján Mikula, MBA	
starosta obce	
.....	.....
(*úradne overený podpis*)	(*úradne overený podpis*)