Zmluva o pripojení
a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou č. 12/2025

uzavretá podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2011 Z.z. o regulácií v sieťových odvetviach
(ďalej len „**zmluva**“)

Zmluvné strany

Poskytovateľ:
Obec Fričovce
082 37 Fričovce č. 34
IČO: 00 327 026
DIČ: 2020543107
zast.: PhDr. Ján Mikula, MBA, starosta obce
(ďalej len „**poskytovateľ**“)

a

Žiadateľ 1:
Meno a priezvisko: **Ladislav Bendík**
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
(ďalej len „**žiadateľ**“)

(poskytovateľ a žiadateľ ďalej spolu len „**zmluvné strany**“).

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

1. Poskytovateľ je vlastníkom kanalizácie vrátane kanalizačných prípojok, nachádzajúcich sa v obci Fričovce. Poskytovateľ vykonáva prevádzku odvádzania odpadových vôd prostredníctvom obchodnej spoločnosti EKOSERVIS SLOVENSKO s.r.o., so sídlom Stredná č. 126, 059 91 Veľký Slavkov, IČO: 31714030.
2. Žiadateľ je vlastníkom alebo je oprávnený užívať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. bod 1. tejto zmluvy (ďalej len „**nehnuteľnosť**“).
3. Predmetom tejto zmluvy je úprava podmienok pripojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu a úprava podmienok odvádzania odpadových vôd z nehnuteľnosti do verejnej kanalizácie.

Článok II.
Pripojenie nehnuteľnosti

1. Poskytovateľ zabezpečí pripojenie nehnuteľnosti žiadateľa – rodinný dom - novostavba postavený na parcele registra „C“, **číslo KN-C 735/7** , katastrálne územie Fričovce, na verejnú kanalizáciu, a to prostredníctvom kanalizačnej prípojky, ktorej vlastníkom je poskytovateľ.

Článok III.
Poplatok za pripojenie

1. Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť poplatok v súlade so smernicou, ktorá stanovuje výšku poplatku a je schválená OcZ Fričovce na príslušné obdobie.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že žiadateľ uhradil poskytovateľovi poplatok za pripojenie v deň uzavretia tejto zmluvy.

Článok IV.
Prenájom kanalizačnej prípojky

1. Poskytovateľ dáva žiadateľovi do odplatného užívania kanalizačnú prípojku, prostredníctvom ktorej je nehnuteľnosť napojená na verejnú kanalizáciu, a to za účelom jej užívania a žiadateľ túto kanalizačnú prípojku do užívania prijíma.
2. Odplata za nájom kanalizačnej prípojky je zahrnutá v poplatku za pripojenie.
3. Žiadateľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu poskytovateľa dať kanalizačnú prípojku alebo jej časť do podnájmu.
4. Žiadateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť prevádzku, údržbu a opravy kanalizačnej prípojky a chrániť kanalizačnú prípojku pred poškodením alebo znehodnotením.
5. Žiadateľ môže zhodnocovať kanalizačnú prípojku na základe osobitnej dohody s poskytovateľom, a to na svoje náklady. Žiadateľ vopred písomne oznámi poskytovateľovi technický návrh zhodnotenia kanalizačnej prípojky a predpokladanú výšku nákladov na zhodnotenie.
6. Žiadateľ potvrdzuje, že pred podpisom tejto zmluvy bol oboznámený s technickými podkladmi týkajúcimi sa kanalizačnej prípojky, boli mu poskytnuté informácie súvisiace s prevádzkou a údržbou kanalizačnej prípojky, a týmto podkladom a informáciám plne porozumel.

Článok V.
Odvádzanie odpadových vôd

1. Na základe tejto zmluvy je žiadateľ oprávnený vypúšťať odpadové vody z nehnuteľnosti do verejnej kanalizácie, a to prostredníctvom kanalizačnej prípojky a poskytovateľ sa zaväzuje odvádzať odpadové vody verejnou kanalizáciou.
2. Kanalizačnou prípojkou môže žiadateľ vypúšťať iba vody zodpovedajúce charakteru odpadovej vody. Povrchové vody a vody z chovu hospodárskych zvierat alebo iné druhy vôd sa do verejnej kanalizácie nesmú vypúšťať.
3. Žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby do kanalizačnej prípojky a verejnej kanalizácie neboli vypúšťané vody s obsahom nebezpečných látok a cudzích predmetov. Neprípustné je vypúšťanie látok, ktoré sa nepovažujú za odpadové vody, ako napríklad:
   a) rádioaktívne, infekčné a iné látky ohrozujúce zdravie človeka,
   b) horľavé a výbušné látky, prípadne látky, ktoré zmiešaním so vzduchom alebo vodou tvoria výbušné, dusivé alebo otravné zmesi,
   c) pesticídy, jedy, omamné látky a žieraviny,
   d) ropa a ropné látky,
   e) zvyšky chemikálií a iných škodlivých látok.
4. V prípade porušenia povinností žiadateľa podľa tejto zmluvy, bude tento znášať všetky náklady spojené s opravou ako aj náklady spojené s prevádzkovaním poškodenej časti kanalizačnej prípojky alebo verejnej kanalizácie.

Článok VI.
Cena a platobné podmienky

1. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou platí žiadateľ poskytovateľovi dohodnutý poplatok Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť poplatok v súlade so smernicou, ktorá stanovuje výšku poplatku a je schválená OcZ Fričovce na príslušné obdobie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach zmení výšku poplatku, platí na účely tohto zmluvného vzťahu takto zmenená výška poplatku, a to bez potreby osobitnej úpravy tejto zmluvy.

3. Dohodnutý poplatok bude žiadateľovi vyrubený raz ročne, a to podľa počtu osôb, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti. V prípade pochybností sa má za to, že platobný výmer bol doručený žiadateľovi tretím dňom od dátumu odoslania platobného výmeru poskytovateľom.
4. Platby žiadateľ uhrádza priamo do pokladne Obecného úradu Fričovce, poštovou poukážkou alebo prevodom na účet obce Fričovce.

Článok VII.
Ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva môže byť ukončená:
   a) dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v dohode alebo
   b) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán, a to uplynutím výpovednej doby.
3. Výpoveď musí byť daná písomne a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
4. Výpovedná doba je rovnaká pre obe zmluvné strany, a to jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzným nariadením obce Fričovce o podmienkach pripojenia nehnuteľností na verejnú kanalizáciu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie a prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie obce Fričovce.
2. V prípade, ak v dôsledku zmeny právneho predpisu sa niektoré ustanovenie zmluvy stane neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takomto prípade, sa zmluvný vzťah spravuje podľa príslušného ustanovenia zmeneného právneho predpisu až do času, kým zmluvné strany takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie nenahradia novým ustanovením v súlade s príslušným právnym predpisom.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Fričovce, dňa 2.5.2025

....
Poskytovateľ Žiadateľ