Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 40/2025

uzatvorená podľa § 50a, § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej len *„zmluva“*)

Článok I.
Zmluvné strany

1. MUDr. Mária Kollárová,
   (ďalej ako *„budúci povinný v 1.rade“*)

2. Filip Andraščík,
   spolu s manželkou Helena Andraščíková,
   (ďalej ako *„budúci povinný v 2.rade“*)

a

1. Obec Fričovce
   082 37 Fričovce č. 34
   IČO: 00 327 026
   zast: PhDr. Ján Mikula, MBA – starosta obce
   (ďalej ako *„budúci oprávnený“*)

(budúci povinní a budúci oprávnený, spoločne ako ***zmluvné strany***) za nasledovných podmienok:

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný v 1.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 249 katastrálne územie Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely CKN č. 78/1 o výmere 991m^2, druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.
2. Budúci povinný v 2.rade je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 248 katastrálne územie Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely CKN č. 78/2 o výmere 574m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 17, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.
3. Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby na nehnuteľnostiach uvedených v ods. 1 a ods. 2 tohto článku zmluvy, a to: Fričovce, spoločná kanalizačná prípojka v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Vladimír Zvada, Pod Vinicami č. 8976/9, 080 01 Prešov.
4. Vzhľadom k tomu, že budúci oprávnený plánuje na pozemkoch uvedených v tejto zmluve rozšírenie verejnej kanalizácie, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok III.
Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že zmluvné strany zriadia v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na pozemkoch – nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. ods. 1 a ods. 2 zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu, ktorý ku dňu uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena bude predložený budúcim povinným, bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného a jeho právnych nástupcov a dohodu o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohodu o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadia vecné bremeno spočívajúce v povinnosti zmluvných strán strpieť uloženie inžinierskych sieti (kanalizácia) na parcelách uvedených v čl. II. ods. 1 a ods. 2 v rozsahu podľa geometrického plánu (ďalej len ako „budúce vecné bremeno“ alebo „vecné bremeno“), a to v prospech budúceho oprávneného a jeho právnych nástupcov.

Článok IV.
Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena bude bezodplatné.

Článok V.
Lehota na uzavretie zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po tom, ako budú na pozemkoch – nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. ods. 1 až ods. 10 zmluvy, uložené inžinierske siete a vyhotovený geometrický plán, a to v lehote do 10-tich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Vyzvať na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán, po súčasnom splnení podmienok uvedených v prvej vete tohto článku, ktorému oprávneniu zodpovedá povinnosť druhej zmluvnej strany, ktorej bude doručená výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, takúto zmluvu uzavrieť.

Článok VI.
Nadobudnutie práv zodpovedajúce vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, podajú príslušnému okresnému úradu – katastrálny odbor spoločne návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu – katastrálny odbor.
2. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť budúci oprávnený.

Článok VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Predpokladom nadobudnutia účinnosti zmluvy je aj jej schválenie zastupiteľstvom Obce Fričovce. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného, nie však skôr ako bude zmluva schválená podľa predchádzajúcej vety.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, jedno vyhotovenie pre každého z budúcich povinných v 1.a 2.rade a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve, ktoré musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami.

Fričovce, dňa 2025

Budúci povinný v 1.rade:

.....
MUDr. Mária Kollárová

Budúci povinný v 2.rade:

.....
Filip Andraščík

Budúci povinný v 2.rade:

.....
Helena Andraščíková

Budúci oprávnený:

.....
Obec Fričovce
PhDr. Ján Mikula, MBA,
starosta obce