KÚPNA ZMLUVA č. 30/2021

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej v texte len **zmluva**)

medzi:

Predávajúci:

1. **Július TKÁČ**, [redacted] bytom, 080 01 Prešov [redacted] občan SR

----------(ďalej v texte len **predávajúci v 1.rade**)----------

2. **Dušan BARTEK**, [redacted] občan SR

spolu s manželkou Mária BARTEKOVÁ, [redacted] občan SR

----------(ďalej v texte len **predávajúci v 2.rade**)----------

3. **Martin BARTEK**, [redacted] občan SR

spolu s manželkou Jana BARTEKOVÁ, [redacted] občan SR

----------(ďalej v texte len **predávajúci v 3.rade**)----------

4. **Martina ANDRAČÍKOVÁ**, [redacted] občan SR

----------(ďalej v texte len **predávajúca v 4.rade**)----------

5. **Terézia IVANOVÁ**, [redacted] občan SR

----------(ďalej v texte len **predávajúca v 5.rade**)----------

6. **František KOLLÁR**, [redacted] občan SR

----------(ďalej v texte len **predávajúci v 6.rade**)----------

7. **Peter KOLLÁR**, [redacted] občan SR

----------(ďalej v texte len **predávajúci v 7.rade**)----------

8. **PhDr. Gabriela MAJOROŠOVÁ**, [redacted] občan SR

----------(ďalej v texte len **predávajúca v 8.rade**)----------

9. **Ing. Božena URBANCOVÁ**, [redacted] bytom 080 01 Prešov [redacted], občan SR

----------(ďalej v texte len **predávajúca v 9.rade**)----------

10. **Johana IMRICHOVÁ**, [redacted] občan SR

----------(ďalej v texte len **predávajúca v 10.rade**)----------

11. **Mgr. Natália TKÁČOVÁ**, [redacted] Prešov, [redacted] občan SR

----------(ďalej v texte len **predávajúca v 11.rade**)----------

12. **Žofia KOLLÁROVÁ**, [redacted] občan SR

----------(ďalej v texte len **predávajúca v 12.rade**)----------

13. **Ing. Marcel MIKULA**, [redacted] občan SR
spolu s manželkou MUDr. Michaela MIKULOVÁ, [redacted] občan SR
----------(ďalej v texte len **predávajúci v 13.rade**)----------
14. **Peter FARKAŠ**, [redacted]
občan SR
spolu s manželkou Barbora FARKAŠOVÁ [redacted] občan SR
----------(ďalej v texte len **predávajúci v 14.rade**)----------
15. **Anastázia KOLLÁROVÁ**, [redacted], občan SR
----------(ďalej v texte len **predávajúca v 15.rade**)----------
16. **Ján LANGA**, [redacted]
občan SR
----------(ďalej v texte len **predávajúci v 16.rade**)----------
17. **Irena TKÁČOVÁ**, [redacted], občan SR
----------(ďalej v texte len **predávajúca v 17.rade**)----------

a

Kupujúca:

1. **Obec Fričovce**, so sídlom 082 37 Fričovce č. 34, IČO: 00 327 026
zast: PhDr. Ján Mikula, MBA – starosta obce
----------(ďalej v texte len **kupujúca**)----------

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúci v 1.rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely č. 99/8 o výmere 980m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 99, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1, zapís. na LV č. 738 k.úz. Fričovce.
3. Predávajúci v 1.rade, 2.rade, 6.rade, 7.rade, 8.rade, 9.rade, 10.rade, 11.rade, 12.rade a 13.rade prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely č. 99/3 o výmere 727m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapís. na LV č. 670 k.úz. Fričovce, a to:
- predávajúci v 1.rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 5/60 k celku,
- predávajúci v 2.rade sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele 5/60 k celku,
- predávajúci v 6.rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 30/240 k celku,
- predávajúci v 7.rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 30/240 k celku,
- predávajúca v 8.rade je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 10/60 k celku,
- predávajúca v 9.rade je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 30/240 k celku,
- predávajúca v 10.rade je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 5/60 k celku,
- predávajúca v 11.rade je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 15/240 k celku,
- predávajúca v 12.rade je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 15/240 k celku,
- predávajúci v 13.rade sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele 5/60 k celku.

