DAROVACIA ZMLUVA č. 14/2022

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito ú č a s t n í k m i :

Darca:

1. **Lukáš KOLLARČIK**, [redacted] občan SR

----------(ďalej v texte len **darca**)----------

a

Obdarovaný:

1. **Obec Fričovce**, so sídlom 082 37 Fričovce č. 34, IČO: 00 327 026
   zast: PhDr. Ján Mikula, MBA – starosta obce

----------(ďalej v texte len **obdarovaný**)----------

s týmto o b s a h o m (ďalej v texte len **zmluva**)

I. Úvodné ustanovenia

1. Darca aj obdarovaný prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Obdarovaný prehlasuje, že darované spoluvlastnícke podiely od darcu k nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy, nadobudne do svojho vlastníctva.

II. Predmet zmluvy

1. Darca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, a to:
   a) parcely č. 630/1 o výmere 81m^2, druh pozemku: Trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: 2, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, **v podiele 10/360**, zapís. na LV č. 425 k.úz. Fričovce,
   b) parcely č. 429/1 o výmere 86m^2, druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, **v podiele 490/67200** a **v podiele 490/67200**, zapís. na LV č. 448 k.úz. Fričovce,
   c) parcely č. 629/1 o výmere 676m^2, druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, **v podiele 10/360**, zapís. na LV č. 944 k.úz. Fričovce,
   d) parcely č. 411/4 o výmere 159m^2, druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, **v podiele 2/180** a **v podiele 1/630**, zapís. na LV č. 972 k.úz. Fričovce.
2. Darca na základe tejto zmluvy, týmto **daruje** obdarovanému svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam vedené Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, a to:
   a) parcela č. 630/1 o výmere 81m^2, druh pozemku: Trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: 2, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, **v podiele 10/360**, zapís. na LV č. 425 k.úz. Fričovce,
   b) parcela č. 429/1 o výmere 86m^2, druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, **v podiele 490/67200** a **v podiele 490/67200**, zapís. na LV č. 448 k.úz. Fričovce,
   c) parcela č. 629/1 o výmere 676m^2, druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, **v podiele 10/360**, zapís. na LV č. 944 k.úz. Fričovce,

d) parcela č. 411/4 o výmere 159m^2, druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, **v podiele 2/180** a **v podiele 1/630**, zapís. na LV č. 972 k.úz. Fričovce.

3. Obdarovaný spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam v zmysle ods. 2 tohto článku zmluvy od darcu **s vďakou prijíma** do svojho vlastníctva.

III. Osobitné ustanovenia

Darca prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v zmysle tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné záložné práva a ťarchy.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Obdarovaný berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, vád alebo chýbajúcich údajov za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V. Vedľajšie ustanovenia

Darca prehlasuje, že obdarovanému daruje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam v zmysle čl. II. ods. 2 zmluvy, bez akýchkoľvek výhrad a nátlaku. Obdarovaný s vďakou od darcu prijíma do svojho vlastníctva dar – spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedené v čl. II. ods. 2 zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpisy darcu musia byť úradne overené a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obdarovaného. Vecno-právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností. Obdarovaný nadobudne vlastníctvo opísanej nehnuteľnej veci na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu – katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje.
4. Obdarovaný prehlasuje, že prevod – nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 23.6.2022 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Fričovce č. 280.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre darcu a jedno vyhotovenie pre obdarovaného.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

Fričovce, dňa 2022

Darca:
Lukáš KOLLARČIK

….....
(*úradne overený podpis*)

Obdarovaný:
Obec Fričovce
zast.: PhDr. Ján Mikula, MBA
starosta obce

….....