Zmluva o zriadení vecného bremena č. 25/2022
/in personam/

Povinní z vecného bremena: **Ing. František Lackovič,** [redacted]
bytom [redacted] Prešov
štátne občianstvo: SR

a manželka
Ing. Mária Lackovičová, [redacted]
[redacted] Prešov
štátne občianstvo: SR

na jednej strane (ďalej povinní z vecného bremena)

Oprávnený z vecného bremena: **Obec Fričovce**
Fričovce 34, 082 37 Široké
IČO: 00 327 026
zastúpený starostom obce PhDr. Jánom Mikulom

na stane druhej (ďalej len oprávnený z vecného bremena)

Povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena.

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena sú v 1/1, t. j. v celosti bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prešov, obci Fričovce, kat. úz. Fričovce, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor na LV č. 894, a to:

   a) **pozemku parcelné číslo 520/12** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3078 m^2, parcela registra „C“.

Článok II.
Vecné bremeno

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena in personam s týmto obsahom: povinní z vecného bremena – vlastníci pozemku v katastrálnom území Fričovce,

parcelné číslo 520/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3078 m^2, parcela registra „C“, zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, obsahom ktorého je právo vedenia a údržby inžinierskych sietí (elektrická sieť a kanalizačná sieť) cez pozemok povinných z vecného bremena, bližšie popísaný v Článku I. a II. tejto zmluvy, a to v trase vymedzenej geometrickým plánom č. 22/2020 vyhotoveným dňa 10.06.2020 Ing. Františkom Haníkom – GEOKART Prešov, Na vyhliadke 12160/15, 080 05 Prešov, IČO: 17 206 057, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 15.06.2020 pod číslom G1 – 1129/2020.

2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce opísanému vecnému bremenu prijíma a povinní z vecného bremena sú povinní toto právo trpieť.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na neurčitý čas a odplatne.

4. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odmene za zriadenie vecného bremena vo výške 230,70 €, ktorú sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinným z vecného bremena do 10 dní od podpisu tejto zmluvy na ich účet v tvare IBAN: [redacted] Odmena za zriadenie vecného bremena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet povinných z vecného bremena. V prípade, ak nebude odmena zaplatená riadne a včas, sú povinní z vecného bremena oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.
Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo z vecného bremena podľa Článku II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu po každom zásahu do pozemku povinných z vecného bremena uvedeného v Článku I. tejto zmluvy a po zrealizovaní takéhoto zásahu je povinný uviesť tento pozemok do pôvodného stavu. O zamýšľanom zásahu do pozemku je oprávnený z vecného bremena povinný vopred informovať povinných z vecného bremena, pričom oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takýmto zásahom obmedziť užívacie právo povinných z vecného bremena k pozemku len v nevyhnutnej miere.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Prešov, katastrálny odbor.

2. Táto zmluva bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Fričovciach uznesením č. 291 dňa 30.8.2022.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena, ktorý zároveň znáša náklady spojené s katastrálnym konaním a zaplatí príslušné správne poplatky.

4. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené v obsahu tejto zmluvy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne a že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, v celom rozsahu jej porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali, a to nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Fričovciach dňa 27.9.2022

_____
Ing. František Lackovič
(osvedčený podpis)

_____
Ing. Mária Lackovičová
(osvedčený podpis)

_____
Obec Fričovce
zast. starostom obce pánom PhDr. Jánom Mikulom