4. Predávajúci v 2.rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely č. 99/9 o výmere 981m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 99, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1, zapís. na LV č. 739 k.úz. Fričovce.
5. Predávajúci v 2.rade, 8.rade, 10.rade, 13.rade, 15.rade, 16.rade a 17.rade prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, zapís. na LV č. 836 k.úz. Fričovce, a to:
   a) parcely č. 773/1 o výmere 689m^2, druh pozemku: orná pôda, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu,
   b) parcely č. 773/2 o výmere 809m^2, druh pozemku: orná pôda, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu,
   - predávajúci v 2.rade sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele 5/60 k celku,
   - predávajúca v 8.rade je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 10/60 k celku,
   - predávajúca v 10.rade je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 5/60 k celku.
   - predávajúci v 13.rade sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele 4/60 k celku,
   - predávajúca v 15.rade je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 30/60 k celku,
   - predávajúci v 16.rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/60 k celku,
   - predávajúca v 17.rade je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 5/60 k celku.
6. Predávajúci v 3.rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely č. 99/10 o výmere 824m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1, zapís. na LV č. 740 k.úz. Fričovce.
7. Predávajúca v 4.rade prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely č. 99/11 o výmere 885m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1, zapís. na LV č. 741 k.úz. Fričovce.
8. Predávajúca v 5.rade prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely č. 99/24 o výmere 96m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1, zapís. na LV č. 890 k.úz. Fričovce.
9. Predávajúci v 6.rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely č. 99/5 o výmere 1434m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 99, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1, zapís. na LV č. 760 k.úz. Fričovce.
10. Predávajúca v 11. a 12.rade prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníčkami, každá v rovnakom spoluvlastníckom podiele po 1/2 k celku k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely č. 99/7 o výmere 1434m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 99, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapís. na LV č. 762 k.úz. Fričovce.
11. Predávajúci v 14.rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely č. 99/6 o výmere 1434m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 99, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1, zapís. na LV č. 761 k.úz. Fričovce.
12. Kupujúca prehlasuje, že prevádzané spoluvlastnícke podiely od predávajúcich v 1.až 17.rade k nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy, nadobudne do svojho vlastníctva.
13. Kupujúca prehlasuje, že nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. zmluvy, bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 23.6.2022 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Fričovce č. 279/2022.

14. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k častiam nehnuteľnosti uvedených v čl. I. ods. 2 až ods. 11 zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 17/2021 zo dňa 31.05.2021 vyhotoviteľ: Ing. František Haník – GEOKART Prešov, 080 05 Prešov, Na Vyhliadke č. 12160/15, IČO: 17 206 057, autorizačne overený Ing. František Haník dňa 01.06.2021, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 22.06.2021, pod č. G1-1186/2021 (ďalej v zmluve len „**geometrický plán**“).
15. Predmetným geometrickým plánom boli novovytvorené parcely registra “C-KN“:

a) parcela C-KN č. 99/3 o výmere 693m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18,

b) parcela C-KN č. 99/40 o výmere 34m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18,

c) parcela C-KN č. 99/5 o výmere 1405m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 99,

d) parcela C-KN č. 99/41 o výmere 29m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 99,

e) parcela C-KN č. 99/6 o výmere 1375m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 99,

f) parcela C-KN č. 99/42 o výmere 59m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 99,

g) parcela C-KN č. 99/7 o výmere 1395m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 99,

h) parcela C-KN č. 99/43 o výmere 39m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 99,

i) parcela C-KN č. 99/8 o výmere 968m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 99,

j) parcela C-KN č. 99/44 o výmere 12m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 99,

k) parcela C-KN č. 99/9 o výmere 972m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 99,

l) parcela C-KN č. 99/45 o výmere 9m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 99,

m) parcela C-KN č. 99/10 o výmere 816m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18,

n) parcela C-KN č. 99/46 o výmere 8m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18,

o) parcela C-KN č. 99/11 o výmere 881m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18,

p) parcela C-KN č. 99/47 o výmere 4m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18,

q) parcela C-KN č. 99/24 o výmere 82m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18,

r) parcela C-KN č. 99/48 o výmere 14m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18,

s) parcela C-KN č. 99/30 o výmere 561m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18,

t) parcela C-KN č. 99/49 o výmere 127m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18, bola vytvorená odčlenením dielu 1 o výmere 127m^2 odchádzajúci od parcely E-KN č. 773/1 o výmere 689m^2, zapís. na LV č. 836 k.úz. Fričovce,

u) parcela C-KN č. 819/1 o výmere 69056m^2, druh pozemku: trvalý trávny porast, spôsob využitia pozemku: 7,

v) parcela C-KN č. 819/2 o výmere 361m^2, druh pozemku: trvalý trávny porast, spôsob využitia pozemku: 7, ktorá bola vytvorená odčlenením dielu 2 o výmere 361m^2 od parcely č. 773/2 o výmere 809m^2, zapís. na LV č. 836 k.úz. Fričovce.

