ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 7/2021

uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej len **zmluva**):

Zmluvná strana č.1:

1. **Obec Fričovce**, so sídlom 082 37 Fričovce č. 34, IČO: 00 327 026
   zast: PhDr. Ján Mikula, MBA – starosta obce
   ----------(ďalej v texte len **zmluvná strana č.1**)----------

a

Zmluvná strana č.2:

1. **Miroslav TOMČIŠÁK**, rod. Tomčišák, [redacted] bytom 082 37 Fričovce č. [redacted] občan SR
   spolu s manželkou Terézia TOMČIŠÁKOVÁ, [redacted], bytom 082 37 Fričovce č. [redacted] občan SR
   ----------(ďalej v texte len **zmluvná strana č.2**)----------

I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zámennej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci prehlasuje, že táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 15.4.2021 na základe uznesenia č. 183

II.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvná strana č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísaných na LV č. 437 katastrálne územie Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, a to:
   a) parcely č. 1148/1 o výmere 4626m^2, druh pozemku: ostatná plocha, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, v podiele 1/1,
   b) parcely č. 1148/2 o výmere 130m^2, druh pozemku: ostatná plocha, umiestnenie pozemku: 2, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, v podiele 1/1.
2. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1 písm. a) zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 117/2020 zo dňa 15.12.2020 vyhotoviteľ GEOKART Prešov s.r.o., 080 01 Prešov, Konštantínova č. 3, IČO: 45 332 746, autorizačne overený Ing. František Haník dňa 15.12.2020, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 23.12.2020, pod č. G1-2569/2020 (ďalej v zmluve len „**geometrický plán 1**").
   Geometrickým plánom 1 boli novovytvorené parcely:
   a) parcela E-KN č. 1148/1 o výmere 4621m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely E-KN č. 1148/1 o výmere 4626m^2, druh pozemku: ostatná plocha, odčlenením dielu 1 o výmere 5m^2,
   b) parcela E-KN č. 1148/2 o výmere 4m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely E-KN č. 1148/2 o výmere 130m^2, druh pozemku: ostatná plocha, odčlenením dielu 2 o výmere 126m^2,

c) parcela C-KN č. 538/3 o výmere 5m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená z dielu 1 o výmere 5m^2 odchádzajúci od pôvodnej parcely E-KN č. 1148/1 o výmere 4642m^2, druh pozemku: ostatná plocha,

d) parcela C-KN č. 816/2 o výmere 126m^2, druh pozemku: lesný pozemok, ktorá bola vytvorená z dielu 2 o výmere 126m^2 odchádzajúci od pôvodnej parcely E-KN č. 1148/2 o výmere 130m^2, druh pozemku: ostatná plocha.

3. Zmluvná strana č. 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísanej na LV č. 322 katastrálne územie Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, **parcely č. 538/2 o výmere 98m^2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 22, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1.
4. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 3 zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 16/2021 zo dňa 02.02.2021 vyhotoviteľ GEOKART Prešov s.r.o., 080 01 Prešov, Konštantínova č. 3, IČO: 45 332 746, autorizačne overený Ing. František Haník dňa 02.02.2021, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 11.02.2021, pod č. G1-187/2021 (ďalej v zmluve len **„geometrický plán 2**").

   Predmetným geometrickým plánom 2 boli novovytvorené parcely registra "C" :

   a) parcela C-KN č. 538/2 o výmere 87m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely C-KN č. 538/2 o výmere 98m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

   b) parcela C-KN č. 538/4 o výmere 11m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely C-KN č. 538/2 o výmere 98m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

III.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámená nehnuteľnosti tak, že **zmluvná strana č. 1 sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti** vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, **parcely č. 538/4 o výmere 11m^2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 22, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1.
2. Predmetom tejto zmluvy je zámená nehnuteľností tak, že **zmluvná strana č. 2 sa stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti** vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, **parcely č. 538/3 o výmere 5m^2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 22, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1.
3. Zmluvná strana č. 2 podpísaním tejto zmluvy odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. ods. 1 zmluvy do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 1, ktorý ju prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. ods. 2 zmluvy.
4. Zmluvná strana č. 1 podpísaním tejto zmluvy odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. ods. 2 zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov zmluvnej strany č. 2, ktorí ju prijímajú výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. ods. 1 zmluvy.

IV.
Ohodnotenie predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zámena pozemkov z tejto zámennej zmluvy sa vykoná bezodplatnou formou.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú voči sebe žiadne finančné ani iné nároky v súvislosti s vykonanou zámenou pozemkov z tejto zámennej zmluvy.

V.
Technický stav predmetu kúpy

1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.
2. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, ich stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie (z listov vlastníctva, na ktorých sú nehnuteľnosti zapísané), z geometrického plánu 1, z geometrického plánu 2 ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.

VI.
Ťarchy

1. Zmluvná strana č. 1 prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. ods. 1 zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani záložné práva.
2. Zmluvná strana č. 2 prehlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 3 zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani záložné práva.

VII.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvná strana č. 1 nadobudne vlastníctvo nehnuteľnosti v zmysle čl. III. ods. 1 zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zmluvná strana č. 2 nadobudne vlastníctvo nehnuteľnosti v zmysle čl. III. ods. 2 zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, podľa § 143 OZ.
3. Zmluvné strany týmto spoločne žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľnosti zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, v zmysle čl. III. ods. 1 zmluvy v prospech zmluvnej strany č. 1, ktorý predmetnú nehnuteľnosť nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
4. Zmluvné strany týmto spoločne žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľnosti zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, v zmysle čl. III. ods. 2 zmluvy v prospech zmluvnej strany č. 2, ktorí predmetnú nehnuteľnosť nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, podľa § 143 OZ.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zámenná zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zámennú zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

3. Platnosť zámennej zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpisy musia byť úradne overené a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvnej strany č.1 a účinnosť zámennej zmluvy nastáva dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre zmluvnú stranu č.1 a jedno vyhotovenie pre zmluvnú stranu č. 2.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zámennej zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zámennej zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Fričovce uznesením č. 183 dňa 15.4.2021

Vo Fričovciach, dňa 2021

Zmluvná strana č.1:
Obec Fričovce
zast.: PhDr. Ján Mikula, MBA – starosta obce

….....
(*úradne overený podpis*)

Zmluvná strana č.2:
Miroslav TOMČIŠÁK

.....
(*úradne overený podpis*)

Terézia TOMČIŠÁKOVÁ

.....
(*úradne overený podpis*)