Zmluva č. 12/2023
o prenájme areálu futbalového ihriska
uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej v texte len „**zmluva**“)

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:
Obec Fričovce
082 37 Široké, Fričovce č34
IČO: 00 327 026
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK68 7500 0000 0001 1330 2873
zast.: PhDr. Ján Mikula – starosta obce
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:
Futbalový klub Široké
082 37 Široké č. 22
IČO: 31 993 001
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK16 0900 0000 0051 6740 7286
zast.: Miroslav Polaček – predseda
(ďalej len „**nájomca**“)

II.
Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme je prenájom futbalového ihriska vrátane šatní, umyvárne so sprchami a WC (ďalej len „**nebytový priestor**“), nachádzajúci sa v Obci Fričovce, a to za podmienok stanových v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi v súlade s touto zmluvou a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájom.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory za účelom športových aktivít. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, ochraňovať a šetriť majetok a prípadné poruchy či poškodenie majetku bezprostredne hlásiť prenajímateľovi a riaditeľovi školy.

III.
Nájomné a úhrada nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: **150** (slovom: stopäťdesiat eur) / **týždenne**;
2. V cene prenájmu sú zahrnuté: náklady na kosenie futbalového ihriska, náklady na lajnovanie futbalového ihriska pred zápasmi, náklady na elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné, náklady na údržbu šatní, sociálnych zariadení.
3. V cene prenájmu nie sú zahrnuté priestory budovy pod tribúnou (bar, garáž).
4. Nájomné sa uhradí jednorázovo po ukončení nájmu, za ktorý je nájom uhrádzaný, a to v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo na účet prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.

5. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, môže prenajímateľ udeliť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

IV.
Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 13.04.2023 do 12.05.2023** v rozsahu dohodnutých hodín a v rozsahu prenájmu.

2. Deň a čas nájmu:
- **3 hodiny denne počas týždňa na tréningy** štyroch mužstiev nájomcu vrátane použitia šatní (bez spŕch),
- **2 hodiny počas víkendu (sobota, nedeľa) na zápasy** vrátane použitia šatní a spŕch.

3. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy.

4. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.

5. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom skončí. Ak deň ukončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.

6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana v jednomesačnej výpovednej lehote, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomného vyhotovenia výpovede druhej strane.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak:
a) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 15 dní, alebo
b) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou,
c) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby alebo pre potreby zabezpečenia pohybovej výchovy žiakov základnej školy, alebo
d) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prerušiť dobu prenájmu v prípade, že predmet prenájmu bude potrebovať na svoju činnosť.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať,
- umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom, tak isto je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal.

2. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

3. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Nájomca sa zaväzuje:
- užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,

- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
- znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv,
- zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
- plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov,
- nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady,
- neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, pričom za porušenie tohto ustanovenia môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi dohodnutú sankciu, a to jednorázovo vo výške 30€, ktorá je splatná do jedného mesiaca od zistenia porušenia povinnosti,
- riadne a včas platiť nájomné,
- udržiavať čistotu v prenajatých a priľahlých priestoroch.

5. Nájomca zabezpečí, aby po ukončení športových aktivít bolo vypnuté všetko osvetlenie, voda, zavreté všetky okná, vypnutá vzduchotechnika, a zamknuté prístupové vchody do prenajatých priestorov, pričom za porušenie tohto ustanovenia môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi dohodnutú sankciu, a to jednorázovo vo výške 30€, ktorá je splatná do jedného mesiaca od zistenia porušenia povinnosti.

6. Prenajímateľ, resp. Fričovský futbalový klub si vyhradzuje právo otvorenia baru (predaja nápojov a občerstvenia), počas konania futbalových zápasov, čo nájomca akceptuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

VI.
Podmienky používania futbalového ihriska

1. Nájomca alebo ním poverená osoba zodpovedá za každý pohyb cvičencov po areály futbalového ihriska a zabezpečí:
- spoločný vstup cvičencov do nebytových priestorov a následne zavrie vchod do nebytového priestoru,
- dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.

2. V priestoroch nebytových priestorov je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje.

VII.
Osobitné ustanovenie

1. Prenajímateľ a nájomca pred podpisom tejto zmluvy spoločne vykonali obhliadku prenajatých priestorov, pričom zhodne konštatovali, že prenajaté priestory nevykazujú žiadne vady, ktoré by bránili vykonávaniu konkrétnej športovej činnosti fyzickými osôb.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ prenajatých priestorov nie je prevádzkovateľom vykonávanej športovej činnosti, a z tohto dôvodu nezodpovedá za škody na zdraví a za škody na odložených veciach fyzických osôb vykonávajúcich športovú činnosť.

3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájomcu, najmä však z

dôvodu poškodenia alebo krádeže vybavenia prenajatých priestorov. Týmto nie je dotknutá aj priama zodpovednosť konkrétnych fyzických osôb.

VIII.
Vyhotovenie, platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie platne podpísanej zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

Vo Fričovciach, dňa 13.4.2023

.....	.....
Prenajímateľ	Nájomca