II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci v 1.rade, 2.rade, 6.rade, 7.rade, 8.rade, 9.rade, 10.rade, 11.rade, 12.rade a 13.rade prevádzajú – predávajú kupujúcej spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, a to:
   a) parcela C-KN č. 99/3 o výmere 693m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18
   b) parcela C-KN č. 99/40 o výmere 34m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18
   - predávajúci v 1.rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 5/60 k celku,
   - predávajúci v 2.rade sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele 5/60 k celku,
   - predávajúci v 6.rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 30/240 k celku,
   - predávajúci v 7.rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 30/240 k celku,
   - predávajúca v 8.rade je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 10/60 k celku,
   - predávajúca v 9.rade je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 30/240 k celku,
   - predávajúca v 10.rade je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 5/60 k celku,
   - predávajúca v 11.rade je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 15/240 k celku,
   - predávajúca v 12.rade je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 15/240 k celku,
   - predávajúci v 13.rade sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele 5/60 k celku

   a kupujúca tieto nehnuteľnosti od predávajúcich v 1.rade, 2.rade, 6.rade, 7.rade, 8.rade, 9.rade, 10.rade, 11.rade, 12.rade a 13.rade kupuje do svojho vlastníctva a zaväzujú sa im zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
2. Na základe tejto zmluvy predávajúci v 6.rade prevádza – predáva kupujúcej v celku nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, **parcela C-KN č. 99/41 o výmere 29m^2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 99, v podiele 1/1
   a kupujúca túto nehnuteľnosť od predávajúceho v 6.rade kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa mu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
3. Na základe tejto zmluvy predávajúci v 14.rade prevádzajú – predávajú kupujúcej v celku nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, **parcela C-KN č. 99/42 o výmere 59m^2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 99, v podiele 1/1
   a kupujúca túto nehnuteľnosť od predávajúcich v 14.rade kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa im zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
4. Na základe tejto zmluvy predávajúca v 11.rade a 12.rade prevádzajú – predávajú kupujúcej spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, **parcela C-KN č. 99/43 o výmere 39m^2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 99
   - predávajúca v 11.rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 k celku,
   - predávajúca v 12.rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 k celku,

   a kupujúca túto nehnuteľnosť od predávajúcej v 11.rade a 12.rade kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa im zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

5. Na základe tejto zmluvy predávajúci v 1.rade prevádza – predáva kupujúcej v celku nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, **parcela C-KN č. 99/44 o výmere 12m^2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 99, v podiele 1/1
   a kupujúca túto nehnuteľnosť od predávajúceho v 1.rade kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa mu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
6. Na základe tejto zmluvy predávajúci v 2.rade prevádzajú – predávajú kupujúcej v celku nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, **parcela C-KN č. 99/45 o výmere 9m^2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 99, v podiele 1/1
   a kupujúca túto nehnuteľnosť od predávajúcich v 2.rade kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa im zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
7. Na základe tejto zmluvy predávajúci v 3.rade prevádzajú – predávajú kupujúcej v celku nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, **parcela C-KN č. 99/46 o výmere 8m^2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18, v podiele 1/1
   a kupujúca túto nehnuteľnosť od predávajúcich v 3.rade kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa im zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
8. Na základe tejto zmluvy predávajúca v 4.rade prevádza – predáva kupujúcej v celku nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, **parcela C-KN č. 99/47 o výmere 4m^2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18, v podiele 1/1
   a kupujúca túto nehnuteľnosť od predávajúcej v 4.rade kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa jej zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
9. Na základe tejto zmluvy predávajúca v 5.rade prevádza – predáva kupujúcej v celku nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, **parcela C-KN č. 99/48 o výmere 14m^2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18, v podiele 1/1
   a kupujúca túto nehnuteľnosť od predávajúcej v 5.rade kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa jej zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
10. Na základe tejto zmluvy predávajúci v 2.rade, 8.rade, 10.rade, 13.rade, 15.rade, 16.rade a 17.rade prevádzajú – predávajú kupujúcej spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, a to:
    a) parcela C-KN č. 99/49 o výmere 127m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18
    b) parcela C-KN č. 819/2 o výmere 361m^2, druh pozemku: trvalý trávny porast, spôsob využitia pozemku: 7
    - predávajúci v 2.rade sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele 5/60 k celku,
    - predávajúca v 8.rade je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 10/60 k celku,
    - predávajúca v 10.rade je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 5/60 k celku.
    - predávajúci v 13.rade sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele 4/60 k celku,
    - predávajúca v 15.rade je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 30/60 k celku,
    - predávajúci v 16.rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/60 k celku,
    - predávajúca v 17.rade je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 5/60 k celku

