Kúpna zmluva 16/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Ing. Martin Topor,** [redacted]
nar.: [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
slovenský štátny občan

(ďalej len „predávajúci")

Kupujúci: **Obec Fričovce**
sídlo: Fričovce 34, 082 37 Široké
IČO: 00 327 026
konajúca osoba: PhDr. Ján Mikula – starosta obce

(ďalej len „kupujúci")

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Fričovce, k.ú.: Fričovce, zapísanej v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov – Katastrálny odbor na LV č. 825, a to:
   - pozemku – parcely registra „C" č. 520/17 o výmere 134 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie.

II.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy od predávajúceho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v súlade s čl. III. tejto zmluvy.

III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy je vo výške 475,70 € (slovom štyristosedemdesiatpäť eur sedemdesiat centov).

2. Obecné zastupiteľstvo obce Fričovce uznesením č. 185 zo dňa 15.04.2021 schválilo kúpu pozemku KN-C 520/17 o výmere 134 m2 k. ú. Fričovce, v cene 3,55 Eur/ m2, čo činí celkovú sumu 475,7 Eur (slovom: Štyristosedemdesiatpäť Eur a 70 centov) od Ing. Martina Topora, [redacted]

3. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu podľa čl. III. bod 1 tejto zmluvy uhradiť predávajúcemu na bankový účet č.: [redacted] a to v lehote do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.

4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas podľa čl. III. bod 1, 3 tejto zmluvy.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľností je mu dobre známy, a to aj z osobnej obhliadky a kupuje ju na základe tejto zmluvy bez výhrad.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky nevyhnutné k tomu, aby Katastrálny odbor Okresného úradu Prešov mohol riadne rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy. Za týmto účelom sa strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.

V.

1. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Písomnosti podľa tejto zmluvy si zmluvné strany doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, resp. na zmluvnou stranou preukázateľne oznámenú novú adresu. Písomnosti sa považujú za doručené 18-ty deň odo dňa ich odoslania na poštovú prepravu formou „doporučene“. Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu, že adresát (príjemca) je neznámy.

4. Zmena alebo doplnenie tejto zmluvy je možné len na základe dohody zmluvných strán písomnou formou dodatku k tejto zmluve.

5. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke kupujúceho.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu kupujúci.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý účastník obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy tvoria prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Vo Fričovciach, dňa 1.07.2022

.....	.....
Ing. Martin Topor	Obec Fričovce
predávajúci	PhDr. Ján Mikula– starosta obce
	kupujúci