Zmluva o zriadení vecného bremena 18/2022

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Ing. Martin Topor, rod. Topor
[redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
slovenský štátny občan
(ďalej len „povinný z vecného bremena")

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Fričovce
sídlo: Fričovce 34, 082 37 Široké
IČO: 00 327 026
konajúca osoba: PhDr. Ján Mikula – starosta obce

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena")

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) na nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Fričovce, k.ú.: Fričovce, zapísaných v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov – Katastrálny odbor na LV č. LV č. 825, a to:
   - pozemku – parcely registra „C" č. 527 o výmere 2525 m², druh: Ostatná plocha,
   - pozemku – parcely registra „C" č. 521/3 o výmere 398 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie,
   - pozemku – parcely registra „C" č. 520/13 o výmere 1098 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie.

2. Oprávnený z vecného bremena má na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy uloženú inžiniersku sieť – prípojku vodovodu k stavbe so súp. č. 334.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „IN PERSONAM" v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy uloženie inžinierskej siete – prípojky vodovodu k stavbe so súp. č. 334, k.ú. Fričovce vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena ako aj strpieť v nevyhnutnej miere vstup osôb na nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1 tejto zmluvy za účelom opravy, údržby a kontroly prípojky vodovodu, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 153/2007, ktorý vyhotovil dňa 05.12.2007 GEOKART – PREŠOV, a ktorý je prílohou tejto zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena súhlasí so zriadením vecného bremena „IN PERSONAM" v prospech oprávneného z vecného bremena.

3. **Vecné bremeno sa zriaďuje ako záväzkovo-právny vzťah medzi zmluvnými stranami a nebude sa zapisovať do katastra nehnuteľností.**

Článok III.
Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa článku II. bod 1, 2 tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV.
Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú,** a to do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k novému vodovodu, ktorý bude vybudovaný v danej lokalite.

2. K zániku vecného bremena môže dôjsť tiež:
   - zo zákona,
   - na základe dohody o zrušení vecného bremena,
   - na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody zmluvných strán.

2. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke oprávneného z vecného bremena.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena obdržia po jednom rovnopise.

Vo Fričovciach, dňa 1.07.2022

.....	.....
Ing. Martin Topor	Obec Fričovce
povinný z vecného bremena	PhDr. Ján Mikula – starosta obce
	oprávnený z vecného bremena

príloha: geometrický plán č. 153/2007 zo dňa 05.12.2007