    a kupujúca tieto nehnuteľnosti od predávajúcich v 2.rade, 8.rade, 10.rade, 13.rade, 15.rade, 16.rade a 17.rade kupuje do svojho vlastníctva a zaväzujú sa im zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci v 1.až 17.rade predávajú kupujúcej nehnuteľnosti uvedenú v článku II. zmluvy za celkovo dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1.389€** (*slovom: tisíctristoosemdesiatdeväť eur*), $1m^2 = 1€$.
2. Predávajúci v 1.rade podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúca mu zaplatila dohodnutú kúpnu cenu vo výške **73,00€** (*slovom: sedemdesiattri eur*) za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1 a ods. 5 zmluvy, v deň podpísania tejto zmluvy.
3. Predávajúci v 2.rade podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú, že kupujúca im zaplatila dohodnutú kúpnu cenu vo výške **100,00€** (*slovom: sto eur*) za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1, ods. 6 a ods. 10 zmluvy, v deň podpísania tejto zmluvy.
4. Predávajúci v 3.rade podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú, že kupujúca im zaplatila dohodnutú kúpnu cenu vo výške **8,00€** (*slovom: osem eurá*) za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 7 zmluvy, v deň podpísania tejto zmluvy.
5. Predávajúca v 4.rade podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúca jej zaplatila dohodnutú kúpnu cenu vo výške **4,00€** (*slovom: štyri eurá*) za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 8 zmluvy, v deň podpísania tejto zmluvy.
6. Predávajúca v 5.rade podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúca jej zaplatila dohodnutú kúpnu cenu vo výške **14,00€** (*slovom: štrnásť eur*) za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 9 zmluvy, v deň podpísania tejto zmluvy.
7. Predávajúci v 6.rade podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúca mu zaplatila dohodnutú kúpnu cenu vo výške **120,00€** (*slovom: stodvadsať eur*) za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1 a ods. 2 zmluvy, v deň podpísania tejto zmluvy.
8. Predávajúci v 7.rade podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúca mu zaplatila dohodnutú kúpnu cenu vo výške **91,00€** (*slovom: deväťdesiatjeden eur*) za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 1 zmluvy, v deň podpísania tejto zmluvy.
9. Predávajúca v 8.rade podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúca jej zaplatila dohodnutú kúpnu cenu vo výške **203,00€** (*slovom: dvestotri eur*) za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1 a ods. 10 zmluvy, v deň podpísania tejto zmluvy.
10. Predávajúca v 9.rade podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúca jej zaplatila dohodnutú kúpnu cenu vo výške **91,00€** (*slovom: deväťdesiatjeden eur*) za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 1 zmluvy, v deň podpísania tejto zmluvy.
11. Predávajúca v 10.rade podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúca jej zaplatila dohodnutú kúpnu cenu vo výške **110,00€** (*slovom: stodesať eur*) za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1 a ods. 10 zmluvy, v deň podpísania tejto zmluvy.
12. Predávajúca v 11.rade podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúca jej zaplatila dohodnutú kúpnu cenu vo výške **65,00€** (*slovom: šesťdesiatpäť eur*) za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1 a ods. 4 zmluvy, v deň podpísania tejto zmluvy.
13. Predávajúca v 12.rade podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúca jej zaplatila dohodnutú kúpnu cenu vo výške **65,00€** (*slovom: šesťdesiatpäť eur*) za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1 a ods. 4 zmluvy, v deň podpísania tejto zmluvy.
14. Predávajúci v 13.rade podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú, že kupujúca im zaplatila dohodnutú kúpnu cenu vo výške **93,00€** (*slovom: deväťdesiattri eur*) za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1 a ods. 10 zmluvy, v deň podpísania tejto zmluvy.
15. Predávajúci v 14.rade podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú, že kupujúca im zaplatila dohodnutú kúpnu cenu vo výške **59,00€** (*slovom: päťdesiatdeväť eur*) za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 3 zmluvy, v deň podpísania tejto zmluvy.
16. Predávajúca v 15.rade podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúca jej zaplatila dohodnutú kúpnu cenu vo výške **244,00€** (*slovom: dvestoštyridsaťštyri eur*) za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 10 zmluvy, v deň podpísania tejto zmluvy.

