ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 24/2025

uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej len **zmluva**):

Zmluvná strana č.1:

1. **Obec Fričovce**, so sídlom 082 37 Fričovce č. 34, IČO: 00 327 026
   zast: PhDr. Ján Mikula, MBA – starosta obce
   (ďalej v texte len **zmluvná strana č.1**)

a

Zmluvná strana č.2:

1. **Lukáš Kollarčik**, rod. nar. , r.č., bytom , občan SR
   (ďalej v texte len **zmluvná strana č.2**)

(zmluvná strana č.1 a zmluvná strana č.2 ďalej spoločne len **zmluvné strany**)

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zámennej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvná strana č.1 prehlasuje, že prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy (zámena nehnuteľnosti), bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 26.6.2025 na základe uznesenia č.208 Obecné zastupiteľstvo zmluvnej strany č.1 súhlasí so zámenou nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že dôjde k nadobudnutiu vlastníctva pozemku pod miestnou komunikáciou.

II. Všeobecné ustanovenia

1. **Zmluvná strana č.1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 437 katastrálne územie Fričovce, obec: Fričovce, okres: Prešov, **parcela E-KN č. 673 o výmere 106m^2**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: 1, **v podiele 1/1**.
2. **Zmluvná strana č.2** je podielovým spoluvlastníkom – **spoluvlastnícky podiel 700/88200 k celku, spoluvlastnícky podiel 420/88200 k celku a spoluvlastnícky podiel 1/882 k celku**, k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 269 katastrálne územie Fričovce, obec: Fričovce, okres: Prešov, **parcela E-KN č. 780/1 o výmere 1120m^2**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: 1.
3. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy, bol vyhotovený geometrický plán číslo: 56/2025 zo dňa 14.04.2025 vyhotoviteľ: Adrián Tkáč – GEOAT, so sídlom 080 01 Prešov, Mirka Nešpora č. 7583/40B, IČO: 37715925, autorizačne overil: Ing. Juraj Jech dňa 16.04.2025, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 30.04.2025, pod č. G1-713/2025 (ďalej len „**geometrický plán**“). Predmetným geometrickým plánom bola novovytvorená parcela registra “C“, parcela C-KN č. 539/5 o výmere 12m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľnosti tak, že zmluvná strana č.1 nadobudne od zmluvnej strany č.2 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 700/88200 k celku, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 420/88200 k celku a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/882 k celku, k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na liste

vlastníctva č. 269 katastrálne územie Fričovce, obec: Fričovce, okres: Prešov, **parcela E-KN č. 780/1 o výmere 1120m^2**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: 1.

2. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností tak, že zmluvná strana č.2 nadobudne od zmluvnej strany č.1 v celku nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Fričovce, obec: Fričovce, okres: Prešov, **parcela C-KN č. 539/5 o výmere 12m^2**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.
3. Zmluvná strana č.2 odovzdá zmluvnej strane č.1 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 700/88200 k celku, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 420/88200 k celku a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/882 k celku, k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy do jeho vlastníctva, ktorý ho prijíma výmenou za nehnuteľnosť v podiele 1/1 uvedenú v ods. 2 tohto článku zmluvy.
4. Zmluvná strana č.1 odovzdá zmluvnej strane č.2 nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2 tohto článku zmluvy, v podiele 1/1 do jeho vlastníctva, ktorý ju prijíma výmenou za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 700/88200 k celku, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 420/88200 k celku a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/882 k celku, k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy.

IV. Ohodnotenie predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zámena pozemkov z tejto zmluvy sa vykoná bezodplatnou formou.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú voči sebe žiadne finančné ani iné nároky v súvislosti s vykonanou zámenou pozemkov z tejto zmluvy.

V. Technický stav predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.
2. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, ich stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie (z listov vlastníctva, na ktorom sú nehnuteľnosti zapísané), z geometrického plánu, ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom.

VI. Ťarchy

1. Zmluvná strana č.1 prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani záložné práva.
2. Zmluvná strana č.2 prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani záložné práva.

VII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvná strana č.1 nadobudne spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti v zmysle čl. III. ods. 1 zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, do svojho vlastníctva.
2. Zmluvná strana č.2 nadobudne vlastníctvo nehnuteľnosti v zmysle čl. III. ods. 2 zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany po podpísaní tejto zmluvy, sú povinní podať návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany týmto spoločne žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, v zmysle čl. III. ods. 1 zmluvy, v prospech zmluvnej strany č.1, ktorý predmetné spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti nadobudne do svojho vlastníctva.
5. Zmluvné strany týmto spoločne žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, v zmysle čl. III. ods. 2 zmluvy, v prospech zmluvnej strany č.2, ktorý predmetnú nehnuteľnosť nadobudne do svojho vlastníctva.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zámenná zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zámennú zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre zmluvnú stranu č.1 a jedno vyhotovenie pre zmluvnú stranu č.2.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Fričovce. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.
5. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Fričovce č.208 zo dňa 26.6.2025.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú súhlas k použitiu osobných údajov na spracovanie údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Fričovce, dňa 2025

Zmluvná strana č.1:
Obec Fričovce
PhDr. Ján Mikula, MBA
starosta obce

….....
(úradne overený podpis)

Zmluvná strana č.2:
Lukáš Kollarčik

.....
(úradne overený podpis)