17. Predávajúci v 16.rade podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúca mu zaplatila dohodnutú kúpnu cenu vo výške **8,00€** (*slovom: osem eur*) za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 10 zmluvy, v deň podpísania tejto zmluvy.
18. Predávajúca v 17.rade podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúca jej zaplatila dohodnutú kúpnu cenu vo výške **41,00€** (*slovom: štyridsaťjeden eur*) za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 10 zmluvy, v deň podpísania tejto zmluvy.

IV. Ťarchy

1. Predávajúci v 1.rade, 2.rade, 4.rade, 6.rade, 7.rade, 8.rade, 9.rade, 11.rade, 12.rade, 14.rade, 15.rade, 16.rade a 17.rade potvrdzujú, že na ich nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani záložné práva.
2. Predávajúci v 3.rade potvrdzujú, že na ich nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetnom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani záložné práva, okrem: V-7893/2020 - Záložná zmluva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na pozemok registra C KN parcela č. 99/3 pod B6 v podiele 5/60, vklad povolený 23.11.2020 – číslo zmeny 73/2020.
3. Predávajúca v 5.rade potvrdzuje, že na jej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani záložné práva, okrem: V-565/09 - Vecné bremeno: Právo prechodu peši a autom cez pozemok parc. č. 99/24 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 3/2009 v prospech vlastníka pozemku parcela č. 99/23, 99/36 - 22/09, 47/2018.
4. Predávajúca v 10.rade potvrdzuje, že na jej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani záložné práva, okrem: V-7893/2020 - Záložná zmluva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na pozemky registra C KN parcela č. 99/10, 99/35 a rodinný dom súpisné číslo 358 na pozemku registra C KN parcela č. 99/35, vklad povolený 23.11.2020 - číslo zmeny 73/2020.
5. Predávajúci v 13.rade potvrdzujú, že na ich nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetnom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani záložné práva, okrem:
   a) V-6172/2016-Záložná zmluva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na pozemok registra C KN parc.č. 99/3 bod B9 v podiele 5/60, vklad povolený 03.10.2016 - pol. vz. 881/2016,
   b) V-2203/2018-Záložná zmluva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na pozemok registra C KN parcela č. 99/3 bod B9 v podiele 5/60, vklad povolený 02.05.2018 – číslo zmeny 31/2018,
   c) V-2204/2018-Záložná zmluva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na pozemok registra C KN parcela č. 99/3 bod B9 v podiele 5/60, vklad povolený 02.05.2018 – číslo zmeny 32/2018,
   d) V-6172/2016-Záložná zmluva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na pozemok registra E KN parc.č. 773/1 bod B3 v podiele 4/60, vklad povolený 03.10.2016 - pol. vz. 881/2016,
   e) V-2203/2018-Záložná zmluva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na pozemok registra E KN parcela č. 773/1, 773/2 bod B3 v podiele 4/60,vklad povolený 02.05.2018 – číslo zmeny 31/2018,
   f) V-2204/2018-Záložná zmluva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na pozemok registra E KN parcela č. 773/1, 773/2 bod B3 v podiele 4/60, vklad povolený 02.05.2018 – číslo zmeny 32/2018.

V. Vedľajšie ustanovenia

1. Kupujúca výslovne prehlasuje, že ju predávajúci v 1.až 17.rade pred podpísaním tejto zmluvy upozornili na všetky vady prevádzaných nehnuteľnosti, vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt súvisiacich s nehnuteľnosťami, o ktorých mali predávajúci v 1.až 17.rade vedomosť, že sa dôkladne oboznámila s listami vlastníctva, katastrálnou mapou, geometrickým plánom a pod., stav nehnuteľnosti je kupujúcej dobre známy a v takomto stave, kupujúca predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. II. zmluvy od predávajúcich v 1.až 17.rade tak ako „stoja a ležia“ kupuje do svojho výlučného vlastníctva, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom.
2. Predávajúci v 1.až 17.rade prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebieha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom, ani nebol súdu podaný žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani úpadok nehrozí a že touto zmluvou neukracujú uspokojenie vymáhateľných pohľadávok veriteľov a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci v 1.až 17.rade výslovne prehlasujú a ubezpečujú kupujúcu, že:
   a) vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. zmluvy a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť,
   b) nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnostiam a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
   c) k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.,
   d) k nehnuteľnostiam neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.
4. Predávajúci v 1.až 17.rade vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv, či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb.
5. Predávajúci v 1.až 17.rade a kupujúca sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúca berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní tejto zmluvy, podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnému okresnému úradu – katastrálny odbor.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, vád alebo chýbajúcich údajov za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu nehnuteľnosti kupujúcej, ktoré sú predmetom tejto zmluvy do jej užívania, dôjde dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, že predávajúci v 1.až 17.rade uvedú v tejto zmluve nepravdivé údaje, kupujúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy, je kupujúca povinná zaslať predávajúcim v 1.až 17.rade doporučene na ich poslednú adresu.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy, účastníci si sú povinní navzájom vrátiť to, čo na základe zmluvy nadobudli.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúcich v 1.až 17.rade musia byť úradne overené. Vecno-právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúcej. Kupujúca podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákona nadobudne vlastníctvo opísanej nehnuteľnej veci na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu – katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 20 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre kupujúcu a jedno vyhotovenie pre každého z predávajúcich v 1.až 17.rade.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto kúpnej zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku kúpnej zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

Vo Fričovciach, dňa 24.6.2022

Predávajúci v 1.rade:
Július TKÁČ

….....
(*úradne overený podpis*)

Kupujúca:
Obec Fričovce,
zast: PhDr. Ján Mikula, MBA,
starosta obce

….....

<u>Predávajúci v 2.rade:</u>
Dušan BARTEK

….....
(*úradne overený podpis*)

Mária BARTEKOVÁ

….....
(*úradne overený podpis*)

<u>Predávajúci v 3.rade:</u>
Martin BARTEK

….....
(*úradne overený podpis*)

Jana BARTEKOVÁ

….....
(*úradne overený podpis*)

Predávajúca v 4.rade:
Martina ANDRAŠČÍKOVÁ

….....
(*úradne overený podpis*)

Predávajúca v 5.rade:
Terézia IVANOVÁ

….....
(*úradne overený podpis*)

Predávajúci v 6.rade:
František KOLLÁR

….....
(*úradne overený podpis*)

Predávajúci v 7.rade:
Peter KOLLÁR

….....
(*úradne overený podpis*)

Predávajúca v 8.rade:
PhDr. Gabriela MAJOROŠOVÁ

….....
(*úradne overený podpis*)

Predávajúca v 9.rade:
Ing. Božena URBANCOVÁ

….....
(*úradne overený podpis*)

Predávajúca v 10.rade:
Johana IMRICHOVÁ

….....
(*úradne overený podpis*)

Predávajúca v 11.rade:
Mgr. Natália TKÁČOVÁ

….....
(*úradne overený podpis*)

Predávajúca v 12.rade:
Žofia KOLLÁROVÁ

….....
(*úradne overený podpis*)

Predávajúci v 13.rade:
Ing. Marcel MIKULA

….....
(*úradne overený podpis*)

MUDr. Michaela MIKULOVÁ

….....
(*úradne overený podpis*)

Predávajúci v 14.rade:
Peter FARKAŠ

….....
(*úradne overený podpis*)

Barbora FARKAŠOVÁ

….....
(*úradne overený podpis*)

<u>Predávajúca v 15.rade:</u>
Anastázia KOLLÁROVÁ

….....
(*úradne overený podpis*)

<u>Predávajúci v 16.rade:</u>
Ján LANGA

….....
(*úradne overený podpis*)

<u>Predávajúca v 17.rade:</u>
Irena TKÁČOVÁ

….....
(*úradne overený podpis*)